

質 疑 回 答 書

事業番号 5-学企-27

事業名 令和5年度端末機器賃貸借事業

回答日 令和5年6月30日

木津川市建設部指導検査課

番号	質 問 事 項	回 答 事 項
1	賃貸借物件に動産総合保険を付保する必要はございますでしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
2	動産総合保険の付保が必要な場合、通常の動産総合保険(地震・津波・噴火等の天災は保険事故の対象外とし、リース期間で逡減する一般的な動産総合保険)でよろしいでしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
3	賃貸借料のお支払は、当月分を翌月末までに入金(振込)いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	満了後は無償譲渡を条件とした入札案件につき、固定資産税等について落札業者は負担しないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	仕様書2.2.1.1仕様書要件⑭に記載の「本市環境用セットアップUSBメモリ」とはどういったものを想定されていますか。リカバリ時に本調達範囲である仕様書記載の設置要件内容を一括設定することができるメディアとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	仕様書2.2.1.1仕様書要件⑰に「別途保守契約を締結した場合」と記載がございましたが、本件においてはこちらの内容は賃貸借契約に含まれないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

7	動産総合保険は、残賃貸期間の減少とともに逡減する一般的なものでよろしいでしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
8	今後のコロナウイルスや、昨今の半導体不足等の影響で、リース開始日までに納品完了できない場合は、賃貸人に責のない事由として指名停止や、違約金請求とはせずに、リース開始日、納品日を協議していただけますでしょうか。	仕様の納期及びリース開始日は、コロナウイルス及び半導体不足の影響があった場合を想定し、設定しております。 ついては、仕様書のとおり納期及びリース開始を原則とします。 ただし、万が一リース開始日までに納品が完了できない場合は、まずは協議することとし、その協議をうけて、対応を検討することとします。
9	案件は賃貸借なので、参加資格申請や資格確認資料(応札物品仕様書)等、全て賃貸借(リース会社)からの提出になるのでしょうか。	本件の入札公告5に記載の参加に必要な資格を満たす者であれば、提出は可能です。
10	2.2.1.2.1 仕様等要件 ⑰保守:別途保守契約を締結した場合、とありますが、メーカー無償保守以外の保守契約についての金額は入札金額に含めなくても良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	仕様書2.2.1.2 設定要件(1) 設定した機器については1か所への納品の認識で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	仕様書2.2.1.2 設定要件(1) 設定作業場所は貴市庁舎内での作業場所をご提供していただけるとの認識でよろしいでしょうか。その場合、ライセンス認証、アップデート等にて外部への接続は許可して頂けるという認識でよろしいでしょうか。また、ご提供いただける場合のスペースをご教授いただけますでしょうか。	設定は木津川市役所本庁舎又は支所で行うものとし、設定に必要なネットワーク(LGWAN及びインターネット:京都セキュリティクラウド)は本市が準備することとします。 また、設定作業場所として、25平米程度の会議室等を提供することを予定しています。
13	仕様書2.2.1.2 設定要件(1) 設定作業について事前に弊社事務所で作業を行ってもよろしいでしょうか。	設定は木津川市役所本庁舎又は支所で行うものとします。
14	仕様書2.2.1.2 設定要件(2) 2.2.1.1 仕様等要件⑱の「インストールソフトウェア」や本章で確認するソフトウェアについては、指定頂いていますOSのビルドバージョン「22H2」で動作検証が取れている認識で問題ないでしょうか。また、動作検証も作業に含む場合、設定修正作業などは木津川市様より導入業者様に依頼される認識で問題ないでしょうか。	市でライセンス保有しているソフトウェアについては22H2対応済みです。 「その他」に記載したソフトウェアについては、現在対応確認中ですが、設定修正作業(ソフトウェア自体を22H2に対応させるために必要となる作業)は導入業者に依頼します。

