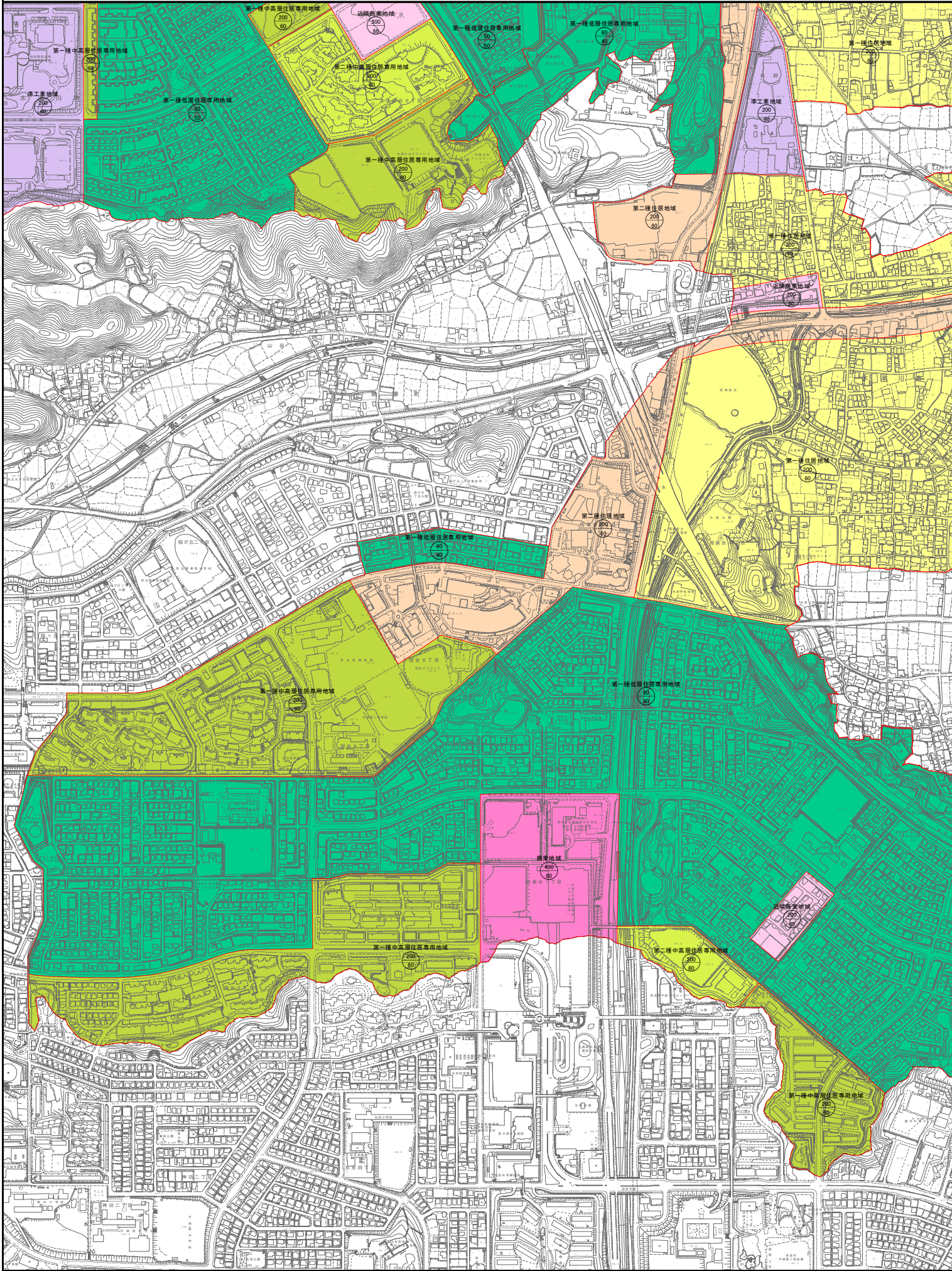
