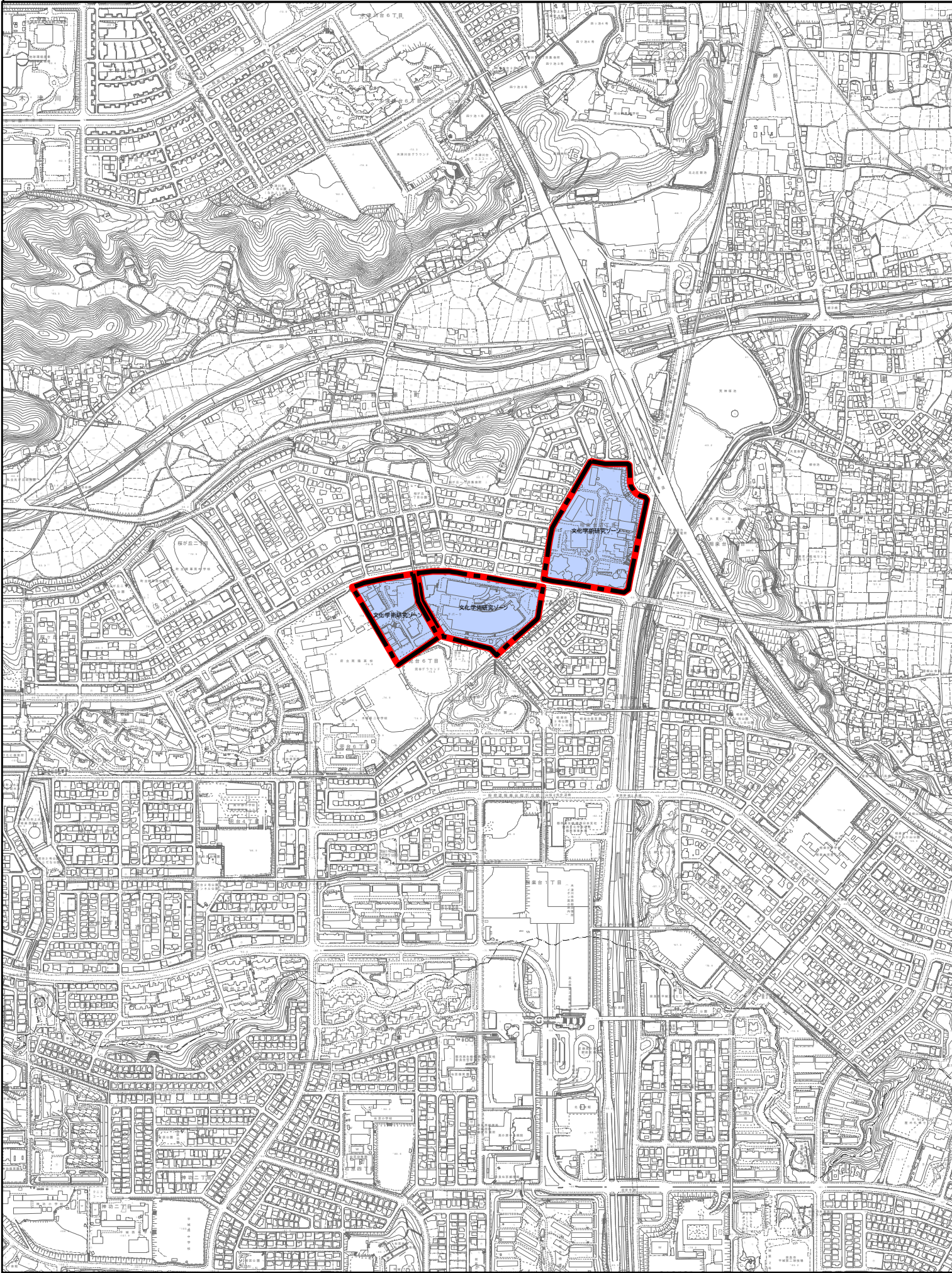
