

## 指定管理者募集に関する質問回答

No.	項目	質問	回答																																													
1	資料名：指定管理者募集要項 項目名：2 募集施設の概要（1）	文化センターの各部屋ごとの利用率について、午前・午後・夜間の各時間区分ごとの利用率をご教授下さい。	市で把握していないため、お答えできません。																																													
2	資料名：指定管理者募集要項 項目名：2 管理経費に関する事項 ※修繕費について	1件50万円未満の修繕は、指定管理者が実施しますが、過去2年分の実績をお示し下さい。また、上限はないのでしょうか。	<p>修繕費については、上限額はありません。施設及び設備の維持管理に支障がないように実施してください。</p> <p>修繕実績は次のとおりです。</p> <p style="text-align: center;">＜平成28年度＞</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">施設</th> <th style="width: 33%;">場所</th> <th style="width: 34%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上粕駅東公園</td> <td>テニスコート</td> <td>テニス支柱修理</td> </tr> <tr> <td>上粕駅東公園</td> <td>屋外時計</td> <td>屋外時計修理、調整</td> </tr> <tr> <td>アスパア</td> <td>屋外時計</td> <td>屋外時計修理、調整</td> </tr> <tr> <td>不動川公園</td> <td>トラクター</td> <td>トラクター修理</td> </tr> <tr> <td>アスパア</td> <td></td> <td>空調器不具合修繕</td> </tr> <tr> <td>山城プール</td> <td></td> <td>消防設備修繕</td> </tr> <tr> <td>アスパア</td> <td>スクエア</td> <td>防排煙装置修繕</td> </tr> <tr> <td>不動川公園</td> <td>1tトラック</td> <td>1tトラック整備代</td> </tr> <tr> <td>不動川公園</td> <td>トラクター</td> <td>トラクターバッテリー交換</td> </tr> <tr> <td>上粕駅東公園</td> <td>テニスコート</td> <td>人工芝ジョイントシート接着修理</td> </tr> <tr> <td>アスパア</td> <td>和室</td> <td>水屋水栓修理</td> </tr> <tr> <td>不動川公園</td> <td>1tトラック</td> <td>トラック修理</td> </tr> <tr> <td>山城プール</td> <td>プール</td> <td>照明灯配線補修</td> </tr> <tr> <td>山城プール</td> <td></td> <td>エアコン修理</td> </tr> </tbody> </table>	施設	場所	内容	上粕駅東公園	テニスコート	テニス支柱修理	上粕駅東公園	屋外時計	屋外時計修理、調整	アスパア	屋外時計	屋外時計修理、調整	不動川公園	トラクター	トラクター修理	アスパア		空調器不具合修繕	山城プール		消防設備修繕	アスパア	スクエア	防排煙装置修繕	不動川公園	1tトラック	1tトラック整備代	不動川公園	トラクター	トラクターバッテリー交換	上粕駅東公園	テニスコート	人工芝ジョイントシート接着修理	アスパア	和室	水屋水栓修理	不動川公園	1tトラック	トラック修理	山城プール	プール	照明灯配線補修	山城プール		エアコン修理
施設	場所	内容																																														
上粕駅東公園	テニスコート	テニス支柱修理																																														
上粕駅東公園	屋外時計	屋外時計修理、調整																																														
アスパア	屋外時計	屋外時計修理、調整																																														
不動川公園	トラクター	トラクター修理																																														
アスパア		空調器不具合修繕																																														
山城プール		消防設備修繕																																														
アスパア	スクエア	防排煙装置修繕																																														
不動川公園	1tトラック	1tトラック整備代																																														
不動川公園	トラクター	トラクターバッテリー交換																																														
上粕駅東公園	テニスコート	人工芝ジョイントシート接着修理																																														
アスパア	和室	水屋水栓修理																																														
不動川公園	1tトラック	トラック修理																																														
山城プール	プール	照明灯配線補修																																														
山城プール		エアコン修理																																														

アスパア	事務所	事務所エアコン修繕
上粕駅東公園	テニスコート	人工芝張り替え修理
不動川公園	テニスコート	人工芝張り替え修理
アスパア	図書館	窓ガラス破損修理
山城プール		消防設備修繕
不動川公園	1 tトラック	車両4WDソレノイド修理
上粕駅東公園		浄化槽ブロワー修理