15	仕様書2.2.1.2 設定要件(2) 納品後に3日間の立会又は待機とありますが、木津川市様内での立ち合いの認識でよろしいでしょうか。その場合、待機場所についてはご提供いただける認識で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	仕様書2.3.1 外部モニタ 外部モニタの納品は指定の1箇所への納品で、設置作業は含まないという認識でよろしいでしょうか。梱包資材はパソコンを納品したタイミングで引上げする認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	機器仕様書: 2.2.1クライアントパソコン(ノートブック)101台 2.2.1.1仕様等条件 ③ストレージ:「50%ずつCドライブ/Dドライブにパーティションを設定済のこと。」とありますがパーティションサイズはマスター作成時に分割する容量の認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	機器仕様書: 2.2.1クライアントパソコン(ノートブック)101台 2.2.1.1仕様等条件 ⑩マウス等:「USB光学式スクロールマウス」とありますが、本体と同一メーカーで無くても良いでしょうか。	可とします。
19	機器仕様書: 2.2.1クライアントパソコン(ノートブック)101台 2.2.1.1仕様等条件 ⑯その他仕様等:「ファンクションキーは単一のキーで押下できること。設定により単一のキーで押下できるようにしても差し支えない。」とありますが、どのような機能ででしょうか ファンクションキーを押した際、Windowsの通常機能が動作すれば良いでしょうか。	お見込みのとおりです。 例えば、「(Fnキーの押下なしに)F2キーのみの押下で編集が可能」や、「(Fnキーの押下なしに)F12キーのみの押下で名前をつけて編集が可能」等となることを求めています。
20	機器仕様書: 2.2.1クライアントパソコン(ノートブック)101台 2.2.1.1仕様等条件 ⑬「別途保守契約を締結した場合～」とありますが、今回の調達については保守は積算に含めないという認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。

21	2.2.1.2設定要件 (1)設定について 「マスター機器設定の上、クローン展開をしても差し支えない」とありますが、Windowsの標準ツールで行っても良いでしょうか。	クローン展開方法は不問としますが、リカバリメディア作成が可能なこととします。
22	2.2.1.2設定要件 (2)動作確認について 「納品、設定終了後に各部署に端末の配布を行うので、配置後概ね3日間については、立会又は待機し、問合せ対応を行うこと。」とありますが、配布場所等の記載がございません、立会の場所は1か所で良いでしょうか。	立会い及び待機は、木津川市役所で行うこととしますが、不測の事態の際は、必要に応じて支所等出先機関に赴いて対応を行うこととします。
23	2.2.1.2設定要件 (2)動作確認について 「設定は木津川市役所本庁舎又は支所で行う」とありますが、クローニング展開～初期設定等は自社施設で行っても良いでしょうか。	すべての作業において、木津川市役所本庁舎又は支所で行うことを条件とします。
24	2.3.1外部モニタ 25台 2.3.1.1仕様等要件 ①～⑧の仕様では特定のメーカーのみ該当となります 同等の他メーカー品での応札も認めて頂けますでしょうか。	仕様等要件を満たすものであれば可とします。
25	2.3.1外部モニタ 25台 2.3.1.1仕様等要件 ⑧添付品「オーディオケーブル」の記載がありますが、モニタはスピーカー内臓という認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	契約書案をいただけますでしょうか。	別紙の契約書をもとに契約内容について協議することとします。
27	本件、賃貸借契約に保守金額は含まない認識で宜しいでしょうか。その場合、保守契約は貴市⇔保守会社間で保守契約を締結する認識で宜しいでしょうか。	仕様書2. 2. 1. 1⑩保守の記述「別途保守契約を締結した場合」の趣旨は、以下のとおりです。 「本件賃貸借契約は、保守契約なしの賃貸借契約を前提とし、当然、保守に係る費用は応札価格には含まない。ただし、賃貸借開始後に、本市が保守契約を締結する必要があると判断した場合に、本契約締結相手方(落札者)と協議のうえ保守契約を締結する可能性があることを承知したうえで応札を行うこと。」