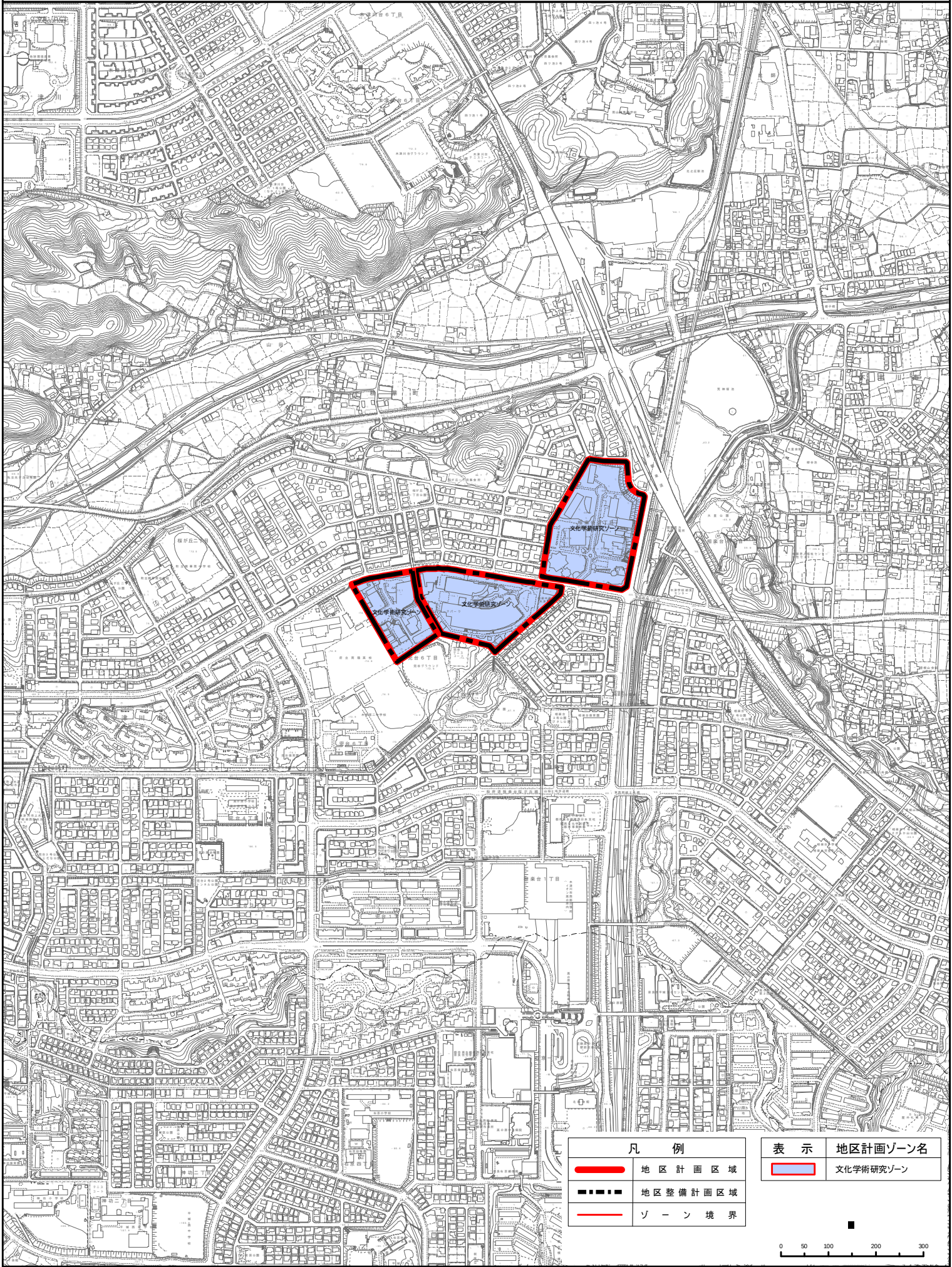


