

木津東地区土地区画整理準備組合総会（第1回） 議案書

議案第1号	木津東地区土地区画整理準備組合規約（案）について
○制定目的 木津東地区の土地区画整理事業認可に向けて、土地区画整理組合設立のための準備組合を運営するために規約を定めるものです。	
○主な内容 <ul style="list-style-type: none">・ 規約では、名称、目的、施行予定地区、事業、準備組合員、議決権、届出、役員等、会議（総会、役員会）、解散、事務局等を定める。・ 総会は準備組合員の過半数の出席（委任状等による出席含む。）により成立し、議事は出席者の過半数により決する。	
○制定年月日 令和4年2月27日（日）	
参考：資料1	
議案第2号	木津東地区土地区画整理準備組合役員の選任について
○選定趣旨 木津東地区土地区画整理準備組合規約第8条第2項の規定により、理事長1名、副理事長2名、理事10名以内、監事2名を準備組合役員の中から互選により選任するものです。	
○任期 本準備組合の解散まで（準備組合規約第10条第1項の規定による。）	
参考：資料2	

○事業化検討パートナー募集実施の趣旨

事業化に向けた土地利用計画（案）や事業フレームの検討等、資料作成に取り組む予定ですが、当該地区は業務代行方式による組合土地区画整理事業での事業化を前提としていることから、民間事業者からの助言が必要不可欠であるため、事業化検討パートナーを募集するものです。

○事業化検討パートナーの役割

- ①準備組合が策定する地区全体の土地利用計画（案）に対するアドバイス
- ②準備組合が策定する事業化検討プランに対するアドバイス
- ③地区の業務代行予定者として参画する可能性の検討

○募集等のスケジュール（予定）

・募集要項の配付	令和4年	3月10日（木）	～	3月24日（木）
・質疑の受付	〃	3月17日（木）	～	3月24日（木）
・質疑への回答	〃	3月31日（木）		
・申込書の受付	〃	3月11日（金）	～	4月7日（木）
・選定結果発表	〃	4月14日（木）		

参考：資料3、資料4