

木津児童館の耐震改修及び屋上防水改修等について（概要）

健康福祉部 社会福祉課

木津児童館の耐震調査結果による耐震改修について、子育て支援に必要な施設であることを踏まえ、耐震補強により、施設の整備を行う。
また屋上からの雨漏りがあり、屋上防水改修及び外壁・館内改修工事、エアコン改修工事を同時に行なう。

提案事項の概要

木津児童館は、平成25年度耐震調査により耐震性に問題があるという結果を受け耐震補強が必要であるということ、また雨漏りのため屋上防水改修が必要であることから今後の方向性を定める。

なお、耐震補強と屋上防水改修を同年度に行なうことについては、予算編成時に財政課とのヒアリングで財政課から提案をされた。

1 建物の概要

建築年度：昭和51年

構造：鉄筋コンクリート造2階建

建築面積：206.98㎡

延床面積：360.60㎡

2 耐震調査結果

1階の強度不足のため、所要の耐震性能を満足していない建物である。

耐震基準値 $I_s \rightarrow 0.49$ （※耐震を満たすためには0.7以上必要）

3 施設整備の方法

（令和2年度）

- ・耐震改修工事設計の実施
- ・屋上防水改修工事設計及び外壁・館内改修設計、空調機改修工事設計の実施

（令和3年度）

- ・耐震改修工事の実施
- ・屋上防水改修工事及び外壁・館内改修工事、空調機改修工事の実施