

## 木津川市民の所得状況等について

- ① 平成27年度の市町村課税状況調べ等に基づき、木津川市民の所得状況をまとめました。
- ② 市民税所得割納税義務者1人当たりの所得は、景気後退に伴い減少傾向が続いていましたが、平成27年度で対前年度1.83%の増加に転じ3,387千円となりました。
- ③ 1人当たりの所得を京都府内の市町と比較すると、平均より高くなっていますが、学研都市(木津川市、京田辺市、精華町)のうちでは、最も低い状況です。
- ④ 平成27年度で1人当たりの所得が増加に転じた要因は、給与収入が対前年度1.30%増加したことによりますが、公的年金等の雑所得収入は65歳未満、65歳以上とも減少傾向が続いています。
- ⑤ 地価公示では、平成20年9月のリーマンショック以降、木津川市内の宅地で弱いながらも下落が続いています。また、近鉄高の原駅周辺の地価は緩やかに上昇する傾向にあり、JR木津駅前周辺では下げ止まりの傾向となっています。
- ⑥ 市民1人当たりの市税収入は、平成26年度決算で対前年度2.21%増加し123,830円となりました。
- ⑦ 市民1人当たりの市税収入を京都府内の市町と比較すると、京都府全体の平均や京田辺市、精華町より低く、木津川市財政が豊かとは言えない状況です。

1 市民税所得割納税義務者数及び所得の状況

年度	区分	総所得金額(千円) / 納税義務者数(人)						1人当たりの所得金額等(千円)						対前年度 伸び率 (%)
		給与 所得者	営業等 所得者	農業 所得者	その他 所得者	短期及び長期 譲渡所得等につ いて分離課税を した者	計	給与 所得者	営業等 所得者	農業 所得者	その他 所得者	短期及び長期 譲渡所得等につ いて分離課 税をした者	計	
H27	総所得金額	84,146,044	3,833,105	164,612	9,997,203	2,019,755	100,160,719	3,632	4,268	2,572	1,999	4,570	3,387	1.83
	納税義務者	23,166	898	64	5,000	442	29,570							
H26	総所得金額	80,672,367	3,737,994	180,753	10,189,122	2,090,917	96,871,153	3,569	4,341	2,658	2,005	4,108	3,326	△ 0.92
	納税義務者	22,604	861	68	5,082	509	29,124							
H25	総所得金額	82,120,642	3,697,295	211,408	10,320,126	1,163,517	97,512,988	3,606	4,412	3,155	2,031	4,111	3,357	△ 1.21
	納税義務者	22,775	838	67	5,082	283	29,045							
H24	総所得金額	83,249,579	3,596,415	203,810	9,986,976	779,354	97,816,134	3,659	4,287	2,647	2,045	3,288	3,398	△ 0.73
	納税義務者	22,749	839	77	4,883	237	28,785							
H23	総所得金額	82,648,408	3,523,877	230,927	9,788,189	1,004,127	97,195,528	3,668	4,190	2,923	2,074	4,606	3,423	△ 0.38
	納税義務者	22,535	841	79	4,720	218	28,393							
H22	総所得金額	82,619,923	3,490,200	190,958	9,528,965	868,131	96,698,177	3,679	4,225	2,581	2,083	4,174	3,436	△ 4.16
	納税義務者	22,459	826	74	4,575	208	28,142							
H21	総所得金額	87,311,769	4,003,113	247,259	9,350,726	952,976	101,865,843	3,815	4,351	2,944	2,173	4,351	3,585	—
	納税義務者	22,887	920	84	4,304	219	28,414							

2 所得状況の近隣市町との比較

年度	市民税所得割納税義務者 1人当たりの所得金額等(千円)							
	木津川市の平均	京都府全体の平均	京都市を除く14市の平均	京都市の平均	宇治市の平均	京田辺市の平均	精華町の平均	
H27	3,387	—	—	—	—	—	—	
H26	3,326	3,095	2,935	3,226	3,036	3,410	3,640	
H25	3,357	3,090	2,947	3,207	3,058	3,422	3,666	
H24	3,398	3,108	2,982	3,212	3,101	3,450	3,741	
H23	3,423	3,124	2,992	3,233	3,087	3,452	3,758	
H22	3,436	3,134	3,008	3,237	3,114	3,467	3,742	
H21	3,585	3,255	3,134	3,354	3,246	3,609	3,917	

### 3 給与収入の状況

年度	木津川市の給与収入(千円)			近隣市町の平均給与収入(千円)						
	人数 (人)	給与収入総額	平均給与収入	対前年度 伸び率 (%)	京都府全体	京都市を 除く14市	京都市	宇治市	京田辺市	精華町
H27	24,922	118,822,072	4,768	1.30	—	—	—	—	—	—
H26	24,372	114,711,904	4,707	△ 0.38	4,328	4,221	4,424	4,392	4,813	5,082
H25	24,471	115,624,221	4,725	△ 1.44	4,325	4,237	4,407	4,410	4,826	5,109
H24	24,330	116,645,662	4,794	△ 0.19	4,346	4,277	4,411	4,441	4,851	5,193
H23	24,155	116,021,740	4,803	△ 0.52	4,344	4,278	4,406	4,434	4,832	5,179
H22	23,976	115,759,512	4,828	△ 3.32	4,348	4,298	4,399	4,452	4,853	5,168
H21	24,341	121,554,269	4,994	—	4,486	4,461	4,517	4,621	5,029	5,396

