

## 理 由 書

本地区は、関西文化学術研究都市の中心地区である「精華・西木津地区」に位置しており、地域の環境保全と地域の歴史・文化的条件、自然的条件等に配慮して文化学術研究施設、公共施設、公益的施設、住宅施設等の一体的整備を図り、本地区に相応しいアカデミックでうるおいのある街の形成を目指し地区計画を定めた地区である。

本都市計画は、関係法令の改正に伴う用語の整理を行うため、木津川台地区計画の変更を行うものである。