

(仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合設立に向けた役員募集について募集要項(案)

1. 目的

(仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合（以下「準備組合」という）は、木津東地区（木津川市梅谷の一部）において、健全な市街地の形成を図り、土地区画整理法（昭和 29 年法律第 119 号）第 3 条第 2 項の規定に基づく土地区画整理組合設立に向けた準備を行うことを目的として設立する組合です。

今回は、この準備組合の設立後、運営を主体的に担っていただける役員の募集を行うものです。

2. 募集の概要

(1) 募集期間

令和 3 年 月 日～令和 年 月 日

(2) 募集条件

木津東地区内の土地において以下に掲げる方の応募が可能です。

○個人土地所有者（登記簿上の名義人）

○共有土地所有者（登記簿上の共有名義人）

※共有土地所有者については、代表者選任通知（様式 2）の提出が必要となります。

○法人土地所有者（登記簿上法人名義となっている企業）

※法人名義の地権者は代表取締役若しくは法人役員名での応募が可能です。

○借地権者（登記簿上において借地権設定がなされている方）

【注意事項】

※上記以外の方は応募できません。

※土地所有者・借地権者・法人より委任を受けた方であっても応募はできません。

(3) 役員定数及び選任方法について

準備組合の役員定数は、7人以上 15人以下といたします。

※募集の結果、応募者が 7 人に満たない場合、木津東地区まちづくり協議会事務局（以下「事務局」という）にご一任いただき、事務局推薦により役員を選任させていただきますので予めご了承ください。なお、この場合における役員定数は 7 人となります。

※7人以上 15人以下の人数で応募があった場合、応募人数を役員定数といたしま

す。(例：12人の応募があった場合。⇒定数は12人となります。)

※15人以上の応募があった場合におきましては、抽選により決定させていただきます。予めご了承ください。

(4) 応募者への通知

役員の選任は、募集期間終了後、事務局より郵送にて選任の通知を行います。

なお、発送時期は令和 年 月 日頃を予定しております。

(5) 役員の職務

準備組合における役員ポストは以下のとおりです。

なお、役員ポストは役員決定後、第1回準備組合設立総会において役員の互選により正式決定されます。

【役員ポスト】

○理事長	1人	} 合計人数：7人～15人
○副理事長	2人	
○理事	2～10人	
○監事	2人	

(6) 役員の業務の内容及び任期

役員選任後における、業務概要等は以下のとおり予定しております。

イ) 役員の各ポストにおける業務内容は以下のとおりです。

○役員（理事長、副理事長、理事、監事）

役員は、役員会を構成し、準備組合同規約に定める事業の執行を決定する。

○理事長

準備組合を代表し、事業を統括する。

○副理事長

理事長を補佐し、理事長に事故あるとき又は理事長が欠けたときはその職務を代理する。

※副理事長の代理の順序は、あらかじめ理事長がこれを定める。

○監事

事業の執行状況及び会計を監査する。

ロ) 準備組合運営における役員の活動

準備組合の役員に選任された方は、準備組合設立後に設置を予定しております（仮称）木津東地区土地区画整理準備組合事務局（以下「組合事務局」といいます。）とともに、以下の活動にご参加いただき、準備組合の運営を行っていただきます。

【主な活動内容と活動頻度】

- ・理事会の開催及び運営（1か月～2か月に一度、平日夜を予定）
- ・準備組合総会の開催にかかる事前準備及び運営（複数回、休日開催を予定）
- ・地権者説明会等の開催準備及び運営（適宜）
- ・今後募集を予定している事業化検討パートナー募集にかかる組合事務局との調整。（役員選任後速やかに開始予定）
- ・事業化検討パートナーに提示する事業化検討プランの把握
- ・事業化検討パートナーとの意見交換会の準備及び運営（複数回、平日夜を予定）
- ・業務代行予定者選定にかかる事務
- ・組合設立に向けた定款作成及び事業計画作成等にかかる事務
- ・業務代行予定者決定後組合設立認可に向けた事務局等との調整
- ・その他準備組合運営に必要と認められる活動