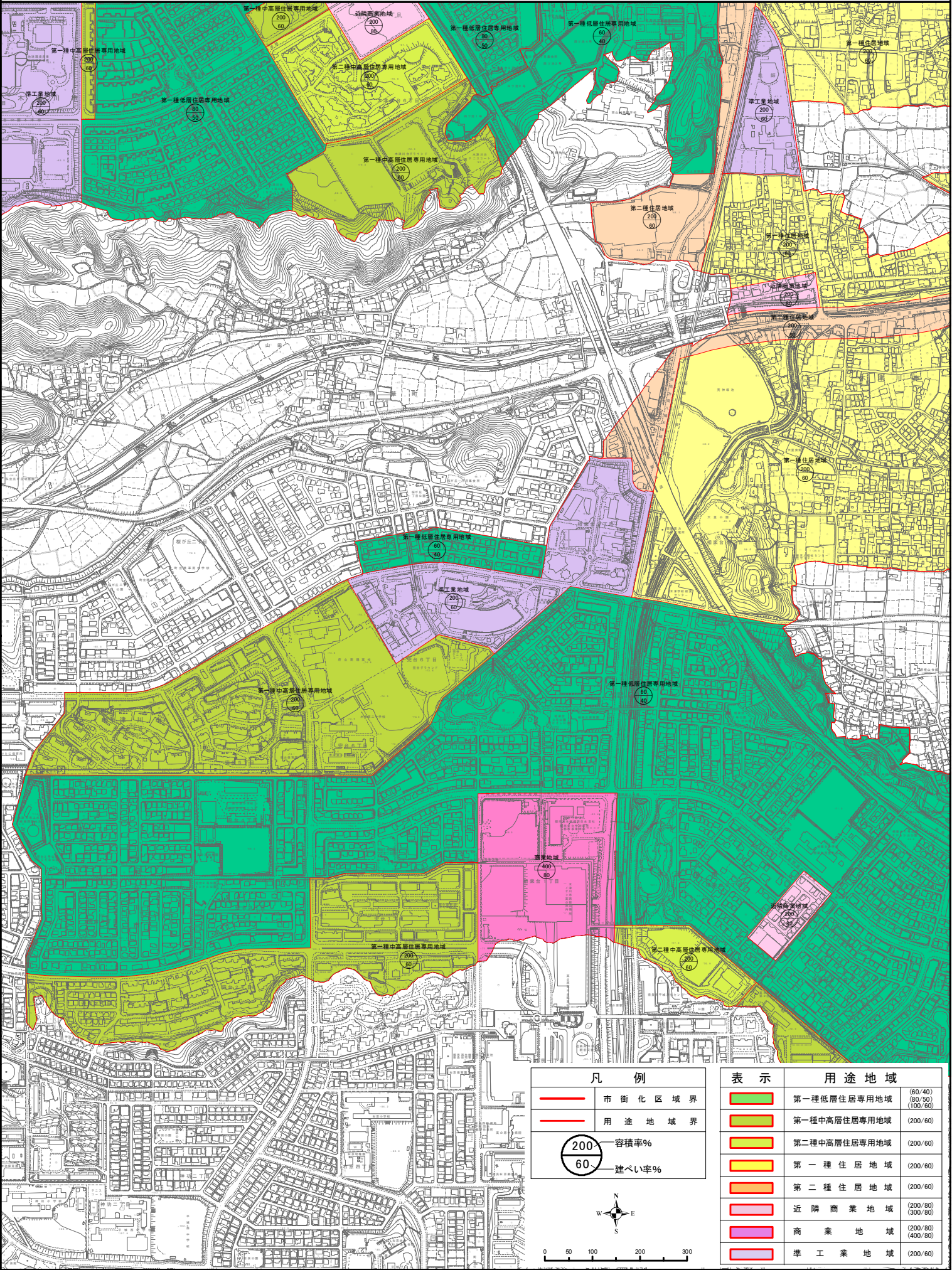


