

木津東地区のまちづくりに関する第3回全体集会(令和2年9月26日開催)  
(資料1) まちづくり基本構想等 11ページ

事業費総額95億円(想定)の内訳は以下のとおりです。

表 概算事業費

費目	事業費(千円) (2019年時点)	比率
地区画整理事業費	調査設計	590,061
	補償	637,094
	換地	383,074
	整地	2,723,027
	道路	394,418
	舗装	143,645
	排水	336,487
	公園・緑地	322,476
	宅地整備費	544,137
	仮設	197,571
	分担金	2,076,056
	計	8,348,044
事務費	926,633	10.0%
	合計	9,274,677
借入金利子		278,240
総事業費		9,552,918

※注意点

上記の概算事業費の総額、内訳はともに、現時点での参考値とお考えください。理由は以下のとおりです。

- 地区全体の55ヘクタールを一度に開発した場合に要する費用を、これまでの実績等に基づいて試算したものであり、今後、詳細な調査・設計等を進めていく中で変更が生じます。
- 木津東地区は、工区を分割して事業を進めることも検討しており、工区を分割した場合にも事業費に変更が生じます。