

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
1	実施方針	2	第1.1.(4).ウ	維持管理業務について、新規機器は平成31年6月～の予定ですが、既設機器の維持管理業務も新規機器と同様の開始でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施方針	2	第1.1.(4).ウ	施設の引渡しはいつを想定されていますか。	要求水準書(案)、第3.3(1)キのとおりです。 平成31年3月30日午前0時とします。
3	実施方針	3	第1.1.(4).カ	事業者の収入において「設計・施工等のサービス対価の一部については、事業契約書においてあらかじめ定める額」と記していますが、「あらかじめ定める額」は募集要項で提示頂けるのでしょうか。	募集要項で提示します。
4	実施方針	3	第1.1.(4)エ(カ)	移設等業務の実施期間は本事業終了時(平成44年3月末)を以て終了するとの理解で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	実施方針	5	第2.2	仮契約の締結までにSPCの設立が必要かと考えますが、SPCの設立には、最低でも1か月程度は必要かと考えます。事業者決定のスケジュールおよび仮契約の締結時期について、ご配慮頂きたいをお願いします。	事業者決定は4月上旬、仮契約締結は5月下旬頃を予定しています。
6	実施方針	7	第2.3.(6)	参加表明書及び参加資格確認書類の受付において「平成30年度入札参加資格が必要」「申請の受付は平成30年2月に実施」と記してありますが、このタイミングで申請すれば入札参加資格が必要という事項は問題なしとの判断で良いのでしょうか	お見込みのとおりです。 詳細については、募集要項で示します。
7	実施方針	8	第2.4.(1).イ.	SPCを設立する場合の構成員の定義について整理させてください。 SPCに出資を行う企業を構成員と呼ぶのでしょうか。それとも、SPCより直接業務を受託することのできる者でしょうか。もし前者の場合、同項(オ)にある、「構成員」と「SPCに出資した者」の違いを教えてください。	SPCから直接、請負・委託を受ける企業を構成企業とします。SPCに出資しているかどうかは問いません。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
8	実施方針	8	第2.4.(1).イ.(ア)	施工業務を行う企業は、必ずSPCに出資する事。とありますが、複数社で施工を行う場合、一部の施工業者の出資でよろしいですか。	一部の施工業者の出資でも可とします。
9	実施方針	8	第2.4.(1).イ.(ア)	「施工企業を行う企業は、必ずSPCに出資すること」とありますが、施工企業が複数参画する場合は、そのうちの1社が出資を行うという認識で宜しいでしょうか。	意見質問番号8と同じ。
10	要求水準書 (案)	5	第9.(3).ア	国交省大臣官房官庁営繕部監修で記載がない(公共事業等における新技術活用システム)NETIS掲載登録商品の活用採用は可能でしょうか？	可能です。 但し、具体的に採用する物品を提示したうえで、協議を行います。
11	要求水準書 (案)	8	第1.(1).(ウ)	提案書作成の為に、モデル校の一般図のCADデータは先行してご提供して頂けますでしょうか。 また、提供して頂ける場合、いつ頃になりますでしょうか。	募集要項公表時に提供します。
12	要求水準書 (案)	8	第2.1.(3).イ	設計担当者は(ア)(イ)の両方の資格が必要でしょうか。	電気設備設計者と機械設備設計者のそれぞれが当該資格を有するものとします。
13	要求水準書 (案)	12	イ 新設に関する事項 (オ)	デマンドコントロールを設けると記載がありますが各学校が希望するデマンドの閾値(作動するkwh値)は市から提供いただけるのでしょうか。	協議を行い決定するものとします。
14	要求水準書 (案)	12	第2.3.(1).イ.(イ)	能力の合計は冷房時14.0KWとありますが、定格能力ですか。又はインバータ稼動範囲能力ですか。(メーカー表記140型or160型?)	定格能力としてください。
15	要求水準書 (案)	12	第3.(1).ウ.(カ)	機器の更新とともに、冷媒配管を新設する場合、室外機の系統を見直すことは可能でしょうか。	可能です。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