地区計画

変更前



変更後(案)



| 凡 例 |          |
|-----|----------|
|     | 地区計画区域   |
|     | 地区整備計画区域 |
|     | ゾーン境界    |

| 表 示 | 地区計画ゾーン名  |
|-----|-----------|
|     | 文化学術研究ゾーン |



新 旧 対 照 表

相楽都市計画 地区計画の変更（木津川市決定）

相楽都市計画相楽リサーチパーク地区計画を次のように変更する。  
現地区計画

|                 |              |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             |              | 相楽リサーチパーク地区計画                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 位 置             |              | 京都府木津川市兜台 6 丁目及び相楽台 3 丁目の各一部                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 面 積             |              | 約 9. 1 ha                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標      | 当地区は、関西文化学術研究都市の「平城・相楽地区」に位置しており、「研究施設ゾーン」として位置づけられる地区である。<br>当地区において地区計画を定めることにより、「研究施設ゾーン」としての適正な土地利用を図り、周辺環境と調和した良好な街区の形成を誘導するものである。 |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | 土地利用の方針      | 地区内においては、「研究施設ゾーン」としての土地利用を推進し、周辺地域と調和のとれた緑豊かな街区形成を誘導するため、緑地の確保等地区の緑化を図るものとする。                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | 建築物等の整備の方針   | 地区内においては、「研究施設ゾーン」として、周辺地域と調和のとれた環境を形成・保全するため、壁面の位置、意匠等について制限を行う。                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 地区整備計画          | 建築物等に関する事項   | 建築物等の用途の制限                                                                                                                              | —                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |              | 壁面の位置の制限                                                                                                                                | 建築物の外壁又は、これに代わる柱の面から道路（歩行者専用道路を除く。）境界線までの距離は、5メートル以上とする。その他の敷地境界線までの距離は2メートル以上とする。                                                                                                                                               |
|                 |              | 建築物等の形態又は意匠の制限                                                                                                                          | 敷地内に設置することができる広告物は、木津川市屋外広告物施行規則第7条に定める基準に該当し、かつ、次の各号の条件をすべて満たすものとする。<br>一 自己の事業に関するもの<br>二 美観風致を害さないもの<br>三 1事業所当たり3箇所以内となること<br>四 広告塔、立看板その他これらに類するものは道路境界線より3メートル以上離し、2箇所以内となること<br>五 建築物の壁面より突出しないもの<br>六 建築物の屋上又は屋根を利用しないもの |
|                 | かき又はさくの構造の制限 | 道路に面する宅地部分の、かき又はさくの構造は次の各号の条件に掲げるものとする。<br>一 生垣（植込みを含む。）<br>二 透視可能なさく（道路等公共用地に接してさくを設置するときは、当該さくと公共用地との間に生垣を設けること。）                     |                                                                                                                                                                                                                                  |

「区域、地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

変 更 後（案）

|                 |            |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             |            | 相楽リサーチパーク地区計画                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 位 置             |            | 京都府木津川市兜台6丁目及び相楽台3丁目の各一部                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 面 積             |            | 約 9. 3 ha                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標    | 当地区は、関西文化学術研究都市の「平城・相楽地区」に位置しており、「 <u>文化学術研究ゾーン</u> 」として位置づけられる地区である。<br>当地区において地区計画を定めることにより、「 <u>文化学術研究ゾーン</u> 」としての適正な土地利用を図り、周辺環境と調和した良好な街区の形成を誘導するものである。 |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | 土地利用の方針    | 地区内においては、「 <u>文化学術研究ゾーン</u> 」としての土地利用を推進し、周辺地域と調和のとれた緑豊かな街区形成を誘導するため、緑地の確保等地区の緑化を図るものとする。                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | 建築物等の整備の方針 | 地区内においては、「 <u>文化学術研究ゾーン</u> 」として、周辺地域と調和のとれた環境を形成・保全するため、壁面の位置、意匠等について制限を行う。                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 地区整備計画          | 建築物等に関する事項 | 建築物等の用途の制限                                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |            | 壁面の位置の制限                                                                                                                                                      | 建築物の外壁又は、これに代わる柱の面から道路（歩行者専用道路を除く。）境界線までの距離は、5メートル以上とする。その他の敷地境界線までの距離は2メートル以上とする。                                                                                                                                               |
|                 |            | 建築物の高さの最高限度                                                                                                                                                   | <u>建築物の各部分の地盤面からの高さは、15メートルを超えてはならない。ただし、当該部分から、前面道路の反対側の境界線、又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に0. 6を乗じて得たものに10メートルを加えたもの以下とすること。なお、建築基準法施行令第135条の4第1項第1号及び第2号に該当する場合は、これを適用する。</u>                                                             |
|                 |            | 建築物等の形態又は意匠の制限                                                                                                                                                | 敷地内に設置することができる広告物は、木津川市屋外広告物施行規則第7条に定める基準に該当し、かつ、次の各号の条件をすべて満たすものとする。<br>一 自己の事業に関するもの<br>二 美観風致を害さないもの<br>三 1事業所当たり3箇所以内となること<br>四 広告塔、立看板その他これらに類するものは道路境界線より3メートル以上離し、2箇所以内となること<br>五 建築物の壁面より突出しないもの<br>六 建築物の屋上又は屋根を利用しないもの |
|                 |            | かき又はさくの構造の制限                                                                                                                                                  | 道路に面する宅地部分の、かき又はさくの構造は次の各号の条件に掲げるものとする。<br>一 生垣（植込みを含む。）<br>二 透視可能なさく（道路等公共用地に接してさくを設置するときは、当該さくと公共用地との間に生垣を設けること。）                                                                                                              |

「区域、地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」