

## 物 件 調 書

名 称	木津川市役所本庁舎駐車場			
所在地	京都府木津川市木津南垣外 110 番地 9			
貸付面積	1,705 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 68 区画	ゲート式 内訳 一時預かり 68 台 (うち 4 台身体障害者区画)
貸付期間	令和 6 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで			
用途	時間貸駐車場			
接面道路と敷地の関係	南側で幅員約 15.4m の市道、東側で幅員約 14m の市道、北側で幅員約 10.5m の市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	—	高度地区	北側 31m 南側 15m
	外壁後退	北側 3m 南側 1.5m	その他制限	木津庁舎周辺整備計画
私道の負担等に関する事項	無	負担等の内容	—	
供給処理施設の引込状況	電気	可	ガス	可
	水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	JR 関西本線・奈良線・片町線 「木津」駅の西方約 0.4km 徒歩約 4 分		
	バス	奈良交通バス 木津川市コミュニティバス 「木津川市役所」の北方約 0.1km 徒歩約 1 分		
留意事項	<p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現在民間業者が管理しており機械化されています。引渡し状況は要協議といたします。</p> <p>※ 別途工事等が必要な場合は、工事費用が必要です。</p> <p>※ 駐車場法面等の芝生エリアは、貸付地の対象外とします。</p> <p>※ 法令等に基づく制限の詳細は、木津庁舎周辺地区整備計画を参照してください。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

## 物 件 調 書

名 称	木津川市役所庁舎北別館駐車場			
所在地	京都府木津川市木津南垣外 1 5 番地 3			
貸付面積	642 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 27 区画	ロック式 内訳 一時預かり 27 台 (うち 1 台身体障害者区画)
貸付期間	令和 6 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで			
用途	時間貸駐車場			
接面道路と敷地の関係	南側で幅員約 10.5m の市道、東側で幅員約 5.8m の市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	—	高度地区	第三種高度地区
	外壁後退	—	その他制限	建築基準法第 22 条
私道の負担等に関する事項	無	負担等の内容	—	
供給処理施設の引込状況	電気	可	ガス	可
	水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	JR 関西本線・奈良線・片町線 「木津」駅の西方約 0.5km 徒歩約 5 分		
	バス	奈良交通バス 木津川市コミュニティバス 「木津川市役所」の北方約 0.2km 徒歩約 2 分		
留意事項	<p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現在民間業者が管理しており機械化されています。引渡し状況は要協議といたします。</p> <p>※ 別途工事等が必要な場合は、工事費用が必要です。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

## 物 件 調 書

名 称	木津川市役所木津警察署前駐車場			
所在地	京都府木津川市木津南垣外 26 番地 3、42 番地 1、43 番地 1、44 番地 3			
貸付面積	1,799 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 69 区画	ゲート式 内訳 一時預かり 31 台 (うち 1 台身体障害者区画) 職員駐車場区画 38 台
貸付期間	令和 6 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで			
用途	時間貸駐車場および職員駐車場			
接面道路と敷地の関係	西側で幅員約 5.8m の市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	—	高度地区	第三種高度地区
	外壁後退	—	その他制限	建築基準法第 22 条
私道の負担等に関する事項	有	負担等の内容	隣接住民の出入庫	
供給処理施設の引込状況	電気	可	ガス	可
	水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	JR 関西本線・奈良線・片町線 「木津」駅の西北方約 0.5km 徒歩約 5 分		
	バス	奈良交通バス 木津川市コミュニティバス 「木津川市役所」の北方約 0.2km 徒歩約 2 分		
留意事項	<p>※ 本物件は、市が民地を借り受けたものです。</p> <p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現在民間業者が管理しており機械化されています。 引渡し状況は要協議といたします。</p> <p>※ 別途工事等が必要な場合は、工事費用が必要です。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