16	要求水準書 (案)	15	(3)計量器の設置 (ウ)	ガスヒートポンプの場合、電力とガス両方の測定が必要でしょうか。	電力、ガスとも合理的な手法で計量を行ってください。
17	要求水準書 (案)	15	(ウ)、(エ)	教室等のリモコン操作無効について記載がありますが集中コントローラーではリモコン禁止を解除できる仕様で問題ないでしょうか。	問題ありません。
18	要求水準書 (案)	16	第2設計 3 (4)エ エネルギーの要求に 必要な設備 ウ	キュービクル等の改修・増設に伴う運用上の費用増加とは、P.30(3)アに示されている保安全管理用の費用のことを指し、エネルギー費用ではないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	要求水準書 (案)	17	第3.1.(3).ア.(ア)	学校ごとに補助員(主任技術者)を配置する等、とありますが、この補助員は同時に何校担当できますか。又、専任で配置する技術者は本事業で1名と考えて宜しいですか(学校ごとではない)。この監理技術者も学校を担当できますか。	専任技術者は、建設業法を遵守して配置してください。また、補助員の配置は、事業者の提案に委ねますが、適切に施工出来るよう配置してください。なお、監理技術者は補助員を兼任出来ません。
20	要求水準書 (案)	18	第3.3.(1).キ	引渡しを前倒しとする提案をした場合、維持管理業務は引渡しの翌日から開始するのでしょうか。もし上記の場合、維持管理対価もお支払頂けるのでしょうか。	要求水準書(案)、第1.10アのとおりで、維持管理業務は平成31年6月1日から予定しています。
21	要求水準書 (案)	18	第3.3.(1).キ	引渡しを前倒しとする提案をした場合、一括金の支払はどのようなスケジュールとなるかご教示頂きたいをお願いします。	引渡しの前倒しは、認めません。要求水準書(案)を訂正します。
22	要求水準書 (案)	20	第3施工 3 (9)試 運転調整 ア(イ)	室内及び室外の騒音の測定とは、室内機および室外機の周囲における騒音値の意味でしょうか。	お見込みのとおりです。
23	要求水準書 (案)	20	第3施工 3 (9)試 運転調整 ア(ウ)	単位時間当たりのエネルギー消費量の測定(初期運転状態の記録)とは、どのような運転条件なのかお示いただけますでしょうか。	試運転時における運転条件です。エネルギー消費量とともに、試運転時における外気、室内空気の条件を記録することを想定しています。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
24	要求水準書 (案)	22	第3施工 3 (13) その他 カ	石綿の含有は、レベル3と考えてよろしいでしょうか。	概ねお見込みのとおりですが、施工にあたっては、関係法令を遵守し、所轄官署と協議のうえ行ってください。
25	要求水準書 (案)	24	第4.3.(1).エ	工事完了時には、完工検査を行う。とありますが、施工業務で行う完工検査(頁21.第3.3.(11))とは別ですか。頁38.別紙4.3完了時に提出する書類には完工検査の書類がありません。	いずれも「事業者が行う完工検査」であり、同一のものです。書類は、別紙3.3No.2.5)に含みます。
26	要求水準書 (案)	26	第6維持管理 1 (1)業務範囲 イ (エ)	既存設備の運用に係るデータ計測・記録業務とありますが、現状でどのようなデータ計測機能を持っていますか。	計測機能はありません。
27	要求水準書 (案)	28	ウ 月次報告書の 提出 (イ)b	負荷率をご提示ください。	様式集の中で、お示します。
28	要求水準書 (案)	28	第6維持管理 1 (4) ウ 月次報告 書 (イ) b	全負荷相当運転時間当たりのエネルギー消費量を算定するための数値はお示しいただけるでしょうか。	負荷率を様式集で示します。
29	要求水準書 (案)	28	第6維持管理 1 (4) ウ 月次報告 書 (イ) b	室外機別エネルギー消費量とは、どの計測値から算出するかは、提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	要求水準書 (案)	30	(3)保全 ア	デマンドコントローラーを導入した場合はその調整、と記載がありますが調整が不要な場合は調整なしでもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	要求水準書 (案)	33	別紙1	4木津小学校の新設対象教室数は計24室となっていますが、貸与頂いた図面では23室です。又、更新対象教室は7室となっていますが、保健室が抜けており、8室ではありませんか。	新設23室、更新8室に訂正します。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
