

令和3年度

業務設計書

業務番号

業務名

3-総委-23

木津川市役所3庁舎建築保全業務(うち木津川市役所本庁舎分)

実施箇所

木津川市木津南垣外110-9

地内

設計額

円

請負対象額

円

委託期間

請負額

円

精算額

円

今回支払額

設計概要

業種

数量

摘要

電気設備(受変電設備、自家発電設備、通信情報設備等)

1式

機械設備(冷熱源機器、空気調和機器、給排水衛生機器)

1式

監視制御設備(中央監視制御設備、自動監視制御装置)

1式

防災・防火設備(消火器、屋内消火設備、自動火災報知設備、排煙設備等)

1式

エレベーター・エスカレーター・自動ドア・トップライト

1式

執務環境(執務環境測定、水質管理、井戸等)

1式

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気設備						
電灯・動力設備						
幹線	ケーブルラック、幅800mm 防火区画	1.0	回			1号仕訳表
受変電設備						
配電盤等	配電盤、変圧器等	1.0	式			1号明細書
保安管理	毎月1回点検	12.0	回			
自家発電設備						
自家発電設備	6箇月毎1回	2.0	回			
〃	1年毎1回	1.0	回			
自家発電設備負荷試験	1年毎1回	1.0	回			
通信・情報設備						
構内電話交換設備	6箇月毎1回	2.0	回			
拡声設備	増幅器	1.0	回			2号仕訳表
〃	スピーカー	269.0	回			3号仕訳表
誘導支援設備	音声誘導、トイレ等呼出 インターホン、親・子機	1.0	式			2号明細書
交流無停電電源設備(簡易型)						

内訳表(本庁舎分)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
交流無停電電源設備(簡易型)		1.0	式			中央監視制御装置に含む
外灯						
外灯		16.0	基			4号仕訳表
雷保護設備						
雷保護設備	受雷部、突針 避雷導線等	1.0	式			3号明細書
構内配電・通信線路						
構内配電・通信線路	ハンドホール、マンホール 電柱	1.0	式			4号明細書
機械設備						
冷熱源機器						
チリングユニット	シーズンイン点検 シーズンオン点検	1.0	基			5号仕訳表
直だき吸収冷温水機	シーズンイン点検 シーズンオン点検	2.0	基			6号仕訳表
直だき吸収冷温水機	保守	1.0	式			5号明細書
パッケージ形空気調和機	シーズンイン点検 シーズンオン点検	11.0	基			7号仕訳表
氷蓄熱ユニット(冷房運転のみ)	シーズンイン点検 シーズンオフ点検	1.0	基			8号仕訳表
空気調和等関連機器						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
オイルタンク	地下式、10m ³ 以下	1.0	基			9号仕訳表
熱交換器	プレート型2.5m ²	1.0	基			10号仕訳表
冷却塔	シーズンイン点検、開放型 シーズンオフ点検、開放型	1.0	基			11号仕訳表
冷却塔清掃		2.0	基			年2回(2台)
冷却水レジオネラ属菌検査		1.0	回			
ユニット型空気調和機	シーズンイン点検	26.0	基			12号仕訳表
ポンプ	空調・オイル用	12.0	台			13号仕訳表 空調用10台、オイル用2台
送風機		39.0	基			14号仕訳表
天井扇		229.0	基			15号仕訳表
全熱交換機		1.0	回			
空気調和機プレフィルター・フィン清掃	ユニット型26台、パッケージ 型11台、熱交換器24台	1.0	式			6号明細書
給排水衛生機器						
受水タンク	点検保守、清掃 20m ³ 以下	2.0	基			16号仕訳表
汚水・雑排水槽	点検保守	1.0	式			7号明細書
ポンプ	揚水・給湯、小型給水、 深井戸、汚水・雑排水等	1.0	式			8号明細書

