木津川市山城町森林公園（レストヴィレッジ山城）指定管理者募集要項に関する質問回答

【回答日：令和３年９月２２日】

No.	項　　目	質　　問	回　　答
1	募集要項 P8 12 リスク分担	当該施設は上水道だけでなく砂防堰堤にて貯水した水を給水施設を介して利用している。砂防堰堤が降雨不足等により渇水した場合のリスクの種類は「不可抗力」に該当するのか。またその場合の責任分担は市、指定管理者、分担（協議）のいずれに該当するのか。	「不可抗力」に含めることが適当。また、備考※３にもあるように合理性が認められる範囲で市が負担するものとして、分担（協議）により決定するのが適当であると考えています。
2	募集要項 P2 3 管理･運営対象施設の概要 (2)対象施設の概要	面積 187ha については山城町森林公園区域図地域の財産区も含みますか？ 山城町森林公園施設配置図で赤色に塗りつぶされた場所のみでしょうか？ 施設内の土地は貴市で取得されておりますでしょうか？借用地でしょうか？	財産区も含みます。 山城町森林公園区域図（別添資料）の森林公園区域線で囲われた箇所が公園区域となり、赤色で塗りつぶされた箇所のみではありません。 全て借用地となります。
3	募集要項 P3 6 応募に関する事項 (1)応募者　ア応募資格	その他団体で共同事業体での共同事業提案での申請は可能でしょうか？ 可能であれば企業間での事業協定書や守秘義務等様式の提出は必要でしょうか？ また貴市所定の事業協定書等の様式はございますか？	共同事業での提案を想定した募集要項とはなっておりません。複数の企業体で申請をご検討であれば、代表幹事社から提案申請いただき、管理業務の一部やイベント企画などを外部委託する方法により対応ください。

4	募集要項 P4 6 応募に関する事項 (2)応募書類　エその他　(ｲ)	施設周りの日常管理はに除草及び立木等整備が必要な為､作業従事者一定講習技能を修了した証明書とありますが具体的にどのようなものでしょうか？	労働安全衛生規則に基づく特別教育の修了を想定し、具体的には次のものとなります。 ・刈払機取り扱い作業者 ・伐木等業務従事者
5	募集要項 P3 6 応募に関する事項 (1)応募者ｴ応募の制限(ｸ)	その他施設の管理運営上必要となる資格、免許、許可等の取得見込みの無い者とありますので必ず取得する同意書があれば問題ないのでしょうか？応募の段階で作業者資格が無くとも当社が指定管理者として指定された際には現管理者様から引継ぎの際に資格･免許等をお伺いし必要な資格・免許・許可は全て取得する予定です。(除草 : 刈払機取扱作業者や立木 : 立木の伐木作業者（チェーンソー）等の作業者資格) 毎月講習会は開かれており指定管理期間までの取得は 100%可能かと思われます。	必ず取得する旨の申立書（様式任意）を提出してください。 その様式中に取得予定の従業員氏名、取得を検討している資格、免許等の名称、具体的な取得計画を記載ください。
6	募集要項 P1 1 指定管理者制度の趣旨 *「条例」木津川市山城森林公園条例	令和 2 年度 6 月 5 日提出の議案 33 号木津川市山城森林公園条例の一部改正についての内容が最新と認識でよろしいでしょうか？ 条例変更には議会承認が必要であり労力がかかる事は重々承知しておりますが､指定管理期間中には料金変更を協議させて頂く事は可能でしょうか？	お見込みのとおり。 制度上は可能です。 しかしながら、令和 2 年度改正では、リノベーション事業や消費税の改定にあわせて見直しを行っており、改定後間もないことから現時点では当該指定管理期間中での料金改定は検討していません。

		また集客施策の中で割引制度等は問題御座いませんでしょうか？	制度上は可能ですが、前段の質問でも回答したように現時点では割引きも含めた料金の見直しは検討していません。したがって、現行制度の料金体系での集客施策をご検討ください。
7	山城町森林公園収支状況について （各年度 4 月～3 月） 【別添資料】	収入及び支出の内訳について差支えがない範囲でご教授ください。 環境設備協力金については､現大人(中学生以上)300 円小人（小学生）200 円のみと認識でしょうか？ 施設使用収入は駐車場料金・キャンプ場宿泊料金･バンガロー･ログハウス等のまとめた収入と認識でよろしいでしょうか？ 使用料及び賃借料には貴市へ納める納付金は含まれておりますでしょうか？ 賃借料は地主さんへの納付でしょうか?	お見込みのとおり。 お見込みのとおり。 納付金は含まれていません。 賃借料については、木津川市から土地所有者に納付しており、ここには含まれていません。
8	山城町森林公園利用状況について （各年度 4 月～3 月）	入場者とは環境整備協力金（デイキャンプ利用）を支払った入場者でしょうか？または総入場者でしょうか？ 環境整備協力金には大人･小人とありますが、小人（小学生）以下の課金されていない利用者は含まれていない認識で問題ございませんか？	環境整備協力金を支払った入場者のみとなります。 小学生は小人に含まれ、未就学児までの幼児は含まれていません。

		施設利用では個別の人数集計（台数集計）が御座いましたら教えていただきたいです。具体的には宿泊キャンプ（テントサイト）・ログハウス・バンガロー・休養施設・駐車場・シャワー個別です。	テントサイト、ログハウス、バンガロー及び休養施設の利用件数は資料のとおりです。 １施設あたりの利用料金の設定としていることから、何名で利用したかの人数を集計した資料はございません。 また、駐車場及びシャワーについては金額集計のみとなっており、利用人数（台数）を集計した資料は同様にございません。

注１　質問欄の質問内容については、原文をそのまま記載しています。