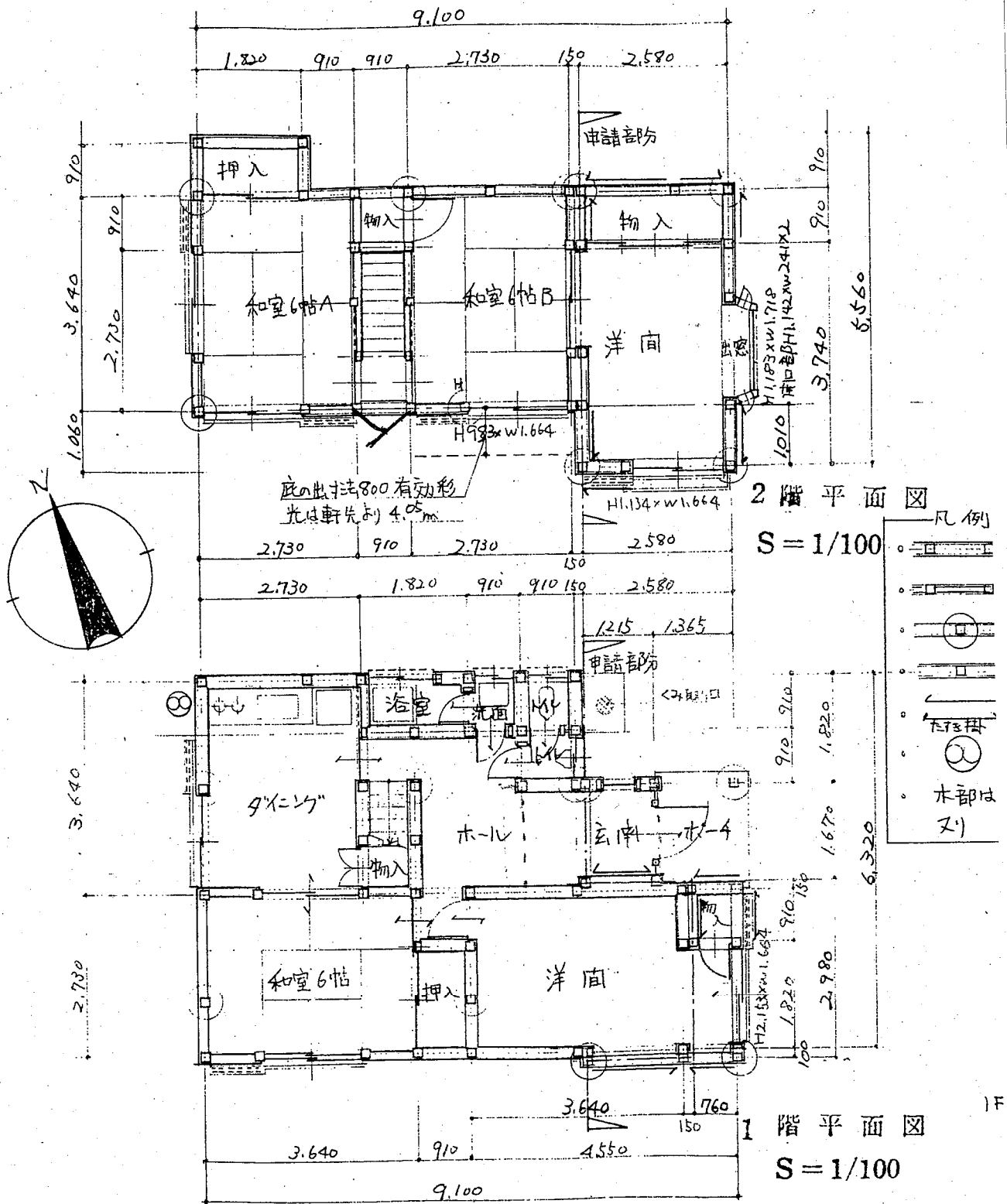


空家バンク情報カード

物件所在地		木津川市木津片山120番31		種目	☒ 空家 (建物と土地)	☐ 空き地 (土地のみ)	
希望価格		売却	(5,000,000円)		間取	6DK	
		賃貸			敷金	円	
交通		JR木津駅 徒歩20分			取引態様	売主	
物件の概要	土地	面積	97.20㎡		登記の有無	☒ 有り ☐ 無し	
		地目	宅地		権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()	
		差押の有無	☐ 有り ☒ 無し		抵当権の設定	☐ 有り ☒ 無し	
		接道状況	公道4mに約8m接道				
		都市計画	市街化調整区域		用途地域		
		建蔽率	60%		容積率	200%	
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域 (☐ 内 ☒ 外) 土砂災害特別警戒区域 (☐ 内 ☒ 外) ☐ (特別警戒区域内の場合) 告示第383号の適合 (☐ 有 ☐ 無)				
	建物	建築面積	52.97㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
		延べ面積	合計 70.99㎡ 1階46.15㎡ 2階24.84㎡			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他 ()	
		階数	地上 2階 地下 階		増改築	S61.4 2階 1部屋増築	
		耐震性	建築年月日 S47.8.5 増築 S61.4 ☒ (昭和56年5月31日以前の場合) 耐震診断又は耐震改修の実施 (☐ 有 ☒ 無) ☐ (耐震診断又は耐震改修を実施の場合) 結果の評点 点 ☒ (耐震診断又は耐震改修を未実施の場合) 耐震性不明				
		建築基準法	☒ 建築基準法第9条の4に規定する指導及び助言を受けていない ☒ 建築基準法第10条に規定する勧告及び命令を受けていない				
