

## 理 由 書

本地区は関西文化学術研究都市の南の玄関口である JR 木津駅の西側に位置しており、福祉・医療機能・商業・サービス機能、交流機能、居住機能などの複合的な都市機能の集積と工業・業務地区として周辺環境への影響を配慮しつつ、土地の高密度・高度利用を図るため、平成16年12月に地区計画を決定した地区である。

本都市計画は、関係法令の改正に伴う用語及び引用条項ずれの整理を行うため、木津駅前地区計画の変更を行うものである。