内訳表(本庁舎分)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気温水器	点検	2.0	回			9号明細書
グリストラップ	清掃	1.0	回			13台
監視制御設備						
中央監視制御装置						
中央監視制御装置	点検保守	1.0	回			
中央監視制御装置	遠隔監視	12.0	回			
自動制御装置						
自動制御装置	電子式	2.0	回			
防災・防火設備						
消防用設備等						
消火器	粉末、蓄圧式	72.0	本			17号仕訳表 36本×2回＝
屋内消化設備	機器点検及び総合点検	1.0	式			10号明細書
自動火災報知設備	機器点検及び総合点検	1.0	式			11号明細書
非常警報設備(放送設備)	機器点検及び総合点検	1.0	式			12号明細書
誘導灯及び誘導標識	機器点検	1.0	式			13号明細書
避難器具	機器点検及び総合点検	1.0	式			14号明細書

内訳表(本庁舎分)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排煙設備	機器点検及び総合点検 防火戸、防火ダンパー等含む	1.0	式			15号明細書
連結送水管	機器点検及び総合点検	1.0	式			16号明細書
地下タンク貯蔵所	漏えい検査 3年に1回	1.0	式			類別：第4類 品名：第3石油類 (A重油) 最大数量：5,000ℓ(2.5倍)
搬送設備						
エレベーター						
エレベーター	フルメンテナンス	12.0	箇月			
エスカレーター						
エスカレーター	フルメンテナンス	12.0	箇月			18号仕訳表
建築						
自動ドア						
自動ドア		4.0	回			4基
トップライト						
トップライト		1.0	回			
執務環境						
執務環境測定						
建築物環境衛生管理技術者選任	毎月	12.0	箇月			

内訳表(本庁舎分)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
空気環境測定	照度測定を含む 2ヶ月毎に1回	120.0	P			20P × 6回=120回
ねずみ等防除	ゴキブリ等衛生害虫含む 2回/年	2	回			9900㎡ × 2回=19,800㎡
水質管理						
水質管理(飲用水)	飲料水、残留塩素の測定 水質検査	1.0	式			17号明細書
水質管理(雑用水)	残留塩素・濁度・大腸菌 の測定	1.0	式			18号明細書
簡易専用水道法定検査	書類検査	1.0	式			
井戸						
井戸		1.0	基			19号仕訳表 深井戸含む
井水ろ過循環装置	点検 毎月	12.0	箇月			
井水ろ過循環装置用配管	清掃・洗浄	2.0	回			
薬注装置	点検 毎月	12.0	箇月			
直接人件費合計						
直接物品費		1.0	式			
小計						
業務管理費		1.0	式			
小計						

内訳表(本庁舎分)

名 称	規 格	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
一般管理費		1.0	式			
業務原価(単年分)						
業務原価		3.0	年間			
消費税相当額						10%
業務価格						

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
配電盤	高压配電盤	1 面			36号仕訳表
〃	低压配電盤	7 面			37号仕訳表
〃	低压コンデンサ盤	2 面			38号仕訳表
外部配線	低压ケーブル 幅800mm未満	12 回			39号仕訳表
〃	低压ケーブル 幅800mm以上	29 回			40号仕訳表
変圧器	油入変圧器、500KVA超	1 回			41号仕訳表
交流遮断器	真空遮断弁	1 回			42号仕訳表
断路器	手動遮断弁	2 回			43号仕訳表
計器用変成器		18 回			44号仕訳表
高压負荷開閉器	開放型氣中開閉器	5 回			45号仕訳表
力率改善装置	高压進相コンデンサ	2 回			46号仕訳表
〃	直列リアクトル	2 回			47号仕訳表
指示計器、保護	盤定タップレバー	2 回			48号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
音声誘導、トイレ等呼出装置		1 式			19号明細書
インターホン、親機・子機		2 回			49号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
突針		1 回			50号仕訳表
避雷誘導線等		25 回			51号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
ハンドホール、マンホール		1 回			52号仕訳表
電柱		1 回			53号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
ばい煙濃度測定		1 回			2基分
吸収液インヒビター分析		1 回			
冷温水防錆剤投入		1 回			

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
ユニット型		2 回			26台
パッケージ型		4 回			11台
全熱交換器		1 回			24台

