

**将来の木津東地区の土地利用について**

**アンケート調査**

**報告書**

平成29年7月

## 目 次

1 調査概要 .....	3
2 調査結果 .....	4
あなたご自身について	
(問 1) .....	4
木津東地区のまちづくりについて	
(問 2) .....	8
(問 3) .....	9
(問 4) .....	10
(問 5) .....	11
(問 6) .....	12
木津東地区での農地の営農の見通しについて	
(問 7) .....	13
(問 8) .....	14
(問 9) .....	15

## 1 調査概要

### (1) 調査の目的

本アンケート調査は、将来の学研木津東地区の土地利用についての地権者の皆様のご意見等を把握し、今後の土地利用や都市計画を検討していく上で重要な資料として活用することを目的として実施したものである。

### (2) 調査の対象・人数

学研木津東地区内の土地所有者（個人・法人）205名（UR含む）

### (3) 配布・回収方法

郵送による配布、回収

### (4) 調査期間

平成29年6月28日（発送日）～平成29年7月14日（投函期限）

### (5) 回収状況

配布数	a	205	
未着数	b	42	宛先不明により市へ返送
有効回収数	c	87	7/24到着分まで
回収率	$c \div (a-b)$	53.37%	少数第3位を四捨五入

※7/24までに返送された87通（個人80通・法人7通）について集計を行った。

### (6) 留意点

回答比率は、少数第2位を四捨五入しているため、合計が100%にならない場合がある。

## 2 調査結果

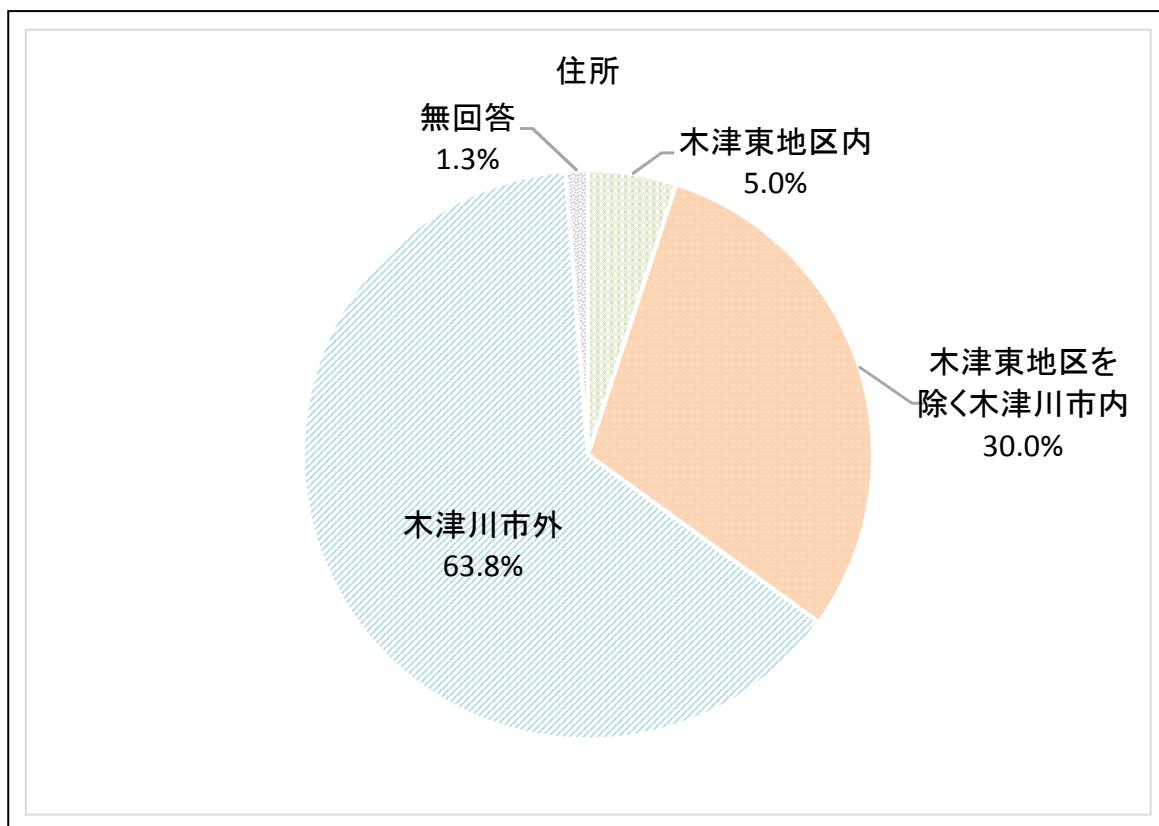
あなたご自身についてお聞きします。

問1 あなたの住所、氏名、年齢、性別、連絡先、職業を教えてください。

### ○住所

- ・木津東地区内 4
- ・木津東地区を除く木津川市 24
- ・木津川市外 51
- ・無回答 1

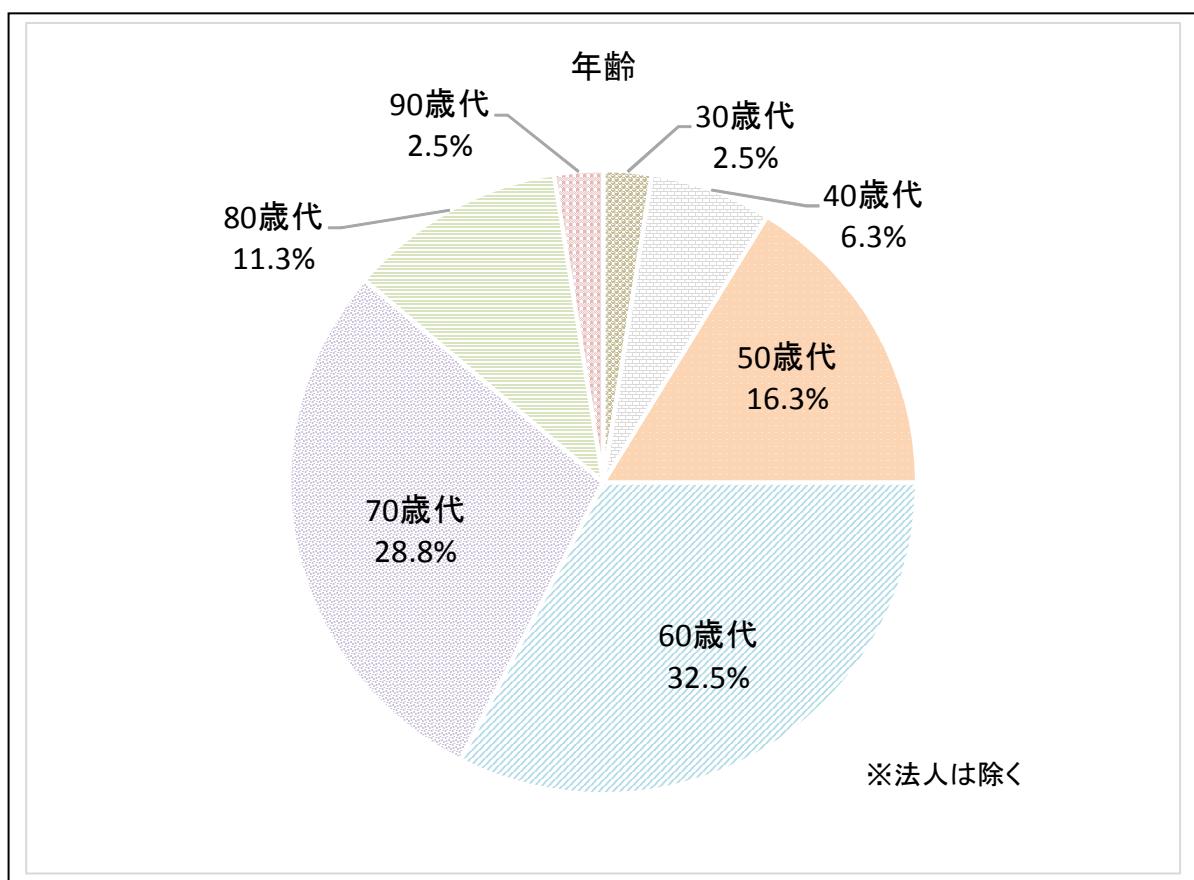
※個人回答（80件）のみ集計



○年齢

- ・ 30歳代 · · · · · 2
- ・ 40歳代 · · · · · 5
- ・ 50歳代 · · · · · 13
- ・ 60歳代 · · · · · 26
- ・ 70歳代 · · · · · 23
- ・ 80歳代 · · · · · 9
- ・ 90歳代 · · · · · 2

