

空家バンク情報カード

物件所在地	木津川市木津神田 6 番 5 1		種目	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (建物と土地) <input type="checkbox"/> 空き地 (土地のみ)			
希望価格	売却			間取	4 L D K		
	賃貸			(1 6 0 , 0 0 0 円)	敷金 2ヶ月 円	礼金 0 円	管理費 0 円
交通	J R 木津駅、J R 西木津駅 徒歩 1 2 分			取引態様	貸主		
物件の概要	土地	面積	1 2 4 . 1 7 m ²		登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
		地目	宅地		権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		差押の有無	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
		接道状況	有り				
		都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
		建蔽率	60%		容積率	200%	
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域 (<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外) 土砂災害特別警戒区域 (<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外) <input type="checkbox"/> (特別警戒区域内の場合) 告示第 3 8 3 号の適合 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)				
	建物	建築面積	6 5 . 6 4 m ²		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	
		延べ面積	合計 1 0 1 . 2 5 m ²			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	
		階数	地上 2 階 地下 階		増改築	有り	
		耐震性	建築年月日 昭和 5 1 年 9 月 1 5 日 築 <input checked="" type="checkbox"/> (昭和 5 6 年 5 月 3 1 日 以前 の 場合) 耐震診断又は耐震改修の実施 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を実施の場合) 結果の評点 点 <input checked="" type="checkbox"/> (耐震診断又は耐震改修を未実施の場合) 耐震性不明				
		建築基準法	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第 9 条の 4 に規定する指導及び助言を受けていない <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第 1 0 条に規定する勧告及び命令を受けていない				
		事故等の発生	<input checked="" type="checkbox"/> 過去に事故等は発生していない 発生していた場合はその内 ()				
	間取り	1 階 <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (4 0) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳, () 畳, () 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳, () 畳, () 畳, () 畳, () 畳					
		2 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (1 0) 畳, (6) 畳, () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳, (8) 畳, () 畳, () 畳, () 畳					
		<input type="checkbox"/> その他 収納					
	設備状況	電 気	<input type="checkbox"/> 引込み済 <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他 ()		水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> その他 (未設置)		空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
風 呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		地上波デジタル	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
下 水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		ネット	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
ト イ レ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り (形態) <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 (ウォシュレット) <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し					
駐車スペース		<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物 置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
ペット		<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可					
特記事項	・電気代月額 1 万円補助 (自販機を設置しているため) ・増築が行われており、建築面積及び延べ面積が記載されている数値より実際は大きくなっている。(増築内容は不明)						
連絡先	住所	〒 6 3 0 - 0 1 1 2 奈良県生駒市鹿ノ台東 1 丁目 1 2 - 1					
	氏名又は 名 称	三輪 涼	電 話				
			F A X				
	E メール	haneao@hotmail.com		携 帯	0 8 0 - 8 5 7 4 - 7 7 8 9		

(注 意)

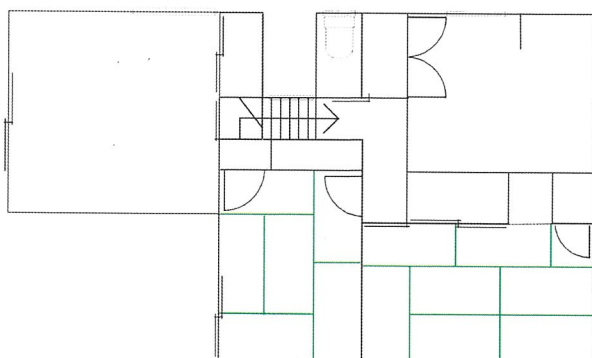
この情報は、所有者等からの情報提供によるものです。

物件の購入等の決定にあたっては、必ず自分自身で実際に現地や物件の確認を行い、十分な説明を受けてください。

【間取り図を記載して下さい。】



1F



2F

【現況の写真を貼り付けて下さい。】