		事故等の発生	☒ 過去に事故等は発生していない 発生していた場合はその内容 ()				
	間取り	1階	☐ 居間 () 畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (ホール)				
			☒ 洋室(6)畳, ()畳, ()畳 ☒ 和室(6)畳, ()畳, ()畳				
		2階	☒ 洋室(6)畳, ()畳, ()畳 ☒ 和室(6)畳, (6)畳				
			☐ その他				
設備状況	電気	☒ 引込み済 ☐ オール電化 ☐ その他 ()			水道	☒ 上水道 ☐ その他 ()	
	ガス	☐ 都市ガス ☒ LPガス ☐ その他 ()			空調設備	☐ 有り ☒ 無し	
	風呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他 ()			地上波デジタル	☐ 有り ☒ 無し	
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (汲み取り)			ネット	☐ 有り ☒ 無し	
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り (形態) ☒ 洋式 ☐ 和式 (ウォシュレット) ☐ 有り ☒ 無し					
	駐車スペース	☒ 有り ☐ 無し			物置	☒ 有り ☐ 無し	
	ペット	☒ 可 ☐ 不可					
事項記							
連絡先	住所	〒619-0222 京都府木津川市相楽川ノ尻23-5					
	氏名	宮嶋 裕徳	電話	0774 - 71 - 4440			
			FAX				
	Eメール		携帯	090-2594-5693			

(注意)
この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。
物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。