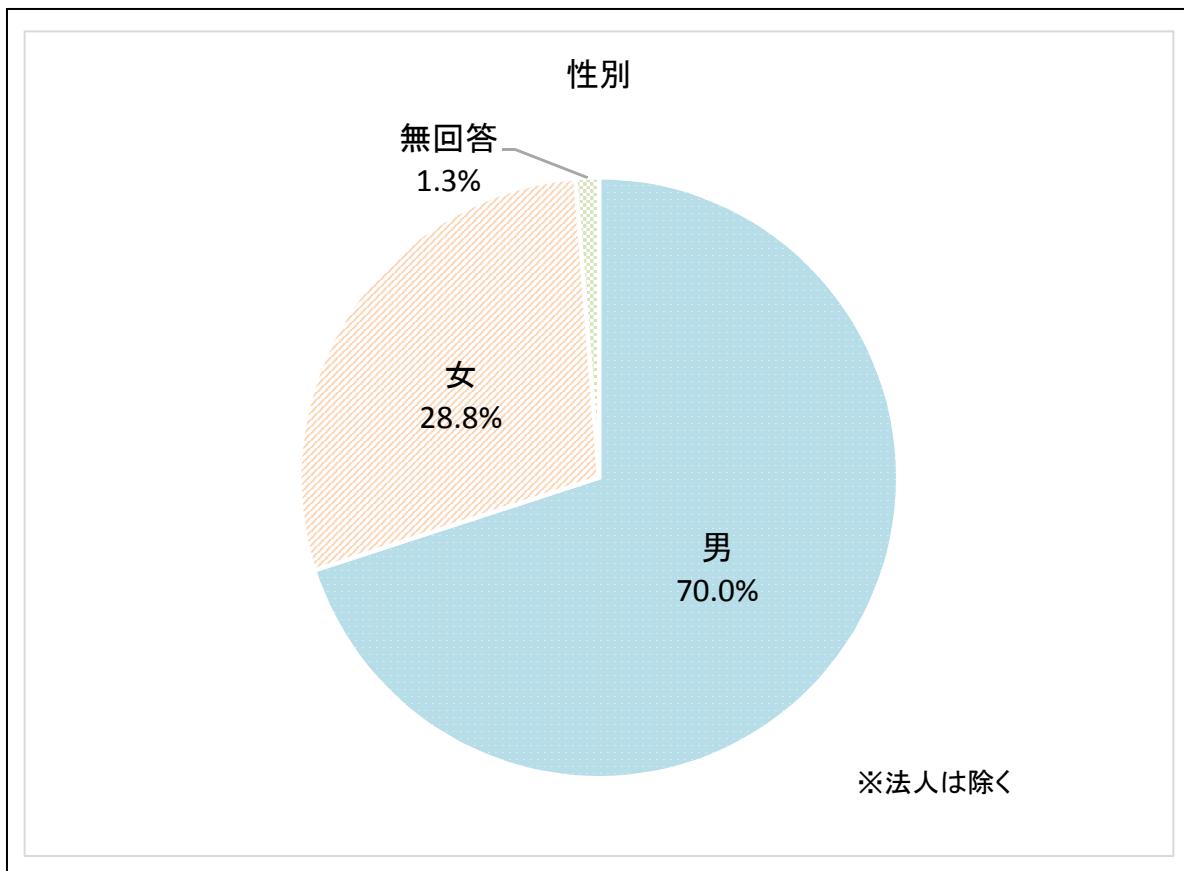
※個人回答（80件）のみ集計



○性別

- ・男性・・・・・・・5 6
- ・女性・・・・・・・2 3
- ・無回答・・・・・・・1

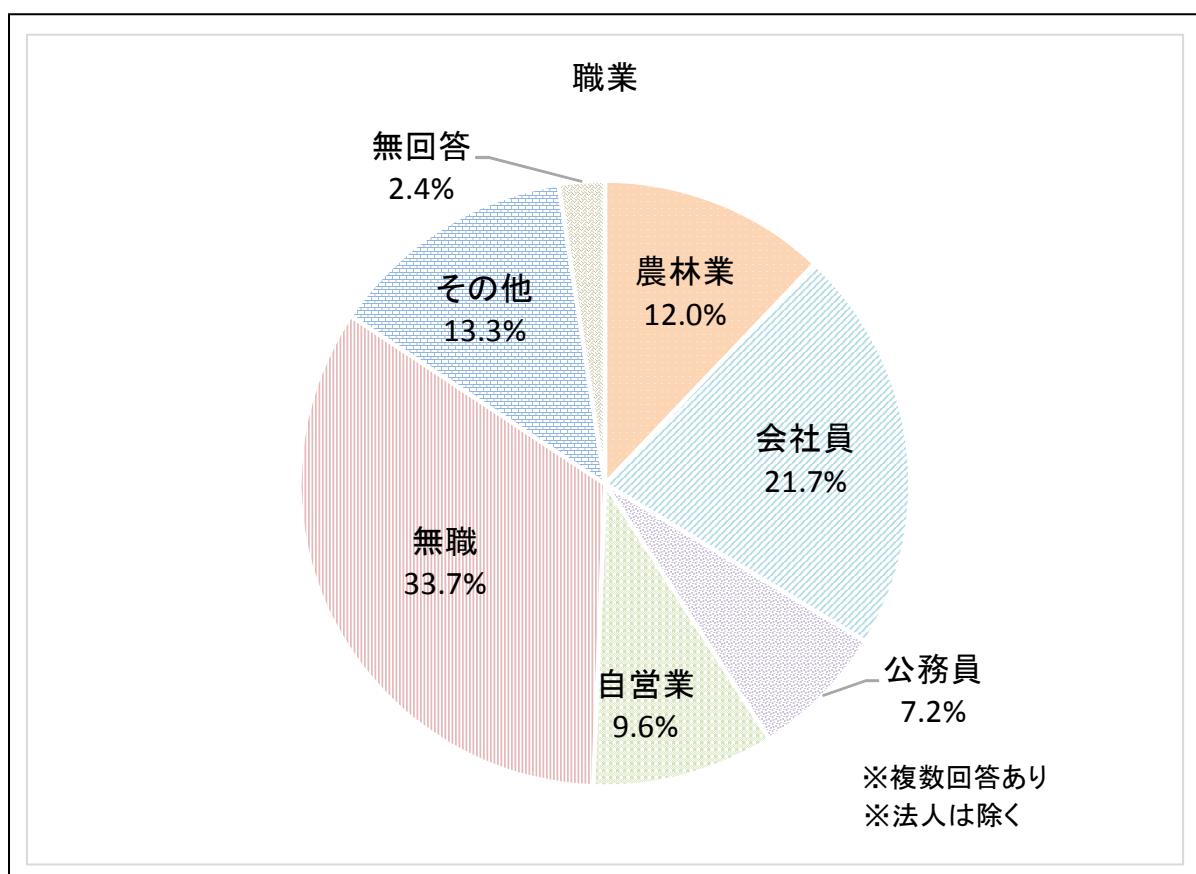
※個人回答（80件）のみ集計



○職業

- ・農林業 · · · · · 1 0
- ・会社員 · · · · · 1 8
- ・公務員 · · · · · 6
- ・自営業 · · · · · 8
- ・無職 · · · · · 2 8
- ・その他 · · · · · 1 1  
(団体役員・主婦等)
- ・無回答 · · · · · 2

