

公共施設等総合管理計画による事業実施効果額について(令和3年4月1日現在)

削減済施設

類型	個別施設	内容	対策費用(実績)千円①	対策費用の内容	延床面積㎡	建築年	仮定の対策内容	単価(千円)	仮定の対策費用 千円②	効果額②-①	備考
集会施設	当尾公民館	廃止(H29.3)、除却し府道改良事業用地として一部売却(H29)	1,744	解体	262.8	S3	建替え	400	105,120	103,376	
幼稚園・保育園・こども園	梅美台保育園	運営法人に譲渡(H29.4月)に先立ち、市債繰上償還148,220千円		譲渡	1,388.3	H17	大規模改修	170	236,011	236,011	市債繰上償還費は対策費用に計上しない
その他施設	いずみ湯管理棟	除却し、跡地を駐車場に整備(H29年度中)	4,022	解体・整備	30.0	不明	建替え	360	10,800	6,778	
公営住宅	鈴畑団地11号	明け渡し請求、強制執行(H30年度中)	3,404	解体	34.7	S31	建替え	280	9,716	6,312	
幼稚園・保育園・こども園	兜台保育園	運営法人に譲渡(H31.4月)に先立ち、関公費繰上償還64,411千円	260,000	敷地購入	1,284.7	H5	大規模改修	170	218,399	△ 41,601	関公費繰上償還費は対策費用に計上しない。運営費効果は別途プラス要素あり
公営住宅	一本木団地9・10号	空き家解体(R1.9月～12月)	4,524	解体	69.3	S30	建替え	280	19,404	14,880	
幼稚園・保育園・こども園	木津川台保育園	民営化、運営法人に譲渡(R2.4月)		譲渡	1,182.1	H2	大規模改修	170	200,957	200,957	
幼児・児童施設	小谷児童館	解体実施(R2)により機能廃止から区分変更	131,169	移転改修、解体、跡地整備	559.0	S54	建替え	330	184,470	53,301	耐震診断結果により仮定の対策は建替えとする
集会施設	小谷下教育集会所	除却し、跡地を駐車場に(R2年度)	42,677	解体、駐車場転用	172.3	S55	大規模改修	250	43,075	398	
公営住宅	南河原団地7・9号	空き家解体(R2年度)	6,189	解体	69.3	S34	建替え	280	19,404	13,215	
小計										593,627	

長寿命化等対策実施施設等

類型	個別施設	内容	対策費用(実績)千円①	対策費用の内容	延床面積㎡	建築年	仮定の対策内容	単価(千円)	仮定の対策費用 千円②	効果額②-①	備考
公営住宅	市営住宅清水団地	H29改修工事	50,256	長寿命化	99.0	S57・H2	大規模改修	170	16,830	△ 33,426	
スポーツ施設	中央体育館	H29～30防水・非構造部材耐震等改修工事	302,618	長寿命化	3,960.0	S61	大規模改修	200	792,000	489,382	
高齢福祉施設	木津老人福祉センター	H29設計、H30耐震・トイレ洋式化等改修工事	56,139	長寿命化	963.3	S49	建替え	360	346,788	290,649	
集会施設	南加茂台公民館	H30空調・屋上防水・屋内劣化等改修工事	46,472	長寿命化	944.1	S57	大規模改修	250	236,025	189,553	
集会施設	加茂人権センター	H30設計、H30～R1耐震・複合化改修	91,857	耐震・複合化・長寿命化	355.6	S45	建替え	400	142,240	50,383	
公営住宅	市営住宅下川原団地	H30設計、R1外壁等改修工事	103,054	長寿命化	4,764.7	H16	大規模改修	170	809,999	706,945	
庁舎等	加茂支所	H30設計、R1屋上防水改修・設計、R2外壁等改修	127,819	長寿命化	3,794.8	S58	大規模改修	250	948,700	820,881	
公園	山城町森林公園	R2リニューアル改修	56,650	長寿命化	699.9	H5	大規模改修	170	118,983	62,333	
小計										2,576,700	

平成29年度から令和2年度までの対策効果額総合計 **3,170,327**