【間取り図を記載して下さい。】

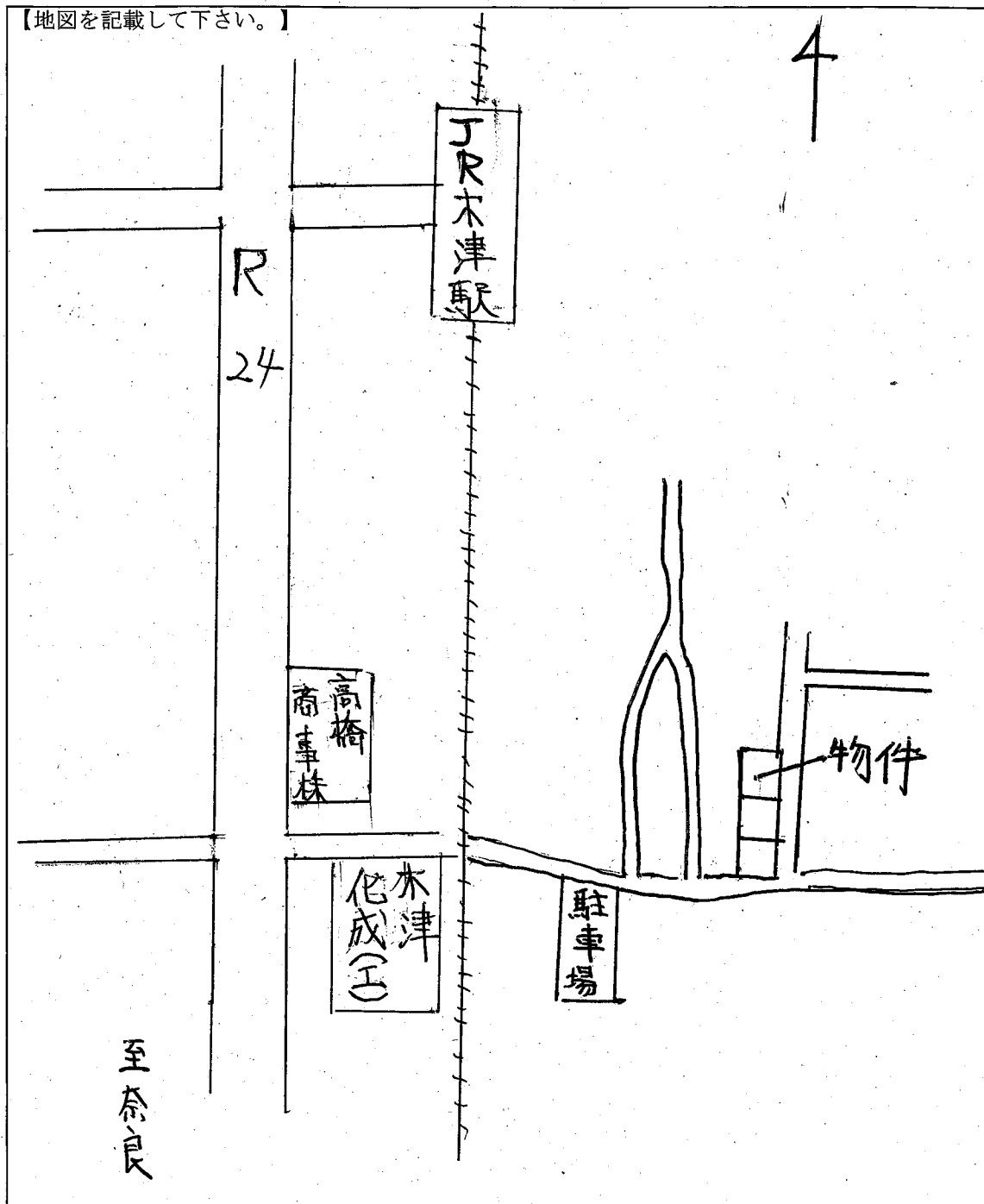


	A	L	S	V
1F 洋間	$4.55 \times 2.73 = 11.59 \text{ m}^2$	$2.15 \times 1.66 = 3.56 \text{ m}^2$	$3.56 \div 2 = 1.78 \text{ m}^2$	第3号建築省告示
2F 洋間	$3.74 \times 2.58 = 9.64 \text{ m}^2$	$1.18 \times 1.71 = 2.01 \text{ m}^2$	$1.18 \times 0.24 \times 2 + 1.13 \times 1.64 \div 2 = 1.50 \text{ m}^2$	
2F 和室6帖	$2.73 \times 3.64 = 9.93 \text{ m}^2$	$0.98 \times 1.66 = 1.62 \text{ m}^2$	$1.62 \div 2 = 0.81 \text{ m}^2$	

【現況の写真を貼り付けて下さい。】



【地図を記載して下さい。】



(市の確認欄)

記入しないでください。

- ☐ 空家等の名義人が宅地建物取引業者又は不動産業者等でない。
- ☐ 空家等が空家等対策の推進に関する特別措置法第12条に基づく情報提供等を受けていない又は情報提供等の内容が改善されている。
- ☐ 市税等を滞納していない。
- ☐ (長屋又は共同住宅で区分所有者が存在する場合)その他の区分所有者の同意を得ている。
- ☐ (所有者等と土地所有者が異なる場合)所有者等が土地所有者の同意を得ている。
- ☐ 所有者等が空家等に関する情報の開示を拒否していない。