28	入札書に記載する金額は月額リース料(税抜)の認識で宜しいでしょうか。また、金額頭に¥マークの記載は必要でしょうか。	入札説明書、9 入札の手続等、(3)入札書に記載する金額のとおりです。また¥マークの有無について、指定はありません。
29	入札書の日付にご指定はございますでしょうか。	入札書に記載する日付は開札日となります。(郵便入札の作成要領については、資格審査結果と合わせて送付する予定です。)
30	受注者起因でない事由(コロナウイルスやCPU不足等によるサプライチェーンへの影響)による、受注者の責ではない納品遅延については、協議して解決していただけの認識で宜しいでしょうか。	仕様の納期及びリース開始日は、コロナウイルス及び半導体不足の影響があった場合を想定し、設定しております。については、仕様書のと通りの納期及びリース開始を原則とします。ただし、万が一リース開始日までに納品が完了できない場合は、まずは協議することとし、その協議をうけて、対応を検討することとします。
31	賃貸借料は令和6年3月末日より毎月払い(計60回)の認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	仕様書8.期間満了後の措置 「賃貸借期間が満了したときは、本市に対し当該機器及びソフトウェアを無償譲渡するものとする。」とありますが、受注者による固定資産税の申告および納付義務は免除いただける認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	動産総合保険について地震、津波、戦争、暴動、想定を超える風災害は保険事故の対象外とし、リース期間で遡減する一般的な動産総合保険でよろしいでしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
34	リース会社による入札参加を検討しております。賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	契約方式(二者又は三者賃貸方式)により異なりますが、二者契約の場合で、受注者が自ら実施することが事実上できない業務がある場合は、本市から再委託の承認を得たうえで業務を実施することとします。
35	(再委託の承認手続きについて) 物件の設置・動作不良対応等につきまして、受注者より物件の売主等に再委託を予定しております。再委託に関します貴市への承認取得等の手続きは、落札後の対応で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

36	(予算削減について) 予算削減等の影響により、過去、実際に賃貸借契約の解除又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	調査の範囲内においてここ数年はございません。
37	(動産総合保険について) 本件動産総合保険の付保は必要でしょうか。 付保が必要な場合、賃借期間を付保期間と致します、一般的な動産総合保険(時価保険ベース、地震・津波・噴火等の天災は保険適用外)への加入で宜しいでしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
38	(動産総合保険について) 今回導入する物件の中にあるソフトウェアに対して動産総合保険の付保は必要でしょうか。	動産総合保険の付保は必要ありません。
39	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損した場合の補修・交換費用の負担については、貴市のご負担を頂く事は可能でしょうか(地震・噴火・津波の天災事変等は動産総合保険対象外です)。	その場合は、別途協議のうえ、決定することとします。
40	万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能(契約終了)となった場合、残期間の残賃借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。	その場合は、別途協議のうえ、決定することとします。
41	万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、物件が滅失または毀損した際に、貴市や第三者に損害の発生の場合、受注者に帰責がない場合は、受注者は同損害について責任を免責されるとの認識にて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	本件にて利用予定の、賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか。	別紙の契約書をもとに契約内容について協議することとします。

44	落札後に、契約書条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。	可とします。
45	(入札公告1(4)) 賃借期間について、(予定)と記載ございますが、実際の契約書では、(予定)の表記は削除頂けますでしょうか。	削除します。
46	入札説明書9(2)のウ・エ・オについて、ご確認をお願い致します。 ①ウの封筒については、封印は不要との認識で宜しいでしょうか。 ②エの封筒は、「入札書」のみではなく、「入札書」の下段の備考の通り、「入札書」に加え、住所と氏名も表記する対応で宜しいでしょうか。 ③エの封筒への記載事項につき、入札件名や、事業番号等の記載は不要との認識で宜しいでしょうか。 ④エの封筒への記載事項は、朱書きは不要との認識で宜しいでしょうか。 ⑤エの封筒への封印は1か所だけで宜しいでしょうか。 ⑥オの事業内訳書は押印は不要との認識で宜しいでしょうか。 ⑦オの事業内訳書の表紙と内訳書はホッチキス止めを行う対応等で宜しいでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②入札心得(別記様式第2号)のとおりです。 ③上記②で回答のとおりです。 ④お見込みのとおりです。 ⑤上記②で回答のとおりです。 ⑥お見込みのとおりです。 ⑦お見込みのとおりです。
47	事業内訳書のエクセルタブの「内訳書」につきまして、記入箇所は太字の枠内のみとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
48	入札書・事業内訳書に記載する金額につきまして、ご確認願います。 ①いずれもアラビア数字での記入で宜しいでしょうか。 ②¥マークの記入は、任意対応で宜しいでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②¥マークの有無について、指定はありません。
49	(入札説明書 15(2)) 賃借料のご精算は、60か月・毎月ご使用月の翌月末・均等払いを頂けるとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	(入札書) 入札書に記載する日付は、開札日の日付との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