※個人回答（80件）のみ集計。ただし複数回答がある。



木津東地区のまちづくりについてお聞きします。

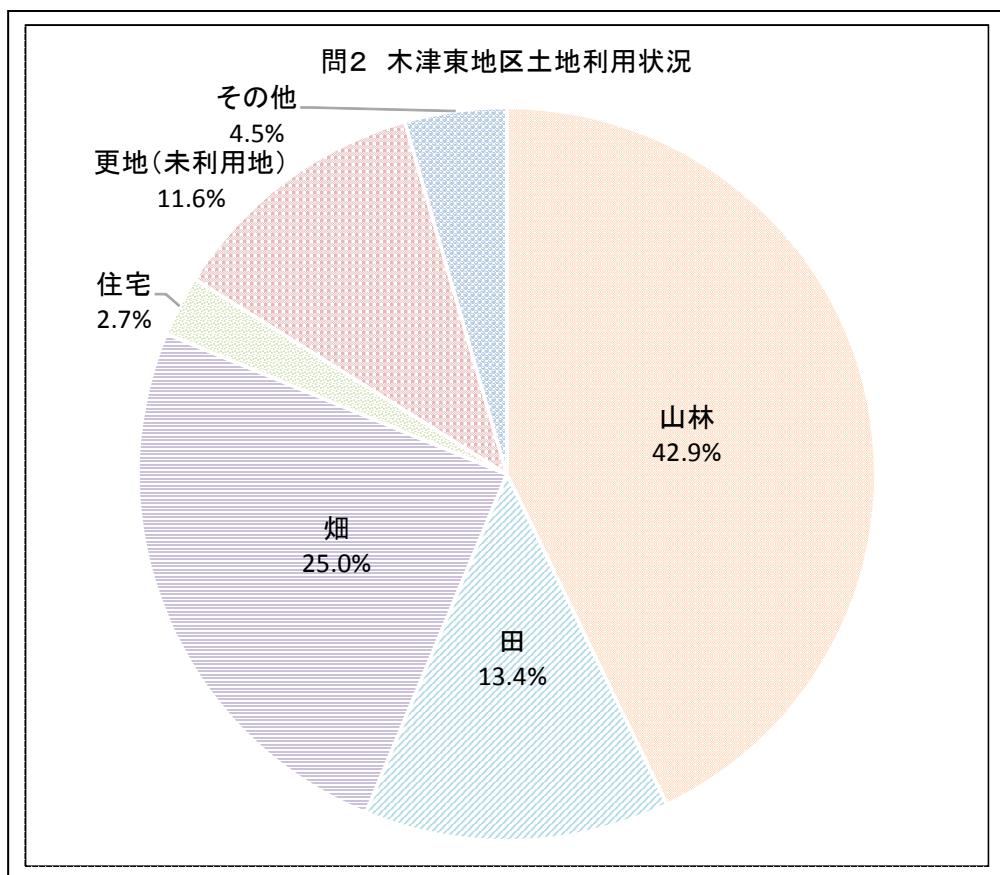
問2 木津東地区にあなたが所有する土地は、現在、どのように利用されていますか。

複数の土地を所有されている場合は、あてはまるもの全てに○をつけて下さい。

- |    |          |           |   |   |
|----|----------|-----------|---|---|
| 1. | 山林       | · · · · · | 4 | 8 |
| 2. | 田        | · · · · · | 1 | 5 |
| 3. | 畠        | · · · · · | 2 | 8 |
| 4. | 住宅       | · · · · · | 3 |   |
| 5. | 店舗       | · · · · · | 0 |   |
| 6. | 事務所      | · · · · · | 0 |   |
| 7. | 駐車場      | · · · · · | 0 |   |
| 8. | 更地（未利用地） | · ·       | 1 | 3 |
| 9. | その他      | · · · · · | 5 |   |

(荒地・資材置場等)

