

理 由 書

本地区は関西文化学術研究都市建設計画に基づき、文化・学術・研究機能を備えた新都市の形成と良好な居住環境及び性能を有する住宅・宅地の供給を目指す「木津地区」に位置する。本地区は関西文化学術研究都市の中での最大規模の文化学術研究地区を構成する地区として相応しい良好な市街地形成を図ることを目標とし、平成4年5月に地区計画を決定した地区である。

本都市計画は、関係法令の改正に伴う用語の整理を行うため、木津南地区計画の変更を行うものである。