

目 次

I 計画の前提

1. 前提条件の整理	1
(1) 都市計画マスタープランの位置付け	1
(2) 策定の背景	2
(3) 都市計画マスタープランの役割	2
(4) 構成と目標年次、対象範囲	3
2. 木津川市をとりまく現状と都市計画の課題	5
(1) 社会背景	5
(2) まちの歴史と現状	7
(3) 上位・関連計画の整理	42
(4) 都市計画の現況と基本的課題	46

II 全体構想

1. 都市計画の目標	49
(1) まちの将来像（第2次木津川市総合計画より）	49
(2) 都市計画の目標	50
(3) 都市計画を進めていく上での基本的な視点	51
(4) 将来都市構造	52
(5) 人口フレーム	57
2. 都市計画の方針（分野別方針）	58
(1) 土地利用の方針	58
(2) 交通施設・公共交通の方針	63
(3) 都市・自然環境及び歴史的・文化的遺産の方針	69
(4) 市街地及び集落の方針	78
(5) 都市景観形成の方針	83
(6) 都市防災の方針	87

III 地域別構想

1. 地域区分の考え方	92
2. 地域別構想	94
(1) 既成市街地（木津地域）	94
(2) 木津駅東側地区及び城山台の一部	100
(3) 既成市街地（加茂地域）	103
(4) 既成市街地（山城地域）	108
(5) 関西文化学術研究都市（兜台、相楽台、木津川台）	114
(6) 関西文化学術研究都市（州見台、梅美台、城山台）	118
(7) 関西文化学術研究都市（木津東地区）	123
(8) 関西文化学術研究都市（木津北地区）	126
(9) 農山村集落と農地、山林	129

IV 都市計画の推進方策

1. 住民・事業者・行政の協働によるまちづくりの推進	133
2. 効率的な都市計画行政の推進	135
3. 都市計画マスタープランの進行管理	136

参考資料

市民意識調査（総合計画アンケート調査から抜粋）	137
用語解説	144