## 物 件 調 書

名 称	加茂駅前第1駐車場			
所在地	京都府木津川市加茂町駅西一丁目4番地2			
貸付面積	1,368 m <sup>2</sup> のうち 722 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 39 区画	ロックレス式 内訳 定期預かり 15 区画 一時預かり 24 区画 (うち2台身体障害者区画)
貸付期間	令和6年10月1日から令和11年9月30日まで			
用途	定期及び時間貸駐車場			
接面道路と敷地の関係	西側で約12mの府道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	防火地域	準防火地域	高度地区	第5種高度地区
	外壁後退	—	その他制限	加茂駅周辺地区整備計画
私道の負担等に関する事項	無	負担等の内容	—	
供給処理施設の引込状況	電気	有	ガス	有
	水道	有	下水道	有
交通機関	鉄道	JR 関西本線 「加茂」駅の西方約0.1km 徒歩約1分		
	バス	木津川市コミュニティバス 「加茂駅西口」の約0.1km 徒歩約1分		
留意事項	<p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現状有姿のまま引き渡します。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現在民間業者が管理しており機械化されています。引渡し状況は要協議といたします。</p> <p>※ 植栽も貸付地に含まれます。</p> <p>※ 法令等に基づく制限の詳細は、加茂駅周辺地区整備計画を参照してください。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

## 物 件 調 書

名 称	加茂駅前第 2 駐車場			
所在地	京都府木津川市加茂町駅西一丁目 1 番地 1、2 番地 1			
貸付面積	832 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 22 区画	機械なし 内訳 定期預かり 22 区画
貸付期間	令和 6 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで			
用途	定期駐車場			
接面道路と敷地の関係	西側で約 12m の府道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	防火地域	準防火地域	高度地区	第 5 種高度地区
	外壁後退	—	その他制限	加茂駅周辺地区整備計画
私道の負担等に関する事項	無		負担等の内容	—
供給処理施設の引込状況	電気	有	ガス	可
	水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	JR 関西本線 「加茂」駅の西北方約 0.2km 徒歩約 2 分		
	バス	木津川市コミュニティバス 「加茂駅西口」の西北方約 0.2km 徒歩約 2 分		
留意事項	<p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現状有姿のままで引き渡します。</p> <p>※ 別途工事等が必要な場合は、工事費用が必要です。</p> <p>※ 法令等に基づく制限の詳細は、加茂駅周辺地区整備計画を参照してください。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

## 物 件 調 書

名 称	加茂駅前東口駐車場			
所在地	京都府木津川市加茂町駅東一丁目 2 番地 1			
貸付面積	3,480 m <sup>2</sup>	駐車室数 (現状)	自動車 80 区画	ロックレス式 内訳 定期預かり 50 区画 一時預かり 30 区画 (うち 5 台身体障害者用)
貸付期間	令和 6 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日まで			
用途	定期及び時間貸駐車場			
接面道路と敷地の関係	東側で約 9m の市道、南側で約 6m の市道 西側で約 3.8m の市道 (歩専)、北側で約 3.8m の市道 (歩専)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	防火地域	準防火地域	高度地区	第 5 種高度地区
	外壁後退	—	その他制限	加茂駅周辺地区整備計画
私道の負担等に関する事項	無	負担等の内容	—	
供給処理施設の引込状況	電気	有	ガス	有
	水道	有	下水道	有
交通機関	鉄道	JR 関西本線 「加茂」駅の東南約 0.1km 徒歩約 1 分		
	バス	木津川市コミュニティバス 「加茂駅東口」の東南約 0.1km 徒歩約 1 分		
留意事項	<p>※ 供給処理施設の「引込状況」可とあるものは、引込費用が必要です。</p> <p>※ 土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p> <p>※ 物件の引渡しは、現在民間業者が管理しており機械化されています。引渡し状況は要協議といたします。</p> <p>※ 別途工事等が必要な場合は、工事費用が必要です。</p> <p>※ 植栽部分も貸付地に含まれます。</p> <p>※ 法令等に基づく制限の詳細は、加茂駅周辺地区整備計画を参照してください。</p>			

物件調書、案内図及び現況図は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず応募者ご自身で調査、確認の上、お申込ください。なお、物件調書及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。