

木津東地区

準備組合ニュース

Vol.10
2024.12
令和6年12月

準備組合総会(第7回)を開催！！

2023年(令和5年)7月の第6回総会において株式会社日本エスコンを代表企業とする業務代行予定者と事業協力協定書を締結して以降、木津川市の協力の元、事業化に向けた業務代行予定者による検討により、事業化の前提となる土地利用計画(案)等の取り纏めが行われ、下記のとおり第7回総会が開催されました。

出席者は、議決権総数 161 件のうち 125 件(内委任状 80 件)でした。

【日時】2024 年(令和 6 年)11 月 30 日 10 時

【会場】けいはんなプラザ 5 階 中会議室

【議題】

(1) 報告事項

事業及び換地に関するご意向調査の結果報告

(2) 議決事項

議案第 1 号—土地利用計画(案)

議案第 2 号—土地区画整理法第 14 条 2 項にもとづく事業基本方針(案)

議案第 3 号—一定款(案)

議案第 4 号—木津東土地区画整理組合設立認可申請者

(3) 説明事項

① 土地評価基準(案)及び換地設計基準(案)の概要及び換地申出

② 仮換地売買契約書(案)及び共同売却に関する合意書(案)

③ 今後の予定など

議案第 1 号から議案第 4 号まで賛成多数で可決されました。

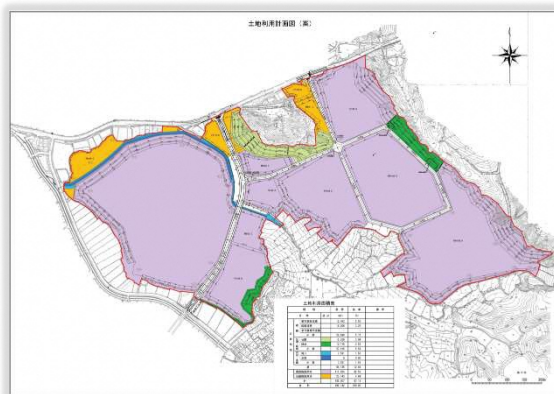
今後は、議決された議案第 1 号から議案第 3 号について地権者のみなさまに同意をいただき、土地区画整理組合設立に向かうこととなります。また、事業化の前提となります道路や用途地域などの都市計画変更についても順次進められることとなります。



総会の様子



議決の様子



土地利用計画図(案)

発行：木津東地区土地区画整理準備組合

事務局：業務代行予定者

代表企業：(株)日本エスコン

事務局業務連絡先：(株)新都市二十一

〒630-8012 奈良県奈良市二条大路南一丁目2-7

電話(0742)33-1578

Fax(0742)35-6791

E-mail: kizuhigashi@shintoshi21.com