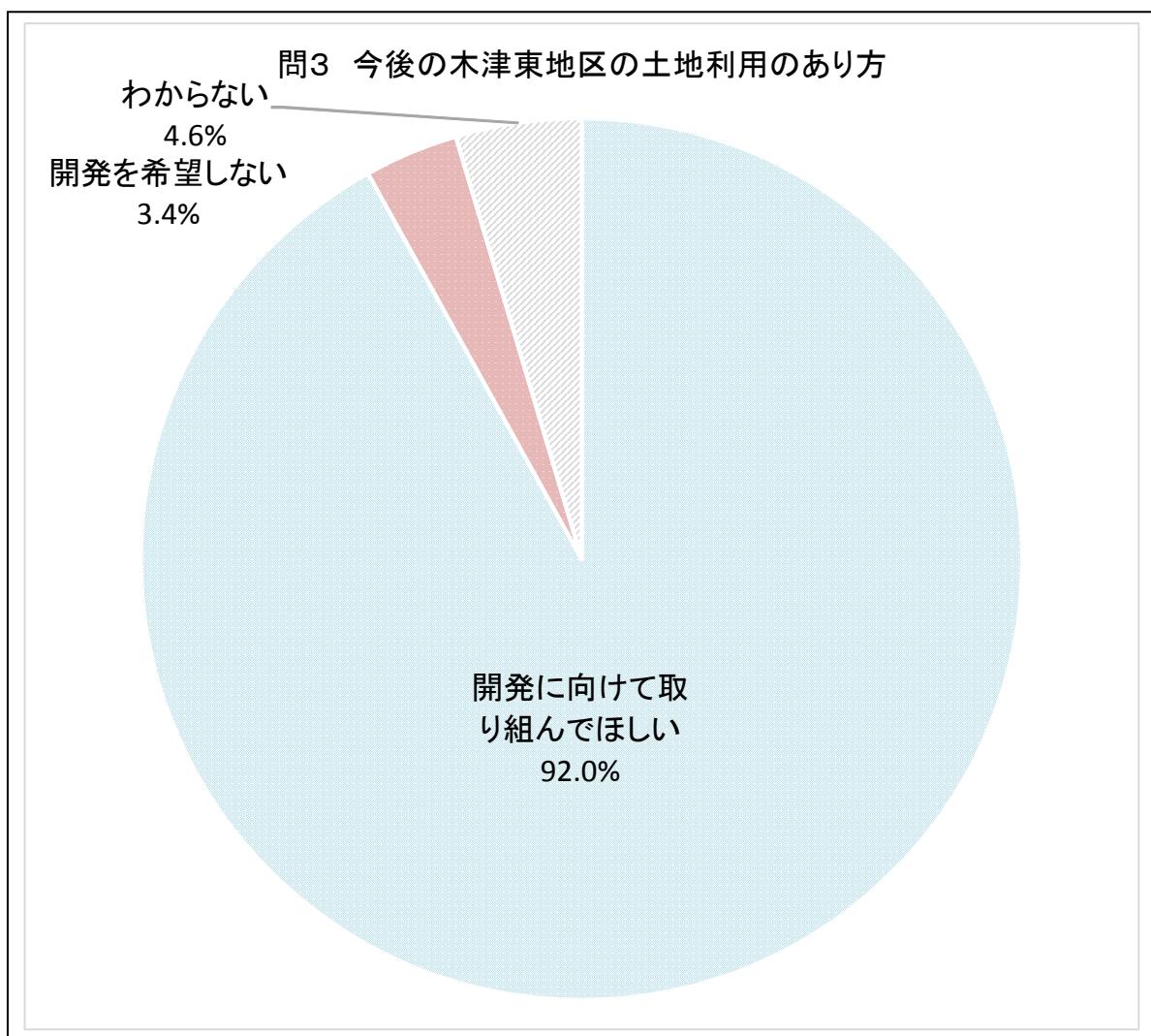
※個人及び法人回答（87件）を集計。ただし複数回答がある。



問3 あなたは、木津東地区の土地利用について、どの様にお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 開発に向けてとりくんでほしい・・・ 80
2. 開発を希望しない・・・ 3
3. わからない・・・ 4
4. その他・・・ 0

※個人及び法人回答（87件）を集計。

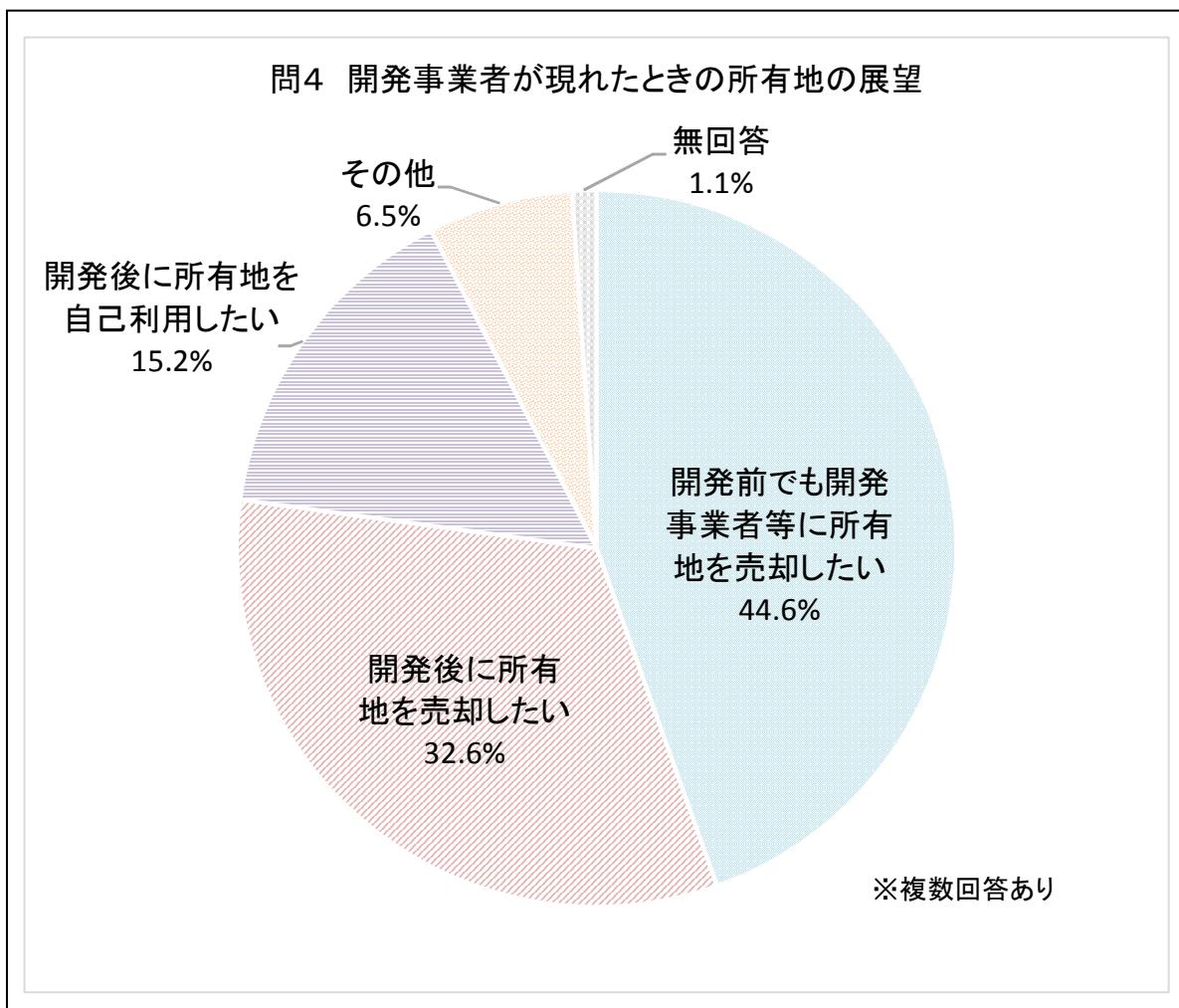


問4 問3で1に○をつけた方のみお答えください。

木津東地区の開発事業者等が現れた場合、あなたの所有地をどのようにしたいですか。あてはまるものに○をつけて下さい。複数の土地を所有され、土地ごとに回答が異なる場合は、その土地の小字名・地番もお書きください。

