

## 指定管理者募集に関する質問回答

No.	項目	質問	回答												
1	資料名：指定管理者募集 要項 項目名：修繕費について	指定管理者が行った過去 3年分の実績を教えてください。	<p>平成27年度から平成29年度の修繕実績は次の通りです。</p> <p>&lt;平成27年度&gt; 市で把握していなため、回答できません。</p> <p>&lt;平成28年度&gt;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">修繕内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ホール用ワイヤレスマイク修理</td> </tr> <tr> <td>管理室エアコン室外機修理</td> </tr> <tr> <td>2F女子トイレ修理</td> </tr> <tr> <td>玄関自動扉鍵交換</td> </tr> <tr> <td>ホール音響パナソニックRAMUZA修理</td> </tr> <tr> <td>陶芸室コンセント修理</td> </tr> <tr> <td>和室（茶室）照明交換</td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;平成29年度&gt;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">修繕内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ロビー掲示板スポットライト交換</td> </tr> <tr> <td>メディアルームエアコン修理</td> </tr> <tr> <td>リハーサル室エアコン修理</td> </tr> </tbody> </table>	修繕内容	ホール用ワイヤレスマイク修理	管理室エアコン室外機修理	2F女子トイレ修理	玄関自動扉鍵交換	ホール音響パナソニックRAMUZA修理	陶芸室コンセント修理	和室（茶室）照明交換	修繕内容	ロビー掲示板スポットライト交換	メディアルームエアコン修理	リハーサル室エアコン修理
修繕内容															
ホール用ワイヤレスマイク修理															
管理室エアコン室外機修理															
2F女子トイレ修理															
玄関自動扉鍵交換															
ホール音響パナソニックRAMUZA修理															
陶芸室コンセント修理															
和室（茶室）照明交換															
修繕内容															
ロビー掲示板スポットライト交換															
メディアルームエアコン修理															
リハーサル室エアコン修理															

			消防用設備修繕	
			調理室・リハーサル室カーテン交換	
			和室雨漏り修繕	
			1F女子トイレ修理	
			ピアノ庫エアコン交換	
2	資料名：管理運營業務仕様書 項目名：7（2）勤務体制	現在の体制（人数、ローテーション）を教えてください。	現指定管理者による経営ノウハウを含む情報となりますので、お答えできません。	
3	資料名：管理運營業務仕様書 項目名：5（2）（オ）	現在の自主事業（直近1年分）の内容を教えてください。	平成29年度は、自主事業の実施はありません。なお、目的達成事業と自主事業は別扱いとなりますのでご注意ください。	
4	資料名：管理運營業務仕様書 項目名：5（1）	現在の施設区分単位での稼働率を教えてください。	施設区分単位での稼働率は、指定管理者募集要項参考資料 No5（23 ページ）をご確認ください。	
5	資料名：指定管理者募集要項 項目名：修繕について	現時点で確認されている施設の不具合や修繕予定があれば教えてください。	指定管理者からの報告で、市が修繕・改修を検討している案件は次の通りです。	
			修繕・更新箇所	修繕・更新概要
			舞台吊物機構設備(電装品取替)	電装品(制御盤、操作盤等)更新
			舞台吊物機構設備(電動巻上機取替)	各種の吊物の巻上機更新
			舞台吊物機構設備(緞帳改修)	緞帳改修

			<table border="1"> <tr> <td>舞台照明設備</td> <td>直流電源装置取替、調光操作卓更新、調光盤更新、冷却ファン取替、コンセント取替、ピンスポットライト更新</td> </tr> <tr> <td>舞台音響設備(音声調整卓)</td> <td>音声調整卓更新</td> </tr> <tr> <td>ベーゼンドルファー</td> <td>オーバーホール</td> </tr> <tr> <td>空調設備(ホール)</td> <td>空調設備の更新</td> </tr> <tr> <td>吸収式冷温水器</td> <td>冷温水ポンプ更新</td> </tr> <tr> <td>壁面タイル調査</td> <td>壁面タイル改修</td> </tr> <tr> <td>電気設備</td> <td>高圧気中開閉器更新</td> </tr> <tr> <td>空調設備</td> <td>空調設備更新</td> </tr> <tr> <td>自動ドア</td> <td>自動ドア更新</td> </tr> <tr> <td>ダウンライト</td> <td>器具の交換</td> </tr> </table>	舞台照明設備	直流電源装置取替、調光操作卓更新、調光盤更新、冷却ファン取替、コンセント取替、ピンスポットライト更新	舞台音響設備(音声調整卓)	音声調整卓更新	ベーゼンドルファー	オーバーホール	空調設備(ホール)	空調設備の更新	吸収式冷温水器	冷温水ポンプ更新	壁面タイル調査	壁面タイル改修	電気設備	高圧気中開閉器更新	空調設備	空調設備更新	自動ドア	自動ドア更新	ダウンライト	器具の交換
舞台照明設備	直流電源装置取替、調光操作卓更新、調光盤更新、冷却ファン取替、コンセント取替、ピンスポットライト更新																						
舞台音響設備(音声調整卓)	音声調整卓更新																						
ベーゼンドルファー	オーバーホール																						
空調設備(ホール)	空調設備の更新																						
吸収式冷温水器	冷温水ポンプ更新																						
壁面タイル調査	壁面タイル改修																						
電気設備	高圧気中開閉器更新																						
空調設備	空調設備更新																						
自動ドア	自動ドア更新																						
ダウンライト	器具の交換																						
6	資料名：管理運營業務仕様書 項目名：事業計画書	計画書のページ制限はありますか？教えてください。	ページ制限はありません。																				