

## 空家バンク情報カード

物件所在地	京都府木津川市加茂町岡崎中繩手13番地		種目	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (建物と土地)	<input type="checkbox"/> 空き地 (土地のみ)		
希望価格	売却	( 7,800,000円)	間取	7DK			
	賃貸		敷金	円			
交通	JR加茂駅 徒歩20分		取引態様	媒介			
物件の概要	土地	面積	実測 138.00㎡ 公簿 73.64㎡	登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		地目	宅地		権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
		差押の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
		接道状況	公道5mに約13m接道				
		都市計画	市街化調整区域		用途地域		
		建蔽率	60%		容積率	200%	
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域 ( <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外) 土砂災害特別警戒区域 ( <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外) <input type="checkbox"/> (特別警戒区域内の場合) 告示第383号の適合 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)				
	建物	建築面積	84.86㎡		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	
		延べ面積	合計 129.18㎡ 1階 82.81㎡ 2階 46.37㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		階数	地上 2階 地下 階	増改築	2023.4 トイレ・浄化槽新設		
		耐震性	建築年月日 S59年 10月 15日 <input type="checkbox"/> (昭和56年5月31日以前の場合) 耐震診断又は耐震改修の実施 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を実施の場合) 結果の評点 点 <input checked="" type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を未実施の場合) 耐震性不明				
		建築基準法	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第9条の4に規定する指導及び助言を受けていない <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第10条に規定する勧告及び命令を受けていない				
		事故等の発生	<input checked="" type="checkbox"/> 過去に事故等は発生していない 発生していた場合はその内容( )				
	間取り	1階		■居間(7.5)畳		■台所 ■風呂 ■トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )	
				■洋室(4)畳		■和室(6)畳, (6)畳, (8)畳	
2階		■洋室(6)畳, (6)畳		■和室(8)畳			
<input type="checkbox"/> その他							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他 ( )		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> その他 ( )		空調設備	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		地上波デジタル	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )		ネット	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り (形態) <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 (ウォシュレット)		<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	駐車スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
	ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可					
事項記							
連絡先	住所	〒619-1142 京都府木津川市加茂町大野山際5番地					
	氏名	JINクリエイト(株) 小森 仁司		電話	0774 - 26 - 6219		
				FAX	0774 - 26 - 6219		
	Eメール	jin1954@nike.eonet.eo.jp		携帯	090-3622-2284		

## (注意)

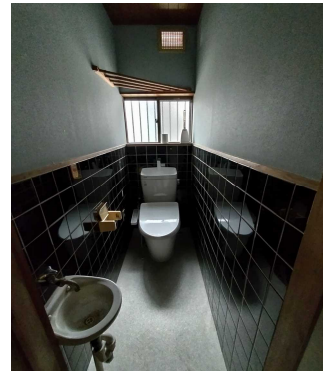
この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。

物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。

【間取り図】



【現況写真】



【地図】