用途地域

変更前



変更後(案)



凡 例	
	市 街 化 区 域 界
	用 途 地 域 界
200	容積率%
60	建ぺい率%

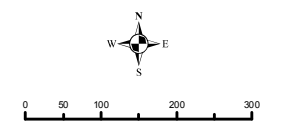
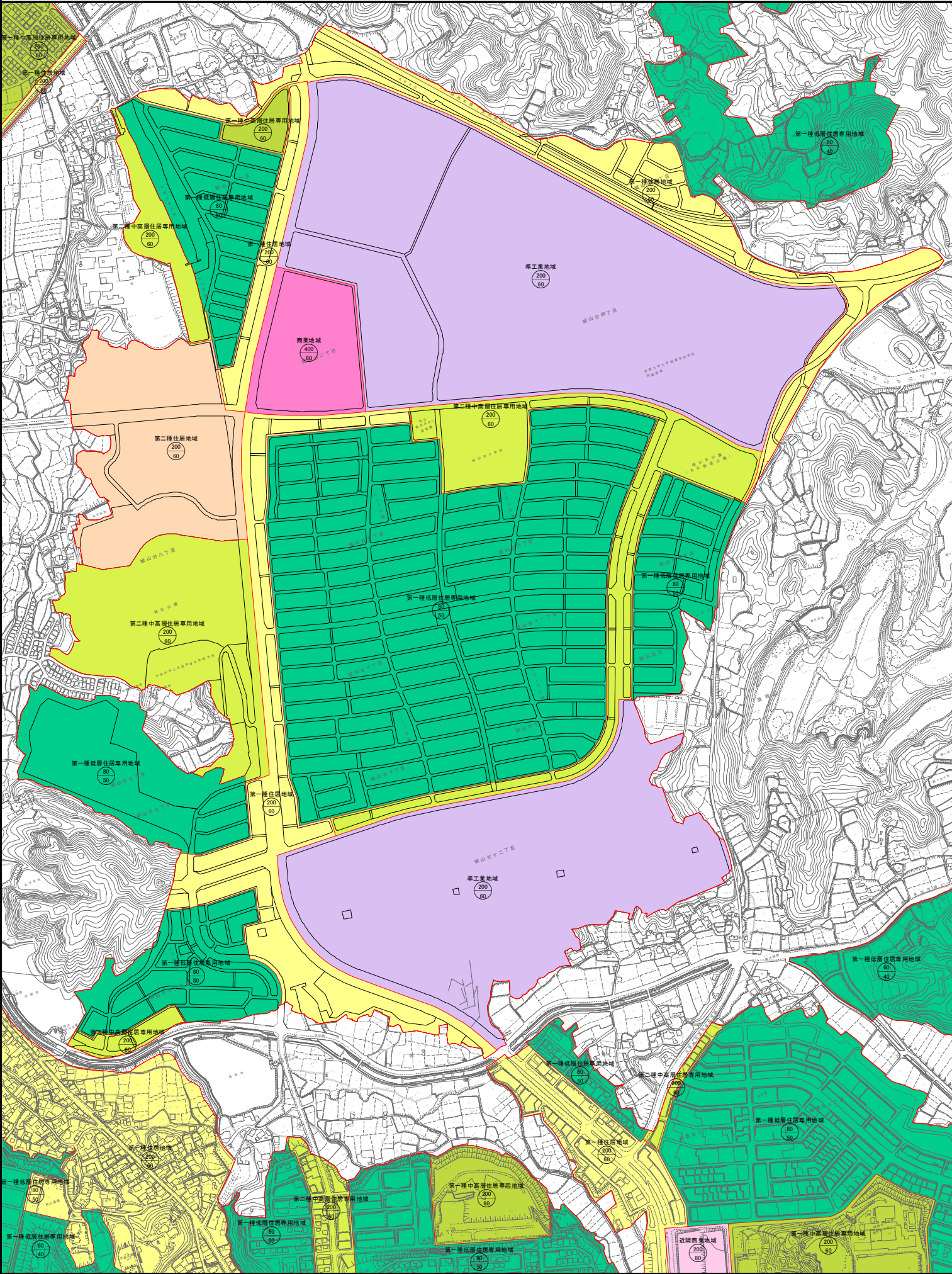