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1. 開発前でも開発事業者等に所有地を売却したい・・・ | 41 |
| 2. 開発後に所有地を売却したい・・・         | 30 |
| 3. 開発後に所有地を自己利用したい・・・       | 14 |
| 4. その他・・・                   | 6  |
| （事業計画が具体化した時点で決めたい、わからない等）  |    |
| ・無回答・・・                     | 1  |

※問3で1に回答した80件を集計。ただし複数回答がある。

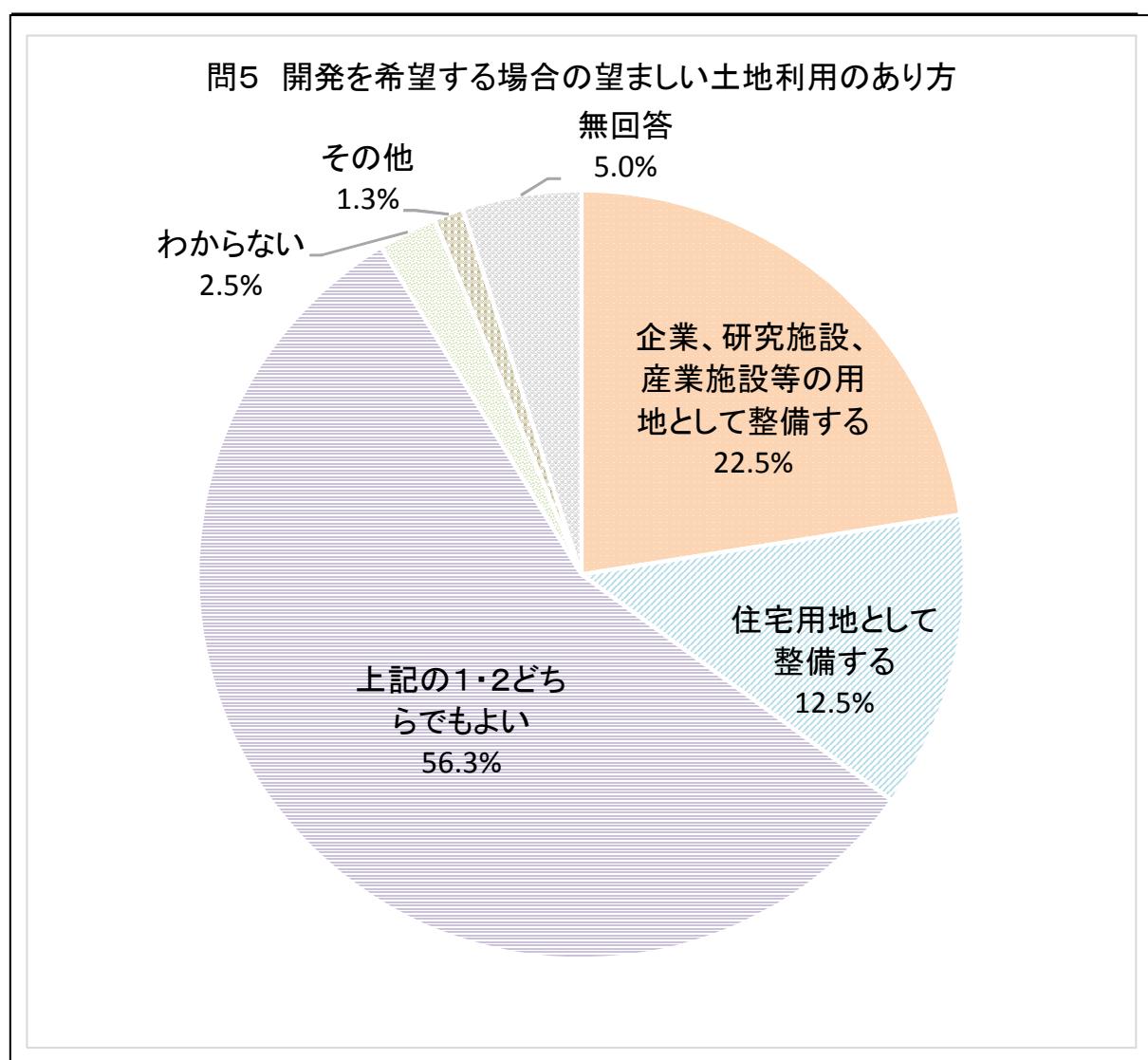


問5 問3で1に○をつけた方のみお答えください。

木津東地区の土地利用について、どのようなことを重点的に取り組むことが望ましいと思われますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 企業、研究施設、産業施設等の用地として整備する	18
2. 住宅用地として整備する	10
3. 上記の1・2どちらでもよい	45
4. わからない	2
5. その他	1
（他地区との連携）	
・無回答	4