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 单 位	单 価	金 額	備 考
点検保守		3 槽			54号仕訳表
雑用受水槽、井水原水槽清掃		2 槽			55号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
揚水・給湯ポンプ		2 台			56号仕訳表
小型給水ポンプユニット		2 台			57号仕訳表
深井戸水中モーターポンプ		1 台			58号仕訳表
汚水・雑排水・汚物用水中 モーターポンプ		14 台			59号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
電気温水器	20ℓ未満	44 台			
電気温水器	20ℓ以上80ℓ未満	13 台			
電気温水器	80ℓ以上	1 台			

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
加圧送水装置		2 回			60号仕訳表
制御盤		2 回			61号仕訳表
消火栓		42 回			62号仕訳表
起動用スイッチ		21 回			63号仕訳表
水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1 回			64号仕訳表
呼水装置		2 回			65号仕訳表
放水試験		1 回			66号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
アナログ式熱感知器		29 個			67号仕訳表
アナログ式煙感知器		361 個			68号仕訳表
R型受信機		1 式			(2回/年)
P型1級発信機		22 個			69号仕訳表
表示灯		26 個			70号仕訳表
常用電源		1 個			71号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
増幅器操作部	360W	1 台			72号仕訳表
スピーカ回線		269 個			73号仕訳表
音量調整器		74 個			74号仕訳表
遠隔操作器		1 個			75号仕訳表
常用電源		1 個			76号仕訳表
非常電源		1 個			77号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 单 位	单 価	金 額	備 考
誘導灯	機器点検	156 灯			78号仕訳表 78灯×2回=156灯

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
はしご(金属)	建物の地上階数6	16 個			79号仕訳表 8組×2回=16組

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
制御盤		154 面			80号仕訳表
ダンパー	FD以外	205 個			81号仕訳表
ダンパー	FD	84 個			82号仕訳表
排煙口		3 個			83号仕訳表
防火戸	ドア式S型	6 枚			84号仕訳表
防火戸	ドア式W型	24 枚			85号仕訳表
電動式シャッター		18 枚			86号仕訳表
排煙装置	モーター駆動	1 台			87号仕訳表
排煙装置	起動盤	1 台			88号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 单 位	单 価	金 額	備 考
表示灯		18 灯			89号仕訳表
送水口		4 組			90号仕訳表
放水口		18 組			91号仕訳表

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
残留塩素の測定		52 回			92号仕訳表
水質検査	省略不可項目及び金属等項目	2 回			
水質検査	消毒副生成物項目	1 回			

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
雑用水残留塩素等測定	月	12 回			
雑用水濁度・大腸菌測定	2ヶ月毎1回	6 回			

名 称	規 格 (条 件)	数 量 ・ 単 位	単 価	金 額	備 考
トイレ呼出装置	保守点検 1回/年	1 式			
音声誘導装置	保守点検	1 式			

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブルラック	幅800mm未満	12	回			20号仕訳表
ケーブルラック	幅800mm以上	29	回			21号仕訳表
		15	箇所			22号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検		1	回			23号仕訳表
シーズンオン点検		4	回			24号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検		2	基			25号仕訳表
シーズンオン点検		2	基			26号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検		11	基			27号仕訳表
シーズンオン点検		11	基			28号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検		1	回			29号仕訳表
シーズンオフ点検		1	回			30号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検	冷却能力791kW以下	1	回			31号仕訳表
シーズンオフ点検	冷却能力791kW以下	1	回			32号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検		2	回			33号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
点検保守		1	回			34号仕訳表
清掃		1	回			35号仕訳表
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
エスカレーター点検(フルメンテナンス)		1	回			2基分
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師Ⅱ			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師 I			人			
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技師補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員			人			
計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保全技術員補			人			
計						

令和3年度

業務設計書

業務番号

業務名

3-総委-23

木津川市役所3庁舎建築保全業務(うち木津川市加茂支所庁舎分)