### 4 公的年金等に係る雑所得収入の状況(65歳未満)

年度	木津川市の公的年金等雑所得収入(千円)			近隣市町の平均公的年金等雑所得収入(千円)						
	人数 (人)	公的年金等の 収入総額	公的年金等の 平均収入	対前年度 伸び率 (%)	京都府全体	京都市を 除く14市	京都市	宇治市	京田辺市	精華町
H27	1,717	1,952,538	1,137	△ 9.33	—	—	—	—	—	—
H26	2,060	2,583,094	1,254	△ 3.83	1,006	1,070	947	1,081	1,242	1,281
H25	2,366	3,086,410	1,304	△ 3.41	1,034	1,100	974	1,100	1,276	1,321
H24	2,387	3,222,089	1,350	△ 7.15	1,054	1,125	991	1,120	1,291	1,311
H23	2,324	3,379,239	1,454	△ 1.42	1,114	1,194	1,042	1,191	1,367	1,442
H22	2,137	3,152,506	1,475	△ 4.41	1,112	1,202	1,029	1,200	1,369	1,445
H21	2,012	3,104,403	1,543	—	1,201	1,303	1,101	1,312	1,507	1,562

5 公的年金等に係る雑所得収入の状況(65歳以上)

年度	木津川市の公的年金等雑所得収入(千円)				近隣市町の平均公的年金等雑所得収入(千円)						
	人数 (人)	公的年金等の 収入総額	公的年金等の 平均収入	対前年度 伸び率 (%)	京都府全体	京都市を 除く14市	京都市	宇治市	京田辺市	精華町	
H27	5,610	14,029,343	2,501	△ 2.65	—	—	—	—	—	—	
H26	5,403	13,881,187	2,569	△ 1.76	2,288	2,406	2,193	2,463	2,565	2,648	
H25	5,045	13,194,560	2,615	△ 1.36	2,334	2,454	2,238	2,508	2,614	2,674	
H24	4,758	12,612,597	2,651	△ 0.97	2,379	2,497	2,284	2,560	2,641	2,720	
H23	4,494	12,032,483	2,677	1.21	2,400	2,519	2,305	2,590	2,676	2,768	
H22	4,408	11,660,271	2,645	0.57	2,398	2,518	2,303	2,589	2,666	2,785	
H21	4,187	11,012,935	2,630	—	2,390	2,514	2,296	2,592	2,648	2,745	

6 木津川市内の地価公示の状況(主な地点)

基準日	木津池田101番3		兜台四丁目8番11		加茂町里東上田16番5外		南加茂台十三丁目3番8		山城町上狛藤原4番1外		備考
	地価公示 (円/㎡)	対前年度 伸び率 (%)	地価公示 (円/㎡)	対前年度 伸び率 (%)	地価公示 (円/㎡)	対前年度 伸び率 (%)	地価公示 (円/㎡)	対前年度 伸び率 (%)	地価公示 (円/㎡)	対前年度 伸び率 (%)	
H27.1.1	70,300	△ 0.14	122,000	1.67	45,100	△ 0.88	54,500	△ 1.45	41,700	△ 1.18	
H26.1.1	70,400	△ 0.14	120,000	1.69	45,500	△ 1.94	55,300	△ 0.90	42,200	△ 1.86	
H25.1.1	70,500	△ 0.42	118,000	0.85	46,400	△ 2.32	55,800	△ 1.76	43,000	△ 2.27	H25.4~ 日銀異次元緩和
H24.1.1	70,800	△ 0.70	117,000	1.74	47,500	△ 2.26	56,800	△ 1.73	44,000	△ 2.87	
H23.1.1	71,300	△ 1.66	115,000	0.00	48,600	△ 2.41	57,800	△ 1.70	45,300	△ 3.21	H23.3 東日本大震災
H22.1.1	72,500	△ 1.36	115,000	△ 1.71	49,800	△ 4.05	58,800	△ 3.29	46,800	△ 5.26	
H21.1.1	73,500	△ 0.68	117,000	0.00	51,900	△ 1.89	60,800	△ 1.94	49,400	△ 1.79	
H20.1.1	74,000	2.07	117,000	8.33	52,900	△ 1.67	62,000	△ 3.13	50,300	△ 1.37	H20.9 リーマンショック
H19.1.1	72,500	—	108,000	—	53,800	—	64,000	—	51,000	—	

7 市税収入の状況

年度	木津川市				1人当たりの税収入(円)						
	人口 (人)	市税収入 (千円)	1人当たりの 税収入(円)	対前年度 伸び率 (%)	京都府全体	京都市を 除く14市	京都市	宇治市	京田辺市	精華町	
H26	73,125	9,055,050	123,830	2.21	—	—	—	—	—	—	
H25	72,283	8,757,343	121,154	0.70	152,420	126,861	172,046	121,301	152,285	139,554	
H24	72,114	8,676,374	120,315	△ 2.76	151,640	126,859	170,841	121,334	149,433	138,684	
H23	71,057	8,791,576	123,726	△ 0.34	157,928	130,757	179,884	129,101	149,184	142,060	
H22	70,334	8,732,087	124,152	△ 1.76	155,501	127,787	177,361	128,014	149,696	139,908	
H21	69,310	8,759,556	126,382	△ 3.30	160,228	133,147	182,292	144,280	151,580	143,805	
H20	68,443	8,945,056	130,694	—	167,833	137,836	192,089	147,126	160,305	151,753	

※平成26年度の人口は、平成27年1月1日現在の住民基本台帳人口

※平成25年度の人口は、平成26年1月1日現在の住民基本台帳人口

※平成24年度以前の人口は、年度末(3月31日現在)の住民基本台帳人口