※問3で1に回答した80件を集計。



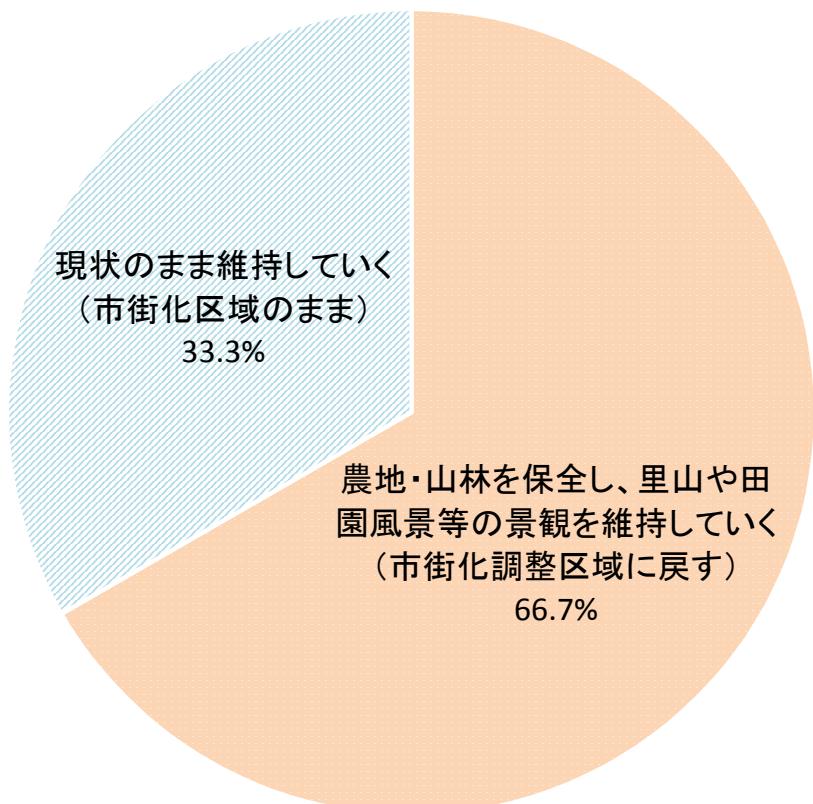
問6 問3で2に○をつけた方のみお答えください。

木津東地区について、今後、どのようなことを重点的に取り組むことが望ましいと思われますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

- |  |   |
|--|---|
| 1. 農地・山林を保全し、里山や田園風景等を維持していく（市街化調整区域に戻す） | 2 |
| 2. 現状のまま維持していく（市街化区域のまま）                 | 1 |
| 3. 所有地を売却したい                             | 0 |
| 4. わからない                                 | 0 |
| 5. その他                                   | 0 |

※問3で2に回答した3件を集計。

問6 開発を希望しない場合の望ましい土地利用のあり方

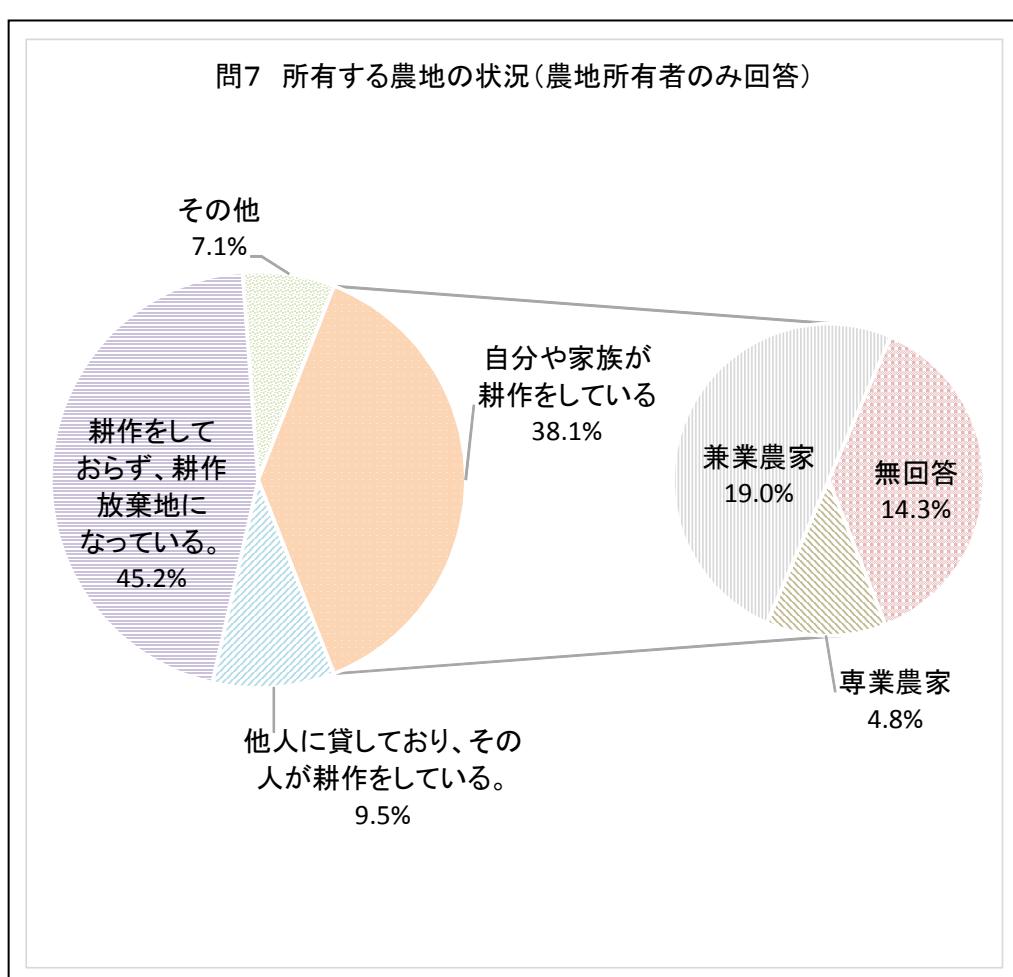


木津東地区での農地の営農の見通しについてお聞きします。

問7 現在、あなたが所有する木津東地区の農地において、耕作はされていますか。  
あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 自分や家族が耕作（専業農家・兼業農家）をしている・・・・・・ 16 ◆
  2. 他人に貸しており、その人が耕作をしている・・・・・・・・・・ 4
  3. 耕作をしておらず、耕作放棄地になっている・・・・・・・・ 19
  4. その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3  
(植林地等)
- ◆ア. 専業農家・・・・ 2  
イ. 兼業農家・・・・ 8  
・無回答・・・・ 6

