

木津東地区のまちづくりに関する第3回全体集会(令和2年9月26日開催)
(資料1) まちづくり基本構想等 11 ページ

事業費総額 95 億円 (想定) の内訳は以下のとおりです。

表 概算事業費

費目		事業費(千円) (2019年時点)	比率
土地区画整理事業費	調査設計	590,061	6.4%
	補償	637,094	6.9%
	換地	383,074	4.1%
	整地	2,723,027	29.4%
	道路	394,418	4.3%
	舗装	143,645	1.5%
	排水	336,487	3.6%
	公園・緑地	322,476	3.5%
	宅地整備費	544,137	5.9%
	仮設	197,571	2.1%
	分担金	2,076,056	22.4%
	計	8,348,044	90.0%
	事務費	926,633	10.0%
	合計	9,274,677	100.0%
借入金利子		278,240	3.0%
総事業費		9,552,918	

※ 注 意 点

上記の概算事業費の総額、内訳はともに、現時点での参考値とお考えください。理由は以下のとおりです。

- ・ 地区全体の55ヘクタールを一度に開発した場合に要する費用を、これまでの実績等に基づいて試算したものであり、今後、詳細な調査・設計等を進めていく中で変更が生じます。
- ・ 木津東地区は、工区を分割して事業を進めることも検討しており、工区を分割した場合にも事業費に変更が生じます。