

## 木津東地区土地区画整理準備組合総会（第5回）議事録要旨

1 日 時 令和5年4月8日（土）午前10時から

2 場 所 木津川市役所4階 会議室4-3、4-4

3 出席者 権利者 94名（出席18名、委任状出席76名）

木津東地区土地区画整理準備組合役員 駒谷理事長、山田副理事長、

公文代副理事長、五十嵐理事、北吉理事、會津監事、樋田監事

業務代行予定者 株式会社日本エスコン

事務局 都市計画課、アドバイザー（F S J ホールディングス株式会

社、株式会社オオバ、UR都市機構）

4 内 容 報 告 5 （仮称）木津東地区土地区画整理事業 業務代行予定者  
選定結果について

（総会の成立について）

まず、総会の成立についてでございますが、木津東地区土地区画整理準備組合規約第14条第1項におきまして、総会は、準備組合員の過半数の出席により成立する旨規定されておりまして、本日の出席者が18名、委任状による出席者が76名、合計94名であり、準備組合員の過半数以上の出席があることを確認しておりますので、本日の総会が成立することをご報告させていただきます。（準備組合票全体165票）

（総会の進行について）

それではこれより、次第の内容に沿いまして進めさせていただきます。

なお、木津東地区土地区画整理準備組合規約第12条第3項におきまして、「総会の議長は、準備組合員の中から選出する。」と規定されておりますが、この先の進

行におきましても事務局の方で進める旨について、予め理事長から仰せつかっており  
ますので、このまま事務局の方で進めさせていただきたく存じますが、よろしいでし  
ょうか。

(賛成多数)

ありがとうございます。

報告 5 (仮称) 木津東地区土地区画整理事業 業務代行予定者選定結果について  
それでは、お手元の次第の報告 5 「(仮称) 木津東地区土地区画整理事業 業務  
代行予定者選定結果について」を事務局からご報告いたします。

今回の業務代行予定者の募集に係って、株式会社日本エスコン及び株式会社フジタ  
の計 2 社から、参加意向書及び事業提案書の提出がありました。

本年 3 月 30 日に両社による事業者プレゼンが実施され、同日、選定委員会により  
株式会社日本エスコンが業務代行予定者として選定されましたことをご報告いたします。

本日は、その日本エスコン様にご参加いただいておりますので、ご挨拶いただきた  
く存じます。

日本エスコン様、よろしくお願ひいたします。

～株式会社日本エスコン挨拶～

ありがとうございました。

続きまして、木津川市におきましても、木津東地区の事業推進に係って、業務代行  
予定者の選定は念願でございました。

ここで、市長の河井から一言ご挨拶を申し上げます。

みなさん、おはようございます。

平素より木津川市のまちづくりに、格別のご支援・ご協力を賜っておりますことに厚くお礼申し上げます。

まずは、木津東地区土地区画整理準備組合の皆様、この度は業務代行予定者が株式会社日本エスコン様に決定され、誠におめでとうございます。

本市といたしましても大変光栄に存じております。

本地区が地権者の皆様の思いに導かれ、令和元年9月に木津東地区まちづくり協議会が発足し、令和4年2月には木津東地区土地区画整理準備組合へと発展してまいりました。

これまでの道のりは決して容易いものではなかったと存じますが、役員の皆様を中心には、地権者の皆様が一致団結し、まちづくりの実現に向けて前向きに取り組んでいただけだからこそ、こうして一歩ずつ着実に事業化に向けて歩みを進められているものと認識しております。

そして今日、業務代行予定者として日本エスコン様を選定され、これまで本地区的事業推進の支援を行ってまいりました本市にとりましても、大変期待しているところでございます。

当地区は、市内では学研都市のクラスターの中でも、大変ポテンシャルの高い地区であると認識しており、本市といたしましても喜ばしい限りでございます。

ここから事業認可に向けて具体的に歩みを進めていただくことになろうかと存じますが、未来に輝く木津東地区となるよう、心から祈念しております。

市といたしましても、より良いまちづくりになるよう、引き続き尽力してまいりますので、準備組合の皆様、株式会社日本エスコンの皆様、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

結びにあたりまして、本地区的事業推進にご尽力いただいている準備組合役員の皆様、アドバイザーの皆様のご健勝とますますのご活躍をお祈り申し上げまして、簡

単ではございますが、私の挨拶とさせていただきます。

ありがとうございました。

それでは、河井市長は、この後、公務のため退席させていただきますので、了承願います。

～河井市長退席～

今後の主な流れとしましては、早速、準備組合と株式会社日本エスコンとで事業協力協定書の締結に向けた調整を進め、早急に次回の総会にお諮りしてまいります。

また、事業認可に向けたスケジュール調整等も進めてまいりますので、適宜ご報告させていただきます。

本日の次第は以上となります。

(質疑応答)

Q 1 : 株式会社日本エスコンの皆様に自己紹介をいただきましたが、聞いているだけでは分かりにくいので担当者の紹介資料を用意していただきたいです。

A 1 : 別途準備組合ニュースに分かりやすくまとめて、地権者の皆様に送付させていただきます。

Q 2 : マスクをしていると担当者の顔が見えず、声もこもるので聞き取りにくいところがありました。担当者の紹介資料が用意されていればよかったですと思ひます。

A 2 : 準備組合ニュースにて改めてご紹介させていただきます。次回以降にこのような機会があれば、その点について留意いたします。

以上