※回答のあった40件を集計。ただし複数回答がある。



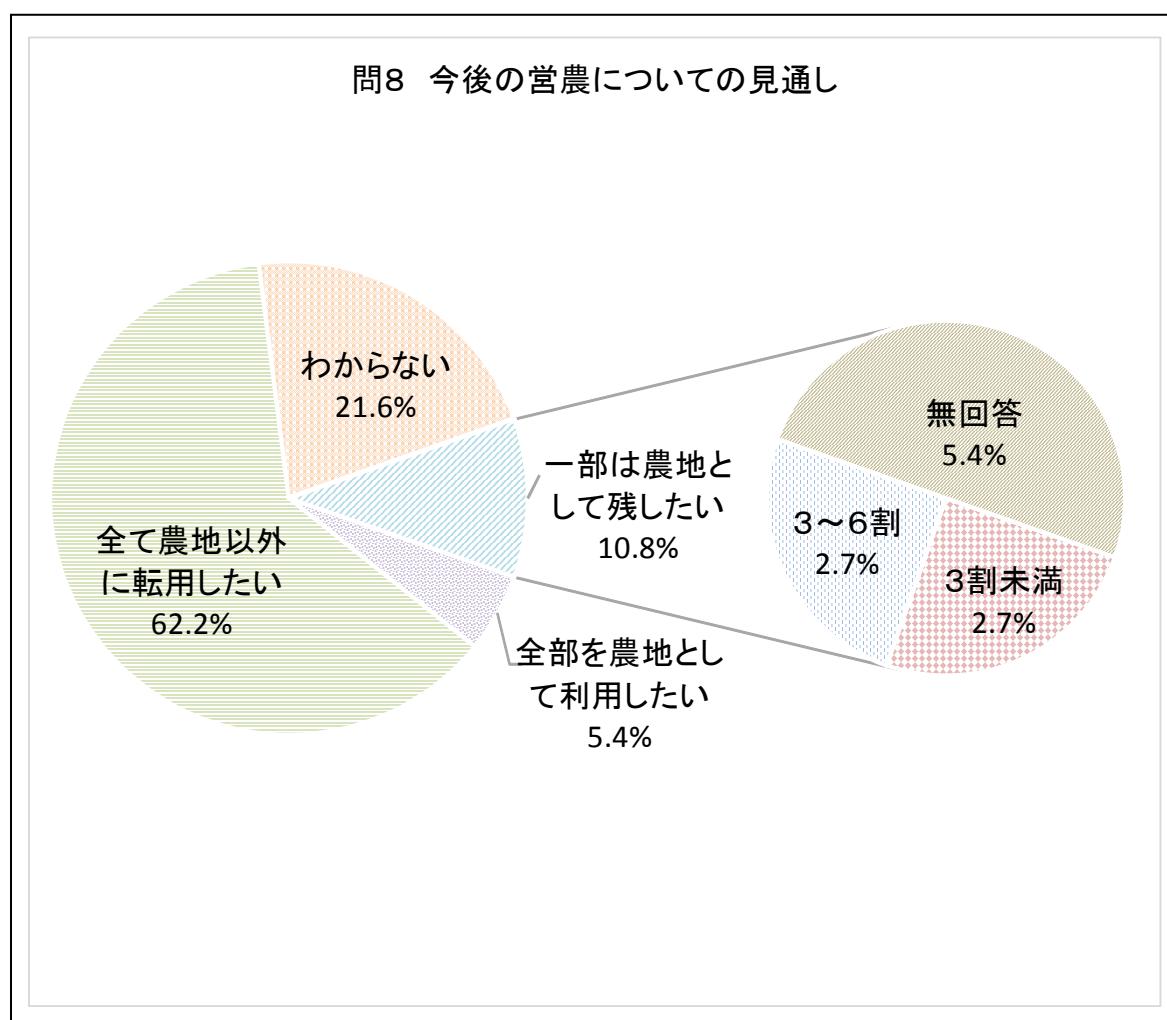
問8 木津東地区での今後の営農について、どのような見通しをお持ちですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 全部を農地として利用したい · · · · · 2
2. 一部は農地として利用したい · · · · · 4 ◆
3. すべて農地以外に転用したい · · · · · 2 3
4. わからない · · · · · · · · · 8

◆一部の割合

- ア. 3割未満程度 · · · · · 1
- イ. 3~6割程度 · · · · · 1
- ウ. 7~9割程度 · · · · · 0
- エ. 不明 · · · · · · · · 0
- 無回答 · · · · · · · · 2

※回答のあった37件を集計。



問9 問8で農地以外に転用したいとお答えされた方にお聞きします。農地以外に転用したいと思われる時期はいつ頃ですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. できるだけ早く · · · · · 2 1
2. 数年以内 · · · · · · · · 4
3. わからない · · · · · · · 2

※回答のあった27件を集計。

