

木津東地区 準備組合ニュース

vol. 9
令和5年8月
2023.8

木津東地区土地区画整理準備組合総会(第6回)を開催しました！

7月22日に総会を開催しました。出席総数98名（出席18名、委任状出席80名）で、4つの議案が可決されました。

これにより、準備組合と業務代行予定者とで事業協力協定が締結されることとなり、本格的に事業の実現に向けて歩みを進めることとなりました。

また、報告6として、業務代行予定者である（株）日本エスコンから土地利用計画の考え方等について説明がありました。



木津東地区土地区画整理準備組合総会（第6回）

議案第7号：（仮称）木津東地区土地区画整理事業に関する事業協力協定書（案）について

議案第8号：個人情報等の保護及び取扱いに関する覚書（案）について

議案第9号：木津東地区土地区画整理準備組合規約の変更について

議案第10号：木津東地区土地区画整理準備組合役員の選任について

報告6：（仮称）木津東地区土地区画整理事業のご提案

準備組合の事務局体制が変わります！！

文書でも通知しましたが、業務代行予定者の選定により、事務局運営が市から（株）日本エスコンに移管されるとともに、これまで準備組合のアドバイザーを担っていただいていた、

（株）オオバ及び独立行政法人都市再生機構については、アドバイザーの職が解かれました。

また、同じくアドバイザーとしてご尽力いただいたFSJホールディングス（株）代表取締役の古瀬善啓氏が理事として準備組合新役員に就任され、新体制で事業を進めることになります。

今後、市はオブザーバーとして本事業の支援に携わります。

準備組合役員 (敬称略)

役職名	氏名
理事長	駒谷 憲美
副理事長	山田 浩文
副理事長	公文代 憲篤
理事	鎌田 博匡
理事	五十嵐 正人
理事	北吉 弘
理事	FSJホールディングス(株) 代表取締役 古瀬 善啓
監事	會津 徳亮
監事	樋田 美血男

事業化に向けたご意向及び換地のご意向調査について

今後、業務代行予定者により、土地区画整理事業の実現に向けた本格的な土地利用計画等の検討がなされることから、権利者の皆様宛てに事業や換地についての意向調査を実施されます。

つきましては、この意向調査を行う前に、次のとおり説明会を開催されますので、ご出席を希望される日時を、別途送付されております「木津東地区説明会参加申込書」によりご回答いただきますようお願いします。

この説明会は、権利者がお持ちの土地がどのようになるかをご検討いただく重要な説明会になります。何卒ご出席いただきますようお願いします。

◆木津東地区に係る事業内容及び換地に関する説明会

1. 日時

8月26日（土）18時～

8月27日（日）10時～

※Zoomでの参加も可能

2. 会場

木津川市役所4階 会議室4-3、4-4

3. 問合せ先

木津東地区土地区画整理準備組合 業務代行予定者

代表企業：（株）日本エスコン

事務局業務連絡先：（株）新都市二十一

Tel : 0742-33-1578（瀬渡、門脇、田伏）

木津東地区のまちづくり情報は、市ホームページからご覧頂けます。

ホームページ→市政情報→関西文化学術研究都市→木津東地区

<http://www.city.kizugawa.lg.jp/index.cfm/10,0,112,470.html>

木津東地区のまちづくりについて、説明をご希望の権利者様には、個別に説明をさせて頂きますので、事務局までご連絡ください。

発行：木津東地区土地区画整理準備組合

事務局：業務代行予定者

代表企業：（株）日本エスコン

事務局業務連絡先：（株）新都市二十一

〒630-8012 奈良県奈良市二条大路南一丁目2-7

電話 (0742) 33-1578

Fax (0742) 35-6791

E-mail : kizuhigashi@shintoshi21.com