実施箇所 木津川市加茂町里南古田156 地内

設計額

円

請負対象額

円

委託期間

請負額

円

精算額

円

今回支払額

設計概要

業種

数量

摘要

電気設備(受変電設備、自家発電設備)

1式

機械設備(空気調和機器)

1式

防災・防火設備(消火器、屋内消火栓、自動火災報知設備、排煙設備等)

1式

エレベーター、自動ドア

1式

執務環境(水質管理)

1式

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
電気設備		1.0 式			1号明細表
機械設備					
冷熱源機器					
パッケージ型空気調和機	パッケージ型46台:フィルター清掃 シーズンイン・オン点検	1.0 式			
給排水衛生機器					
受水タンク	受水槽(FRP 2層式 50m ³) 高架水槽(FRP 2層式 15m ³)	1.0 式			2号明細表
ポンプ	給排水ポンプ 年2回	2.0 回			3号明細表
防災・防火設備					
消防用設備等					
消火器	機器点検	1.0 式			4号明細表
屋内消火設備	機器点検及び総合点検	1.0 式			5号明細表
自動火災報知設備	機器点検及び総合点検	1.0 式			6号明細表
ガス漏れ火災警報設備	機器点検及び総合点検	1.0 式			7号明細表
非常警報設備	機器点検及び総合点検	1.0 式			8号明細表
誘導灯及び誘導標識	機器点検	1.0 式			9号明細表
排煙設備	機器点検及び総合点検 防火シャッター等含む	1.0 式			10号明細表

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
搬送設備					
エレベーター	毎月				
エレベーター	毎月	12.0 回			
建築					
自動ドア					
自動ドア	両開き2台 年4回	4.0 回			
執務環境					
水質管理					
水質管理(飲用水)	水質検査	1.0 式			11号明細表
簡易専用水道法定検査	年1回	1.0 回			
直接人件費計					
直接物品費対象額					
直接物品費		1.0 式			
小計					
業務管理費		1.0 式			
小計					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
一般管理費		1.0 式			
業務原価(単年分)					
業務原価		3.0 年間			
消費税相当額					10%
業務価格					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
電気設備					
受変電設備					
配電盤等	配電盤、変圧器	1 式			
保安全管理	毎月	12 回			
自家発電設備					
自家発電設備	6箇月毎1回	2 回			
"	年1回	1 回			
雷保護設備					
雷保護設備	年1回	1 式			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
点検保守(受水槽)	50m ³ 年1回	1 回			1号仕訳表
点検保守(高架水槽)	15m ³ 年1回	1 回			2号仕訳表
清掃(受水槽)	50m ³ 年1回	1 回			3号仕訳表 50000ℓ
清掃(高架水槽)	15m ³ 年1回	1 回			4号仕訳表 15000ℓ
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
揚水・給湯ポンプ	2基	2 台			5号仕訳表
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
消火器	粉末 加圧式	70 本			6号仕訳表 35本×2回
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
加圧送水装置		2 回			7号仕訳表
制御盤		2 回			8号仕訳表
消火栓		20 回			9号仕訳表 10箇所×2回
起動用スイッチ		10 回			10号仕訳表 10箇所×1回
水源(貯水槽、給水装置、バルブ類等)		1 回			11号仕訳表
呼水装置		2 回			12号仕訳表
放水試験		1 回			13号仕訳表
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
受信機P型1級	19回線以下	1 式			14号仕訳表
差動式スポット型感知機	51個から100個まで	60 個			15号仕訳表
定温式スポット型感知機	50個まで	14 個			16号仕訳表
煙感知器	50個まで	35 個			17号仕訳表
P型1級発信機		10 個			18号仕訳表
音響装置		14 個			19号仕訳表
予備電源		1 式			20号仕訳表
非常電源	蓄電池設備	1 式			21号仕訳表
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
受信機(個別)	19回線以下	1 式			22号仕訳表 ガス漏れ警報器
検知器(警報付)	50個以下	10 個			23号仕訳表 ガス漏れ警報器
予備電源		1 式			24号仕訳表 ガス漏れ警報器
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
スピーカ回線	50個まで	10 個			25号仕訳表 非常警報設備
遠隔操作器		1 式			26号仕訳表 非常警報設備
起動装置	押しボタン	5 個			27号仕訳表 非常警報設備
非常電源		1 式			28号仕訳表 非常警報設備
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
誘導灯	51灯から100灯まで	82 灯			29号仕訳表 41灯×2回=82灯
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
制御盤	10回線以下	1 式			30号仕訳表 排煙設備
排煙口	50個まで	1 個			31号仕訳表 排煙設備
電動式シャッター	50枚まで	20 枚			32号仕訳表 排煙設備
垂直降下式垂れ壁		4 枚			33号仕訳表 排煙設備
排煙装置	モーターエンジン駆動	1 式			34号仕訳表 排煙設備
排煙装置	起動盤	1 式			35号仕訳表 排煙設備
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
水質検査	省略不可項目及び金属等項目 年2回	2 回			
水質検査	消毒副生成物項目 年1回	1 回			
計					
1式					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			容量 50000ℓ
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			容量 15000ℓ
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					
1台当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員	粉末 加圧式	人			
計					
1本当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1本当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1本当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1本当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1灯当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1個当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1枚当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1枚当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1式当り					