ハ) 役員の報酬

準備組合の役員報酬は無償とします。

ニ) 役員の任期

任期は準備組合の解散までとします。

(7) 募集方法

- ・事務局までメール・FAX若しくは様式1『役員応募用紙』及び様式2『代表者選任通知』に必要事項をご記入の上、ご応募ください。

※問合せの場合は平日 8:30～17:15（12:00～13:00の間及び土日祝日除く）

※郵送の場合は令和 年 月 日の消印まで有効といたします。

・問合せ先

木津東地区まちづくり協議会事務局（木津川市建設部都市計画課内）

電話番号：0774-75-1222 FAX：0774-72-8382

担当：柳沢（やなぎさわ）・兼嶋（かねしま）

・郵送先：〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外 110-9

木津東地区まちづくり協議会事務局（木津川市建設部都市計画課）あて

・メールアドレス

E-mail：tokei@city.kizugawa.lg.jp

(8) その他

- 募集に際してご不明な点がございましたら、事務局までお問い合わせください。
- 募集期間終了後における応募は受付しません。予めご了承ください。

以 上

【様式1】

令和3年 月 日

(仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合役員 応募用紙

木津東地区まちづくり協議会
事務局 へ

(仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合の役員に応募します。

(ふりがな) 氏名・法人名	<input type="text"/>
住 所	〒 <input type="text"/>
連絡先 (平日においてもご連絡が可能な連絡 先をご記入ください。)	(自宅・携帯・会社) — —
土地の所有形態 (どちらかに○で囲ってください)	所有権・借地権

注) 法人の場合、代表取締役若しくは法人役員名も記入してください。

事務局記入欄

受付日	処理番号	所借別
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

【様式1】

記入例

令和3年 月 日

記入日を入れてください。

（仮称）木津東地区土地区画整理準備組合役員 応募用紙

木津東地区まちづくり協議会
事務局 あて

（仮称）木津東地区土地区画整理準備組合の役員に応募します。 **認め印を押印してください。**
法人の方は申込人の認め印を押印してください。

（ふりがな） 氏名・法人名	きづがわ たろう 木津川 太郎	①
住 所	〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外 110-9	連絡先を
連絡先 （平日においてもご連絡が可能な連絡 先をご記入ください。）	（自宅・ 携帯 会社） 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	ご記入ください。
土地の所有形態 （どちらかに○で囲ってください）	所有権 ・借地権	

注）法人の場合、代表取締役若しくは法人役員名も記入してください。

自宅・会社・携帯の欄に○で囲って
ください。

所有権・借地権のどちらかに○を囲
ってください。

こちらには何も記入しないでください。

事務局記入欄

受付日	処理番号	所借別

(仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合の役員募集にかかる代表者選任通知

木津東地区まちづくり協議会

事務局 あて

代表者	住 所			
	生年月日		性別	
	氏 名			

上記の者を次表の土地又は土地について存する権利の共有者の代表者に選任しましたので、通知します。

なお、代表者選任にあたり、土地又は土地について存する権利の共有者全員から合意がとれていることを申し添えます。

【共有土地の所在】

所在地	地目	地 積	備 考

※当該土地が相続手続中の場合、備考欄に「○」をつけてください。

【共有者名簿】

共有者、 共同借地権者 又は借地権者	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	

備 考

- 「持分」の欄には、当該権利以外に同じ施行地区内に所有権又は借地権を有している場合には「○」をつけてください。

記入例 (仮称) 木津東地区土地区画整理準備組合の役員募集にかかる代表者選任通知

木津東地区まちづくり協議会
事務局 あて

代表者	住 所	京都府木津川市木津南垣外110-9		
	生年月日	昭和30年9月25日	性別	男
	氏 名	木津川 太郎		

上記の者を次表の土地又は土地について存する権利の共有者の代表者に選任しましたので、通知します。

なお、代表者選任にあたり、土地又は土地について存する権利の共有者全員から合意がとれていることを申し添えます。

相続手続中の場合は「○」をつけてください。

【共有土地の所在】

所在地	地目	地 積	備 考
木津川市梅谷宮ノ谷〇〇番地	山林	500㎡	○

※当該土地が相続手続中の場合、備考欄に「○」をつけてください。

【共有者名簿】

共有者、 共同借地権者 又は借地権者	住 所	京都府木津川市〇〇〇〇	持 分	
	氏 名	木津川 太郎	生年月日	昭和30年9月25日
	住 所	京都府木津川市〇〇〇〇	持 分	○
	氏 名	木津川 次郎	生年月日	昭和〇年〇月〇日
	住 所	奈良県奈良市〇〇〇〇	持 分	
	氏 名	梅谷 花子	生年月日	昭和〇年〇月〇日
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	
	住 所		持 分	
	氏 名		生年月日	

備 考

- 1 「持分」の欄には、当該権利以外に同じ施行地区内に所有権又は借地権を有している場合には「○」をつけてください。