木津東地区のまちづくりに係る当面のスケジュールイメージ

※地権者の合意形成が円滑に行われ、かつ最も早く進む場合を想定して作成したものです。（令和3年6月24日現在）

令和2年度 ～1月 / 2月 / 3月
令和3年度 4月 / 5月 / 6月 / 7月 / 8月 / 9月 / 10月 / 11月 / 12月 / 1月 / 2月 / 3月
令和4年度～ 上半期 / 下半期

地区内の全権利者
※権利者全員が対象

- 権利者の2／3以上確保
- 9/26 全体集会③
  - ①まちづくり基本構想・概算事業フレームの説明
  - ②まち協への参加依頼
  - ③開発計画案を協議会で検討進めることの説明
- 意向調査①
  - ・事業化に対する賛否
  - ・土地利用の意向
- 全体集会欠席者・まち協への不参加の方への個別説明
- 個別説明会開催
  まちづくりへの理解を深めてもらう機会をつくり、まちづくり協議会への参加、事業への同意を促す
- 合意形成が進んだ工区毎に最終意向確認を行い、準備委員会を立ち上げ
- 意向調査（工区別）
  区画整理組合の設立及び事業計画・定款の同意を取り付け（権利者数、面積の2/3以上が必要）

まちづくり推進組織（まちづくり協議会）
※権利者が任意に参加
※当面は、木津川市や世話役などが事務局となり運営

- 8/1 まちづくり協議会（全体会議）①
  - ①まちづくり基本構想・概算事業フレームの説明
  - ②まち協への参加促進及び事業者ヒアリングの
- 連携
- 事業計画（たたき台案）の策定（全体／工区分割）
- 連携
- ・事業計画たたき台案（全体／工区分割）を説明、意見交換
  ・工区分割について合意形成
  ・事業者ヒアリング状況報告
  ・令和3年度以降スケジュール説明
  ・事業化検討パートナー募集説明
- まちづくり協議会（全体会議）②
- 連携
- ※事業者ヒアリング等の進捗により変動します。
- 事業化検討パートナー募集
  ・募集結果の説明
  ・パートナー候補者選定
- まちづくり協議会（全体会議）③
- 事業化検討パートナー決定
- 連携
- まちづくり協議会（工区別）
  ・準備委員会の設立を議決
  ・仮同意書の提出
  （権利者数、面積の2/3以上）
- 区画整理組合準備委員会設立
- 業務代行予定者の選定
- 業務代行予定者探し
- 施行区域の確定
  事業計画、定款等の策定
  関係機関との事前協議等
- 土地区画整理組合の認可申請
- 土地区画整理組合の設立認可
- 事業化
- 工区④
- 工区③
- 工区②
- 工区①
- 合意形成が進んだ工区から、順次、準備委員会を設立
- ※本案は、工区を４つに分割、半年ずつずれて事業着手できる場合のイメージです。

木津東地区まちづくり協議会事務局会議

- 6/23 事務局会議⑦
  - まちづくり協議会の開催に向けて
- 10/27 事務局会議⑧
  - ・意向調査票について
  - ・まちづくり協議会(全体会議)開催について
- 事務局会議⑨
- 連動

木津川市によるまちづくり支援

- 概算事業フレーム
  まちづくり基本構想
- 事業計画等検討調査
  ・土地利用計画
  ・事業フレーム
  リスク軽減策の検討（工区分割等）ほか
- 事業推進調査
  ・基本計画の検討
  ・設計条件の検討整理（設計を見据えた整理）
  ・公共施設管理者との協議　ほか
- 事業者ヒアリング
  ・地区紹介
  ・事業化に向けたアドバイス
- 事業者ヒアリング結果を踏まえる
- 事業計画（たたき台案）
- 基本計画
- 組合への技術的支援、助言等
- 事業者ヒアリング　・地区紹介　・事業化に向けたアドバイス
- 業務代行者や保留地処分の確保に向けた企業誘致活動等
- 業務代行者や保留地処分先の確保に向け情報発信等
- 業務代行者や保留地処分の確保に向けた企業誘致活動等
- 学研都市建設計画の見直し協議開始