

物 件 調 書

					令和8年10月1日	
物 件 番 号	804	物件所在地	木津川市山城町平尾小島68番			
公 簿 面 積	185.98㎡	実 測 面 積	185.98㎡	地 目	宅地	
予 定 価 格 (最 低 売 払 価 格)		7, 319, 000円				
接 面 道 路 状 況		西側で幅員約7mの府道に接面しています。				
法 令 等 に よ る 主 な 制 限		市街化区域		用途地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
		防火地域等		その他制限		
占用物件等に関する事項	物件の有 無	有—・ 無	物件の内容			
私道の負担等に関する事項	物件の有 無	有—・ 無	物件の内容			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気		引込可	ガ ス		
	上 水 道		引込可	下 水 道	引込可	
交 通 機 関	鉄 道	JR棚倉駅 道路距離 約 700m				
	バ ス	北平尾停留所 道路距離 約 100m				
公 共 施 設 等	市役所(山城支所)		道路距離 約 3, 400m			
	市立棚倉小学校		道路距離 約 500m			
	市立山城中学校		道路距離 約 2, 500m			
特 記 事 項	① 土壤汚染調査及び地質調査は実施しておりません。 ② 市は、越境状態の解消等を行っていないので、越境物があった場合は落札者が越境物所有者と協議してください。 ③ 市は、この土地に係る瑕疵担保責任(地中埋設物、土壤汚染、越境工作物等を含む。)を一切負いません。 ④ 供給処理施設(給排水、電気、ガス等)の設備に要する費用は、落札者の負担となります。 ⑤ 物件の引渡しは、現状有姿のままで行います。					
① この調書は、申請者が現地を確認されるための参考資料です。 ② 申請者は、申込みされる前に必ず現地をご確認ください。 ③ 土地利用制限等については、事前に各自で関係機関にご確認ください。						