

木津川市公告第131号

木津川市では、木津川市木津老人福祉センターの管理について、次のとおり指定管理者を募集します。

令和8年10月1日

木津川市長 谷口 雄一

1 対象施設

(1) 名称 木津川市木津老人福祉センター

- ・ 所在地 木津川市木津川端19番地
- ・ 建物の構造 鉄筋コンクリート造 地上2階建
- ・ 敷地面積 2,308.06 m²
- ・ 延床面積 913.31 m²
- ・ 施設の内容 会議室、娯楽室、相談室、事務室、浴室（閉鎖中）各2カ所

(2) 開館時間及び休館日

開館時間 午前9時から午後5時

休 館 日 I 毎週月曜日

II 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日

III 12月29日から翌年の1月3日までの日

2 指定管理者が行う業務

- ・ 木津老人福祉センターの利用許可に関する業務
- ・ 木津老人福祉センターの施設及び設備の維持管理に関する業務
- ・ 木津老人福祉センターの目的を達成するために必要な事業の企画及び実施に関する業務
- ・ その他、木津老人福祉センターの運営に関する事務のうち、市長の権限に属

する事務を除く業務

3 指定管理期間 令和9年4月1日から令和12年3月31日まで

4 応募資格 法人その他の団体(個人での応募は不可)

5 募集要項の配布場所

(1) 配布場所：木津川市健康福祉部高齢介護課

(2) 配布時間：午前9時～午後4時30分（正午から午後1時及び閉庁日を除く）

（また、木津川市ホームページで指定管理者募集要項、管理運営業務仕様書を掲載します。）

6 募集要項配布期間 令和8年10月1日（木）～令和8年10月15日（木）

7 提出書類

(1) 公の施設の指定管理者指定申請書

(2) 事業者に関する書類

① 団体の概要

② 誓約書

③ 定款、寄附行為、規約等の写し（法人以外の団体については、会則等）

④ 令和8年度収支予算書及び事業計画書並びに令和7年度収支計算書及び事業報告書

⑤ 法人については、

(ア) 登記事項証明書（証明日から3カ月以内）

(イ) 法人税納税証明書及び消費税納税証明書（証明日から3カ月以内）

(ウ) 前事業年度及び前々事業年度の貸借対照表

(エ) 前事業年度及び前々事業年度の損益計算書

(オ) 令和6年度から令和7年度の財務諸表

⑥ 法人以外の団体については、

(ア) 代表者名簿

(イ) 代表者の住民票の写し

(ウ) 上記⑤の(エ)の損益計算書に相当する書類

(エ) 上記⑤の(オ)の財務諸表に相当する書類

(3) 公の施設に係る事業計画書及び収支予算書

① 木津川市木津老人福祉センター運営上の基本方針

② 木津川市木津老人福祉センターの集客力、利用率の向上

③ 目的達成事業の概要と取り組み方

④ 令和9年度から令和11年度までの目的達成事業の具体的な企画提案

⑤ 運営組織の構造

⑥ 人材の配置と職能

⑦ 委託業務の内容と選定方法

⑧ 市民へのサービス向上等についての考え方

⑨ その他の提案やサービス

⑩ 令和9年度収支予算書

⑪ 収支予算書（令和10～11年度）

8 提出期間

(1) 期間 令和8年10月14日(水)～令和8年11月2日(月)

(2) 時間 午前9時～午後4時30分（閉庁日を除く）

9 提出先 木津川市健康福祉部高齢介護課

〒619-0286 木津川市木津南垣外110番地9

郵送不可。事前に電話のうえ、御来庁ください。

10 審査 提出書類と面接により審査します。

(1) 面接審査 令和8年11月上旬に木津川市役所で実施します。

(2) 審査結果 令和8年11月中旬に全応募団体へ郵送にて通知します。

☐ 問い合わせ先

木津川市健康福祉部高齢介護課

電話番号 0774-75-1213

FAX番号 0774-72-0553