32	要求水準書 (案)	33	別紙1	13恭仁小学校の更新対象教室数は2室となっておりますが、既設空調機器リストの用務員室(窓型エアコン)が抜けており、3室ではありませんか。	用務員室は窓型クーラーのため、新設対象とします。
33	要求水準書 (案)	34	別紙2.3	No.5の設計図で必要な図書は機器表、系統図、配置図(屋外設備図)、平面図で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。 必要であれば、その他の図面を付加することを拒むものではありません。
34	要求水準書 (案)	35	別紙3.1	着手する前に提出する書類No.9に(CORINS)が記載されていますが、PFI事業における本書式は工事完了後ではありませんか。	着手前に提出してください。
35	現地見学会及び実施方針			要望事項として、高圧受電の学校のキュービクルにデマンド制御を組み込み、デマンド制御を行うとなっておりますが、空調機器GHP方式を採用した場合、電気容量が少ない為、キュービクルのデマンド制御は必要でしょうか。	デマンドコントローラの設置は、電気方式のみに求めています。
36	現地見学会及び実施方針			学校により既設キュービクルから空調室外機機器への電源供給、及びデマンド監視制御の職員室までの管路ですが、地中埋設になると費用面で高額になる学校がある為架空による工法は、認められるのでしょうか。	要求水準書(案)、第2. 3(1)ア(シ)に示すとおりです。
37	現地見学会及び実施方針			キュービクルの増設や分電盤を新設する場合、機器仕様については木津川市仕様で施工する必要はあるでしょうか。	要求水準書(案)、第1. 9アに示すとおりです。
38	参考図書	10州見台小	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.16、17維持管理対象欄の丸印が抜けていませんか。	お見込みのとおり、維持管理対象です。
39	参考図書	14南加茂台小	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.24更新対象欄の丸印が抜けていませんか。	お見込みのとおり、更新対象です。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
40	参考図書	15上狛小	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.17、18維持管理対象欄の丸印が抜けていませんか。	配膳室の既設空調機は、更新及び維持管理の対象外です。
41	参考図書	16棚倉小	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.21～24(PC室)は維持管理に丸印がありますが、更新対象ではありませんか。	お見込みのとおり、更新対象です。
42	参考図書	18木津第二中	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.24維持管理対象欄の丸印は更新対象ではないですか。	お見込みのとおり、更新対象です。
43	参考図書	4木津小	3既設空調機器リスト.既設空調機器リスト	No.1、2職員室の丸印維持管理対象⇒更新対象、No.12校長室維持管理対象に丸印漏れ、No.23、24維持管理対象丸印誤記入、保健室記載漏れではないですか。	お見込みのとおり、職員室No.1、No.2は更新対象、校長室No.12は維持管理対象に丸印漏れ、通級教室No.23、No.24は更新対象で丸印誤記入、保健室は記載漏れで更新対象です。
44	参考図書	上狛小 1/1頁	3既設空調機器リスト.既設空調機器設置場所	⑮棟1階給食配膳室に更新しない維持管理のマークが漏れていませんか。	意見質問番号40と同じ。
45	参考図書	梅美台小 3/4頁	3既設空調機器リスト.既設空調機器設置場所	⑩棟2階ミーティングルームは更新しない維持管理のマークが漏れていませんか。	お見込みのとおりです。 既設空調機リストNo.17、No.18です。
