

空家等対策の推進に関する特別措置法

概要

空家等及び特定空家等を定義（第2条）、所有者等の責務（第5条）、空家等への立入調査等の実施（第9条）、適切な管理が行われていない空家等の所有者等に対する措置（第13条）、特定空家等に対する措置（第22条）

木津川市空家等及び空住戸等の適切な管理に関する条例

概要

空住戸等及び特定空住戸等を定義（第2条）、所有者等の責務（第3条）、空住戸等への立入調査等の実施（第5条）、管理不全空家等又は管理不全空住戸等の認定（第7条）、適切な管理が行われていない空住戸等の所有者等に対する措置（第8条）、特定空家等又は特定空住戸等の認定（第9条）、特定空住戸等に対する措置（第10条）、緊急安全措置（第11条）

空家等とは建築物又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）をいう。

空家等・空住戸等の状態等に関する苦情等

空住戸等とは長屋若しくは共同住宅の住戸又はこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）をいう。

現地外観調査／空家等又は空住戸等の所有者に関する調査
(法第9条、条例第5条)

所有者等が確知しない場合

所有者等が確知する場合

立入調査等（法第9条、条例第5条）

文書等による適切な管理に関する情報の提供、助言
その他必要な援助
・適切な管理を促す資料の提供
・空家バンク制度の紹介
(法第12条、条例第4条第2項)

管理不全空家等・管理不全空住戸等とは適切な管理が行われていないことによりそのまま放置すれば特定空家等又は特定空住戸等に該当するおそれのある状態にあると認められるものをいう。

管理不全空家等又は管理不全空住戸等の認定
(条例第7条)

管理不全空家等又は管理不全空住戸等指導
(法第13条第1項、条例第8条第1項)

管理不全空家等又は管理不全空住戸等勧告
(法第13条第2項、条例第8条第2項)

特定空家等・特定空住戸等とは空家等又は空住戸等であって、次に掲げる状態のうちいずれかに該当し、市長が認定したもの
1 そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険とあるおそれのある状態
2 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
3 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
4 その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

特定空家等又は特定空住戸等の認定（条例第9条）

助言・指導
(法第22条第1項、条例第10条第1項)

緊急安全措置

(条例第11条)
※措置の内容は所有者等の確知によって異なる

弁明の機会
(法第22条第4項、条例第9条第4項)

勧告
(法第22条第2項、条例第10条第2項)

命令
(法第22条第3項、条例第10条第3項)

特定空家等の略式代執行
(法第22条第10項)

特定空家等又は特定空住戸等の行政代執行
(法第22条第9項、条例第10条第9項)

特定空家等の緊急代執行
(法第22条第11項)