令和3年度

業務設計書

業務番号

業務名

3-総委-23

木津川市役所3庁舎建築保全業務(うち木津川市山城支所庁舎分(山城支所別館含む))

実施箇所 木津川市山城町上粕北の場3-1 地内

設計額	円	請負対象額	円	委託期間	
請負額	円	精算額	円	今回支払額	

設計概要	業種	数量	摘要
	電気設備(受変電設備)	1式	
機械設備(空気調和機、空気調和等関連機器、給排水衛生機器)	1式		
防災設備(消火器、非常警報設備、誘導灯)	1式		
建築(自動ドア)	1式		

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
電気設備		1.0 式			1号明細表
機械設備					
冷熱源機器					
パッケージ型空気調和機	シーズンイン点検 シーズンオン点検	8.0 台			2号明細表
空気調和等関連機器					
空気調和機プレフィルター・フィン清掃	パッケージ型8台	8.0 台			
給排水衛生機器					
電気温水器	200未満 年1回	5.0 台			
防災設備					
消防用設備等					
消火器	機器点検 8本	1.0 式			3号明細表
非常警報設備	機器点検及び総合点検	1.0 式			4号明細表
誘導灯及び誘導標識	機器点検 8灯	1.0 式			5号明細表
建築					
自動ドア					
自動ドア	両開き3台 年4回	4.0 回			

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
直接人件費計					
直接物品費対象額					
直接物品費		1.0 式			
小計					
業務管理費		1.0 式			
小計					
一般管理費		1.0 式			
業務原価(単年)					
業務原価		3.0 年間			
消費税相当額					10%
業務価格					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
電気設備					
受変電設備					
配電盤等	配電盤、変圧器等	1 式			
保安全管理	毎月	12 回			
雷保護設備					
雷保護設備	年1回	1 式			
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検	法定冷凍能力 3トン以上20トン未満	2 回			1号仕訳表 パッケージ型空気調和機
シーズンオン点検	空冷ヒートポンプ式	2 回			2号仕訳表 パッケージ型空気調和機
計					
1台当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
消火器	粉末、加圧式 8本	16 本			3号仕訳表 8本×2回＝
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
操作部		1 回			4号仕訳表 非常警報設備
起動装置		1 回			5号仕訳表 非常警報設備
音響装置		1 回			6号仕訳表 非常警報設備
表示灯		1 回			7号仕訳表 非常警報設備
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
誘導灯及び誘導標識	50灯まで 8灯	16 灯			8号仕訳表 8灯×2回=16
計					
1式当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技師補		人			
保全技術員		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
保全技術員補		人			
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1本当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			操作部
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			起動装置
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			音響設備
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			表示灯
計					
1回当り					

名 称	規格(条件)	数量・単位	単価	金額	備考
保全技術員		人			
計					
1灯当り					