51	<p>(仕様書2. 2. 1. 1⑩保守、仕様書5) 「別途保守契約」との記載がございます処、以下、ご確認をお願い致します。 (1) 今回の入札金額には、保守金額は含まないとの認識で宜しいでしょうか。 (2) リース会社による入札参加となります場合、保守部分だけを別途契約締結する事は出来ません。 ①(今回の入札が貴市と受注者の2者間入札となる場合)保守を含まない別途契約となります場合、今回の受注者では保守責任は履行できませんので、保守契約は貴市の責任におかれまして、貴市から保守会社向けに仕様書2. 2. 1. 1⑩の要件充足の対応を頂けないでしょうか。 ②保守会社は既にお決まりでしょうか。もし決定されておりましたら、保守業者様のお名前をご教示頂けますでしょうか。 ③保守業務を、本契約に含む必要があります場合、3者間契約を頂けますでしょうか。 ④3者間契約となります場合、賃貸借料と、保守料にかかる消費税の扱いが異なりますが、宜しいでしょうか。(万一、期中での消費税率改定時、賃貸借料と、保守料にかかる適用税率が異なる場合がございます。) ⑤保守会社が、本入札にかかる入札と関係のない第三者との契約となる場合、3者間契約の応諾可否につきまして、別途協議をお願いできますでしょうか。 (3)3者間契約上、リース会社が受注者、保守役割を担う会社を保守会社とします場合、2時間以内の現場到着等の要件は、受注者ではなく、保守役割を担う会社で充足出来れば、差し支えないでしょうか。 (4)2社間契約の上、今回の入札受注者が保守役割を担う必要があります場合、 ①保守に関しては第三者委託対応をご了解頂けるものとの認識で宜しいでしょうか。 ②別途保守(のみの)契約ではなく、今回の契約の変更契約(保守込・賃貸借契約)とさせて頂く対応は可能でしょうか。</p>	<p>仕様書2. 2. 1. 1⑩保守の記述「別途保守契約を締結した場合」の趣旨は、以下のとおりです。 「本件賃貸借契約は、保守契約なしの賃貸借契約を前提とし、当然、保守に係る費用は応札価格には含まない。ただし、賃貸借開始後に、本市が保守契約を締結する必要があると判断した場合に、本契約締結相手方(落札者)と協議のうえ保守契約を締結する可能性があることを承知したうえで応札を行うこと。なお、リース会社との二者契約の場合で保守契約を締結する必要がある場合は、委託も含め、リース会社と協議するものとする。」</p>
52	<p>本業務について、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、今後、コロナ情勢やロシア・ウクライナ情勢等の悪化、上海ロックダウン等の影響により、半導体不足やサプライチェーンの乱れが加速した場合、生産や納品に遅延が生じる可能性が御座います。社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。</p>	<p>仕様の納期及びリース開始日は、コロナウイルス及び半導体不足の影響があった場合を想定し、設定しております。 については、仕様書のとおり納期及びリース開始を原則とします。 ただし、万が一リース開始日までに納品が完了できない場合は、まずは協議することとし、その協議をうけて、対応を検討することとします。</p>
以下余白。		