46	参考図書	木津第二中 1/2頁	3既設空調機器リスト.既設空調機器設置場所	②棟1階放送室は維持管理マークではなく更新マークではないですか。	お見込みのとおりです。 放送室は更新対象とします。
47	参考図書	木津南中 2/3頁	3既設空調機器リスト.既設空調機器設置場所	②棟屋上室外機番号23は26の誤りではないですか。	お見込みのとおりです。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
48	参考図書	恭仁小 1/1頁	2対象教室図示図 面	②-1棟1階用務員室に新設対象マークとなっていますが、既設図、リストでは更新対象となっています。赤囲いではなく青囲いではないですか。	意見質問番号32と同じ。
49	参考図書	相楽台小 木津川台 小	3既設空調機器リス ト.既設空調機器リ スト	通しNo.7、8が逆ではありませんか。	お見込みのとおりです。
50	参考図書	山城中 2/2頁	3既設空調機器リス ト.既設空調機器設 置場所	①-3棟コンピュータ室前室外機16は15の誤りではないですか。	お見込みのとおりです。
51	参考図書		3. 既設空調機器リ スト	維持管理対象の既設機器について、維持管理期間は本事業の維持管理期間(平成44年3月末まで)ではなく、既設機器の設置後13年間という解釈でよろしいでしょうか。	維持管理期間(平成44年3月末)までとします。
52	その他			将来用の空調機基礎が打設されている学校の、竣工図貸与や許容荷重計算の公開は可能ですか。	将来用の空調機基礎が打設されている学校の、竣工図及び許容荷重計算は閲覧とします。詳細については、募集要項公表時に合わせ、市ホームページで公表します。但し、一部貸与することは可能です。
53	その他			債務負担行為の設定はいつを予定されていますか。	平成29年度第4回定例議会において設定を行う予定しています。
54	その他			割賦部分の算定に要する金利について、ホームページ等での公表を頂けないでしょうか。	基準金利の詳細については、募集要項で示します。
55	その他			木津中学校、泉川中学校、棚倉小学校、州見台小学校、城山台小学校、木津南中学校の電気と機械の竣工図があれば貸与ください。	基本閲覧とします。詳細については、募集要項公表時に合わせ、市ホームページで公表します。但し、一部貸与することは可能です。

実施方針等に関する意見・質問書に対する回答

意見 質問 No	資料名	頁	項目	内容	回答
56	その他			その他、対象校の竣工図があれば貸与ください。	竣工図及び設計図は基本閲覧とします。詳細については、募集要項公表時に合わせ、市ホームページで公表します。 但し、一部貸与することは可能です。
57	その他			中間階や屋上等に架台が設置済の学校(木津中学校、棚倉小学校等)の屋外機については構造計算が完了しているものとして考えよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
58	その他			久恭小学校の外部露出配管(冷媒管)は外装材にカラー鉄板(美観上)を使用してよろしいでしょうか。	要求水準書(案)、第1.9アに示す仕様と同等以上の性能があれば、協議により可能とします。
59	その他			露出配管を行う場合、厚鋼電線管の溶融亜鉛メッキを使用すれば塗装作業は省略できると考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)、第2.3(1)ア(サ)に示すとおりです。
60	その他			州見台小学校等の教室が全面引き戸となっているところについては、引き戸を閉めきった状態での熱負荷計算でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
61	その他			既設機器の維持管理業務で故障時の対応は都度有償修理(市側の支払)か一度各メーカーの点検を受けてフルメンテナンス保守契約を各メーカーと結ぶ(提案者側の支払)のか、市の考え方を、お示し下さい。	募集要項公表時に、要求水準書に示します。
62	その他			既設機器の維持管理業務で施工に伴う不具合(提案者側では施工に関わっていない)で故障が発生した場合の処理方法(是正処置は誰が誰の負担で行うのか)について、市の考え方を、お示し下さい。	募集要項公表時に、要求水準書に示します。