

木津川市大規模小売店舗立地に関する意見聴取会議  
～SUPER CENTER PLANT 木津川店～  
会議結果要旨

日 時：平成 30 年 6 月 21 日（木）  
午後 1 時 30 分～3 時 30 分  
場 所：木津川市役所会議室 3 - 4

■出席者（7名）

大倉委員（木津川市商工会）、片田委員（木津川市都市計画審議会）、井上委員（城山台地域長）、熊野委員（城山台小学校 P T A）、佐々木委員（木津川市廃棄物減量等推進員の会）、吉岡委員（木津川市女性の会）、近原委員（木津川市商工会）

■結果要旨

以下の意見を提出することとしたい。

- ・「農あるまち」のテーマに沿った植栽を検討すること。
- ・来場車両が住宅地内への侵入や周辺住民に影響を及ぼさないよう、状況に応じてガードマン等の対応を十分考慮すること。

■内容

1 開会挨拶

事務局より会議の趣旨説明

2 委員の紹介

3 会長の選出

（立候補、推挙の声なく、事務局提案により大倉委員が会長に選任された。）

4 議事

（1）SUPER CENTER PLANT 木津川店に関する説明

届出者等による説明

（2）質疑応答

委 員：営業届出時間は 7 時から 24 時であり、実際は 9 時から 22 時になるとのことだったが、これはどういうことか。

届出者等：お盆や年末に通常より早い開店を希望されることがある。多めに届出しておかないと、変更のたびに申請しなければならない。

委員：営業時間が24時までと遅いため、子供への風紀上の影響も懸念されるが、光害対策もされるとのことから、地域住民から明るさについて要望があった場合は、改善してもらえるのか。

届出者等：相談する。閉店時間は22時である。

委員：何かのイベントの時だけ、24時まで延長するということか。

届出者等：営業時間を延ばすことよりも、開店を早める方が多い。住宅街なので、遅くまで営業する必要はないと考えている。

委員：植栽はどうするのか。

届出者等：種子吹付の後、植樹をする。

委員：城山台が「農あるまち」というテーマであり、外周の植栽も柑橘系にしてもらいたい。

また、意匠について、ホームページでは屋根部分がグリーンの店舗もあるようだが、今回はどうなるのか。

届出者等：景観条例に基づき、アースカラーでまとまった。

委員：7丁目、10丁目、11丁目の境の交差点での事故が多い。現在は一時停止の表示を公安の方で設置してもらった。住民は知っているが、他の方は知らない。信号を避けようとする、7丁目、10丁目の南北の道路が中道になる。できる限り中道を通ることがないような案内や告知をしてもらいたい。店舗南側の道路に中央分離帯がないので、どうしても中道になってしまう。

委員：大型店舗では、「ここは生活道路であり、店舗への来場者は通らないように」という看板をしているところもある。また、外の道路に並ばないように、店内の駐車場に誘導し、敷地内で周回できるような計画をされている。

委員：ガーデンモールも道を挟んで住宅街があり、同様の状況である。地域の方も当初心配されていたが、開店後、住宅街に入り込む車はほぼない。本当に住宅街に入り込む車が多い場合は、公安に相談し、規制してもらう方法もある。

届出者等：対策として、出入口で出庫者の方向を示すことを考えている。特に出入口2について城山台方面と木津川市市街地・奈良方面で分けることを考えている。道路に規制表示することは民間事業者ではできない。

委員：建屋の出入口は1箇所だが、災害の際は他にもあるのか。

届出者等：消防法で開口部の設置基準があり、建物横のシャッターが開くようにな

っている。避難経路を含め、対策は行っている。

委員：開店当初を除いては、駐車場台数が多いため、路上における渋滞はないと考えているが、出入口に配置されるガードマンは開店時からどれくらいの期間配置されるのか。

届出者等：状況を見て、改善されなければ、立て看板等の設置も含め対応する。

委員：防災協定は是非とも結んでいただきたい。安く、新鮮なものを提供してもらいたい。

委員：駐車場のスペースだが、区画サイズはどれくらいか。

届出者等：5メートル×2.5メートルである。法律では2.3メートル以上という基準がある。

委員：証明は全てLEDか。

届出者等：LEDである。

委員：太陽光パネルはつくのか。

届出者等：建物と駐車場の2カ所に設置する。

委員：住民説明会での説明を聞いていると、地域密着、地元への協力を強い姿勢を感じた。地産地消も考えておられる。一番地元貢献に強い姿勢を持っているのは平和堂である。PLANTも同じような考え方を持っておられる。商工会としての立場では来てほしくないが、地元へ貢献してもらえという姿勢が感じられた。花火大会でも城山台の不法駐車が一番問題視されている。駐車場をオープンにしてもらえということもある。地元商工業のこともPLANTであれば考えていただけたらと思う。

委員：地元の商工業者と仲良く付き合っていたきたい。情報やイベントの共有もお願いしたい。地元の商工業者を大事にしてもらいたい。

委員：ガソリンスタンドは別か。

届出者等：ガソリンも生活必需品として、直営で計画している。

委員：価格は安価か。セルフか。

届出者等：どちらかと言えば安い。セルフである。

## 5 その他

特になし。