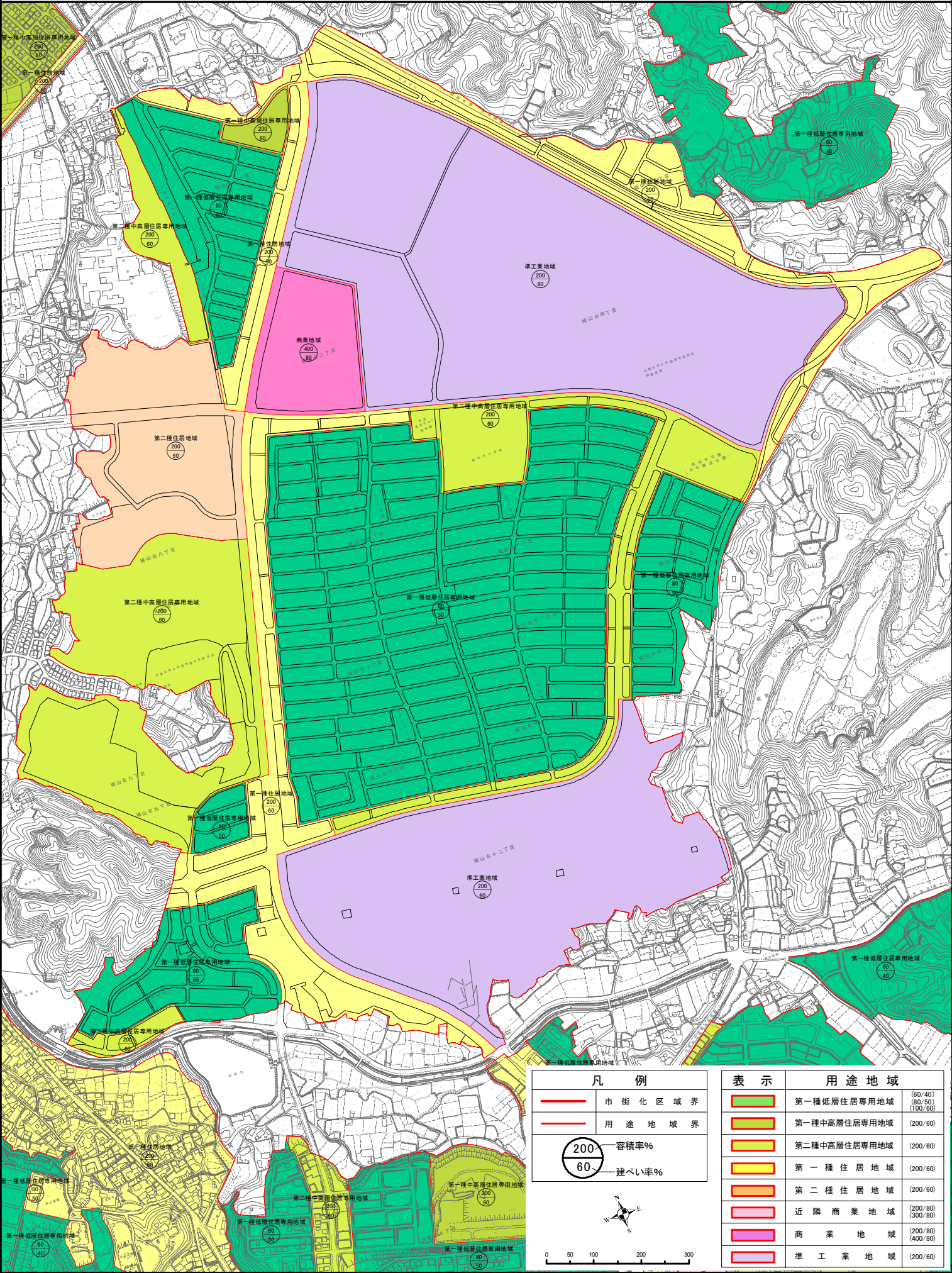
表 示	用 途 地 域	
	第一種低層住居専用地域	(60/40)
	第一種中高層住居専用地域	(80/50)
	第二種中高層住居専用地域	(100/60)
	第一種住居地域	(200/60)
	第二種住居地域	(200/60)
	近 隣 商 業 地 域	(200/80)
	商 業 地 域	(300/80)
	準 工 業 地 域	(400/80)
	準 工 業 地 域	(200/60)

用途地域

変更前



変更後(案)



凡 例		表 示		用 途 地 域	
	市 街 化 区 域 界		第一種低層住居専用地域	(60/40)	
	用 途 地 域 界		第一種中高層住居専用地域	(80/50)	
			第二種中高層住居専用地域	(200/60)	
			第一種住居地域	(200/60)	
			第二種住居地域	(200/60)	
			近 隣 商 業 地 域	(200/80)	
			商 業 地 域	(200/80)	
			準 工 業 地 域	(200/60)	

相楽都市計画用途地域の変更（新旧対照表）（木津川市域）

種類	面積		建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さ限度	備考
	計画案	現行						
第一種低層住居専用地域 小 計	約 348.0 ha	約 348.0 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	-8.3ha
	約 336.3 ha	約 344.6 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 30.0 ha	約 30.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
	約 714.3 ha	約 722.6 ha						
第二種低層住居専用地域	約 0.0 ha	約 0.0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
第一種中高層住居専用地域	約 109.1 ha	約 109.1 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種中高層住居専用地域	約 94.8 ha	約 86.5 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.3ha
第一種住居地域	約 459.0 ha	約 459.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 46.8 ha	約 57.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	-11.0 ha
準住居地域	約 3.2 ha	約 3.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
近隣商業地域 小 計	約 30.4 ha	約 30.4 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 11.8 ha	約 11.8 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 42.2 ha	約 42.2 ha						
商業地域 小 計	約 21.7 ha	約 21.7 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
	約 9.3 ha	約 9.3 ha	20/10 以下	—	—	—	—	
	約 31.0 ha	約 31.0 ha						
準工業地域	約 257.6 ha	約 246.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.0 ha
合 計	約 1758.0 ha	約 1758.0 ha						0.0

※ゴシック部分が変更対照箇所