<平成29年度>

施設	場所	内容
アスパア	キュービクル	発電機用バッテリー液補充
不動川公園	休憩所	窃盗犯ガラス破損修理
山城プール	点検口	点検口開閉不良回収
アスパア	給水設備	断水対応
アスパア	屋上	冷温水発生機内冷却水ポンプ更新
アスパア	給水設備	消火水槽、呼水槽修繕
アスパア	給水設備	受水槽ボールタップ修繕
アスパア	屋上	吸収式冷温水器 腐食抑制剤添加作業
アスパア	ホール棟	空調器Vベルト交換
アスパア	ホール舞台	舞台袖ワゴン内電力増幅器修繕
アスパア	事務所	中央制御装置異常点検調査費用
不動川公園	女子トイレ	詰まり、便座一式交換

			<table border="1"> <tr> <td>アスピーア</td> <td>創作室</td> <td>電気窯メンテナンス修理</td> </tr> <tr> <td>アスピーア</td> <td>連絡通路、玄関前</td> <td>雨漏り防止コーキング</td> </tr> <tr> <td>アスピーア</td> <td>事務所</td> <td>エアコン清掃</td> </tr> <tr> <td>アスピーア</td> <td>事務所</td> <td>FAX 回線収容工事</td> </tr> <tr> <td>上狛駅東公園</td> <td>テニスコート</td> <td>水銀灯、安定器交換</td> </tr> </table>	アスピーア	創作室	電気窯メンテナンス修理	アスピーア	連絡通路、玄関前	雨漏り防止コーキング	アスピーア	事務所	エアコン清掃	アスピーア	事務所	FAX 回線収容工事	上狛駅東公園	テニスコート	水銀灯、安定器交換
アスピーア	創作室	電気窯メンテナンス修理																
アスピーア	連絡通路、玄関前	雨漏り防止コーキング																
アスピーア	事務所	エアコン清掃																
アスピーア	事務所	FAX 回線収容工事																
上狛駅東公園	テニスコート	水銀灯、安定器交換																
3	資料名：指定管理者募集要項 項目名：2 施設の概要（4）	上狛駅東公園（テニスコート）には、職員が不在のようですが、鍵の開閉はどのように実施しているのでしょうか。ご教示下さい。	現在鍵の開閉対応はおこなっておりません。															
4	資料名：指定管理者募集要項参考資料 項目名：No8 山城総合文化センター収支決算	説明会にて、水道光熱費及び機械警備等について図書館と按分しているとのことでしたが、参考資料 N09 の点検及び保守管理一覧表の項目に従い、対象項目及び按分率をご教示下さい。	<p>対象項目及び現在の按分率は次の通りです。 なお、次期以降の按分率等については、指定管理者選定後細目協議時に調整いたします。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>対象項目</th> <th>按分率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>           設備総合管理業務            &lt;内訳&gt;           <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 消防設備点検</li> <li>・ 防火対象物定期点検</li> <li>・ 簡易専用水道検査</li> <li>・ 地下貯槽タンク等点検</li> <li>・ 空調設備</li> <li>・ 空調設備保守</li> <li>・ 空気環境測定</li> <li>・ 衛生設備定期点検</li> <li>・ 残留塩素測定</li> <li>・ 受水槽清掃</li> <li>・ 防除害虫点検</li> </ul> </td> <td>定額：3万円／月</td> </tr> </tbody> </table>	対象項目	按分率	設備総合管理業務 <内訳> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 消防設備点検</li> <li>・ 防火対象物定期点検</li> <li>・ 簡易専用水道検査</li> <li>・ 地下貯槽タンク等点検</li> <li>・ 空調設備</li> <li>・ 空調設備保守</li> <li>・ 空気環境測定</li> <li>・ 衛生設備定期点検</li> <li>・ 残留塩素測定</li> <li>・ 受水槽清掃</li> <li>・ 防除害虫点検</li> </ul>	定額：3万円／月											
対象項目	按分率																	
設備総合管理業務 <内訳> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 消防設備点検</li> <li>・ 防火対象物定期点検</li> <li>・ 簡易専用水道検査</li> <li>・ 地下貯槽タンク等点検</li> <li>・ 空調設備</li> <li>・ 空調設備保守</li> <li>・ 空気環境測定</li> <li>・ 衛生設備定期点検</li> <li>・ 残留塩素測定</li> <li>・ 受水槽清掃</li> <li>・ 防除害虫点検</li> </ul>	定額：3万円／月																	

			電気設備（電気工作物）	委託料の2割
			機械警備	委託料の2割
5	資料名：指定管理者募集要項参考資料 項目名：No9 点検及び保守管理一覧表	最上段に記載のある特殊建築物等調査報告は建築基準法第12条の点検と理解しますが、3年に一度の頻度であり直近の点検は何年度に実施されましたでしょうか。	直近は本年度（平成30年度）に実施予定です。	