

物 件 調 書

					令和8年10月1日	
物 件 番 号	801	物件所在地	木津川市鹿背山当田82番2			
公 簿 面 積	899.00㎡	実 測 面 積	899.00㎡	地 目	雑種地	
予 定 価 格 (最 低 売 払 価 格)		83,000円(鹿背山塩田47番1と一体)				
接 面 道 路 状 況		南側で幅員約4mの市道に接面しています。				
法 令 等 に よ る 主 な 制 限		市街化調整区域		用途地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
		防火地域等		その他制限		
占用物件等に関する事項	物件の有無	有—・無	物件の内容			
私道の負担等に関する事項	物件の有無	有—・無	物件の内容			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電	気	引込可	ガ	ス	都市ガス無
	上	水 道	引込可	下	水 道	
交 通 機 関	鉄 道	JR木津駅 道路距離 約 1,400m				
	バ ス	白口 道路距離 約 400m				
公 共 施 設 等	木津川市役所		道路距離 約 1,700m			
	市立城山台小学校		道路距離 約 1,800m			
	市立木津中学校		道路距離 約 3,200m			
特 記 事 項	① 市街化調整区域のため開発行為となる場合は、制限があります。 利用にあたっては、事前に京都府山城南土木事務所建築住宅課 (TEL 0774-72-9521)へお問い合わせください。 ② 土壤汚染調査及び地質調査は実施しておりません。 ③ 市は、越境状態の解消等を行っていないので、越境物があった場合は 落札者が越境物所有者と協議してください。 ④ 市は、この土地に係る瑕疵担保責任(地中埋設物、土壤汚染、越境工 作物等を含む。)を一切負いません。 ⑤ 確定測量は実施済です。 ⑥ 供給処理施設(給排水、電気、ガス等)の設備に要する費用は、落札者 の負担となります。 ⑦ 物件の引渡しは、現状有姿のままで行います。					
① この調書は、申請者が現地を確認されるための参考資料です。 ② 申請者は、申込みされる前に必ず現地をご確認ください。 ③ 土地利用制限等については、事前に各自で関係機関にご確認ください。						

物 件 調 書

					令和8年10月1日	
物 件 番 号	801	物件所在地	木津川市鹿背山塩田47番1			
公 簿 面 積	60.00㎡	実 測 面 積	60.00㎡	地 目	雑種地	
予 定 価 格 (最 低 売 払 価 格)		83, 000円(鹿背山当田82番2と一体)				
接 面 道 路 状 況		北側で幅員約3mの里道に接面しています。				
法 令 等 に よ る 主 な 制 限		市街化調整区域		用途地域		
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
		防火地域等		その他制限		
占用物件等に関する事項	物件の有 無	有—・ 無	物件の内容			
私道の負担等に関する事項	物件の有 無	有—・ 無	物件の内容			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電	気	引込可	ガ	ス	都市ガス無
	上	水 道	引込可	下	水 道	
交 通 機 関	鉄 道	JR木津駅 道路距離 約 1, 500m				
	バ ス	白口 道路距離 約 500m				
公 共 施 設 等	木津川市役所		道路距離 約 1, 800m			
	市立城山台小学校		道路距離 約 1, 900m			
	市立木津中学校		道路距離 約 3, 300m			
特 記 事 項	① 市街化調整区域のため開発行為となる場合は、制限があります。 利用にあたっては、事前に京都府山城南土木事務所建築住宅課 (TEL 0774-72-9521)へお問い合わせください。 ② 土壤汚染調査及び地質調査は実施しておりません。 ③ 市は、越境状態の解消等を行っていないので、越境物があった場合は 落札者が越境物所有者と協議してください。 ④ 市は、この土地に係る瑕疵担保責任(地中埋設物、土壤汚染、越境工 作物等を含む。)を一切負いません。 ⑤ 確定測量は実施済です。 ⑥ 供給処理施設(給排水、電気、ガス等)の設備に要する費用は、落札者 の負担となります。 ⑦ 物件の引渡しは、現状有姿のままで行います。					
① この調書は、申請者が現地を確認されるための参考資料です。 ② 申請者は、申込みされる前に必ず現地をご確認ください。 ③ 土地利用制限等については、事前に各自で関係機関にご確認ください。						