

空家バンク情報カード

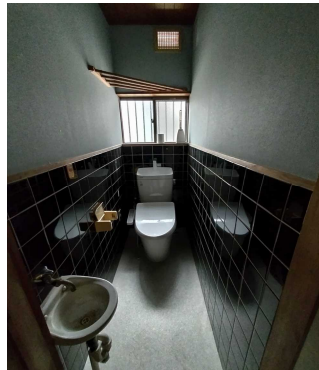
|        |      |  |   |         |  |  |  |
|--------|------|--|---|---------|--|--|--|
| 物件所在地  |      | 京都府木津川市加茂町岡崎中縄手 1 4 番地 5   |   | 種目      | <input checked="" type="checkbox"/> 空家<br>(建物と土地) <input type="checkbox"/> 空き地<br>(土地のみ) |  |  |
| 希望価格   | 売却   | ( 6, 800, 000円)  |   | 間取      | 7DK  |  |  |
|        | 賃貸   |  |   | 敷金      | 円  |  |  |
| 交通     |      | JR大和路線 加茂駅 徒歩20分   |   | 取引態様    | 媒介   |  |  |
| 物件の概要  | 土地   | 面積   | 実測 136. 53㎡<br>公簿 73. 64㎡   |         | 登記の有無  | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し         |  |
|        |      | 地目   | 宅地  |         | 権利関係   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |  |
|        |      | 差押の有無  | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し  |         | 抵当権の設定   | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し         |  |
|        |      | 接道状況   | 公道5mに約13m接道   |         |  |  |  |
|        |      | 都市計画   | 市街化調整区域   |         | 用途地域   | 指定なし   |  |
|        |      | 建蔽率  | 60%   |         | 容積率  | 200%   |  |
|        |      | 土砂災害防止対策推進法  | 土砂災害警戒区域 ( <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外)<br>土砂災害特別警戒区域 ( <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外)<br><input type="checkbox"/> (特別警戒区域内の場合) 告示第 3 8 3 号の適合 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) |         |  |  |  |
|        | 建物   | 建築面積   | 82. 81㎡   |         | 構造   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート   |  |
|        |      | 延べ面積   | 合計 129. 18㎡<br>1階 82. 81㎡ 2階 46. 37㎡  |         |  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> その他 ( )         |  |
|        |      | 階数   | 地上 2階<br>地下 階   |         | 増改築  | 2023. 4 トイレ・浄化槽新設  |  |
|        |      | 耐震性  | 建築年月日 S59年 10月 15日<br><input type="checkbox"/> (昭和56年5月31日以前の場合) 耐震診断又は耐震改修の実施 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)<br><input type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を実施の場合) 結果の評点 点<br><input checked="" type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を未実施の場合) 耐震性不明                 |         |  |  |  |
|        |      | 建築基準法  | <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第 9 条の 4 に規定する指導及び助言を受けていない<br><input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第 1 0 条に規定する勧告及び命令を受けていない  |         |  |  |  |
|        |      | 事故等の発生   | <input checked="" type="checkbox"/> 過去に事故等は発生していない<br>発生していた場合はその内容( )  |         |  |  |  |
|        | 間取り  | 1階 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(7. 5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室(4)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳, (6)畳, (8)畳 |   |         |  |  |  |
|        |      | 2階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳, (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳   |   |         |  |  |  |
|        |      | <input type="checkbox"/> その他   |   |         |  |  |  |
|        | 設備状況 | 電 気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |         | 水 道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |  |
|        |      | ガ ス  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> その他 ( )   |         | 空調設備   | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し         |  |
| 風 呂    |      | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |   | 地上波デジタル | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                       |  |  |
| 下 水 道  |      | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )  |   | ネット     | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                       |  |  |
| ト イ レ  |      | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り (形態) <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 (ウォシュレット) <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し  |   |         |  |  |  |
| 駐車スペース |      | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   |   | 物 置     | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                       |  |  |
| ペット    |      | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可  |   |         |  |  |  |
| 事項記    |      |  |   |         |  |  |  |
| 連絡先    | 住所   | 〒619-1142<br>京都府木津川市加茂町大野山際5番地   |   |         |  |  |  |
|        | 氏名   | JINクリエイト(株)<br>小森 仁司   |   | 電 話     | 0774 - 26 - 6219   |  |  |
|        |      |  |   | F A X   | 0774 - 26 - 6219   |  |  |
|        | Eメール | jin1954@nike.eonet.ne.jp   |   | 携 帯     | 090-3622-2284  |  |  |

(注意)  
この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。  
物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。

【間取り図】



【現況写真】



【地図】

