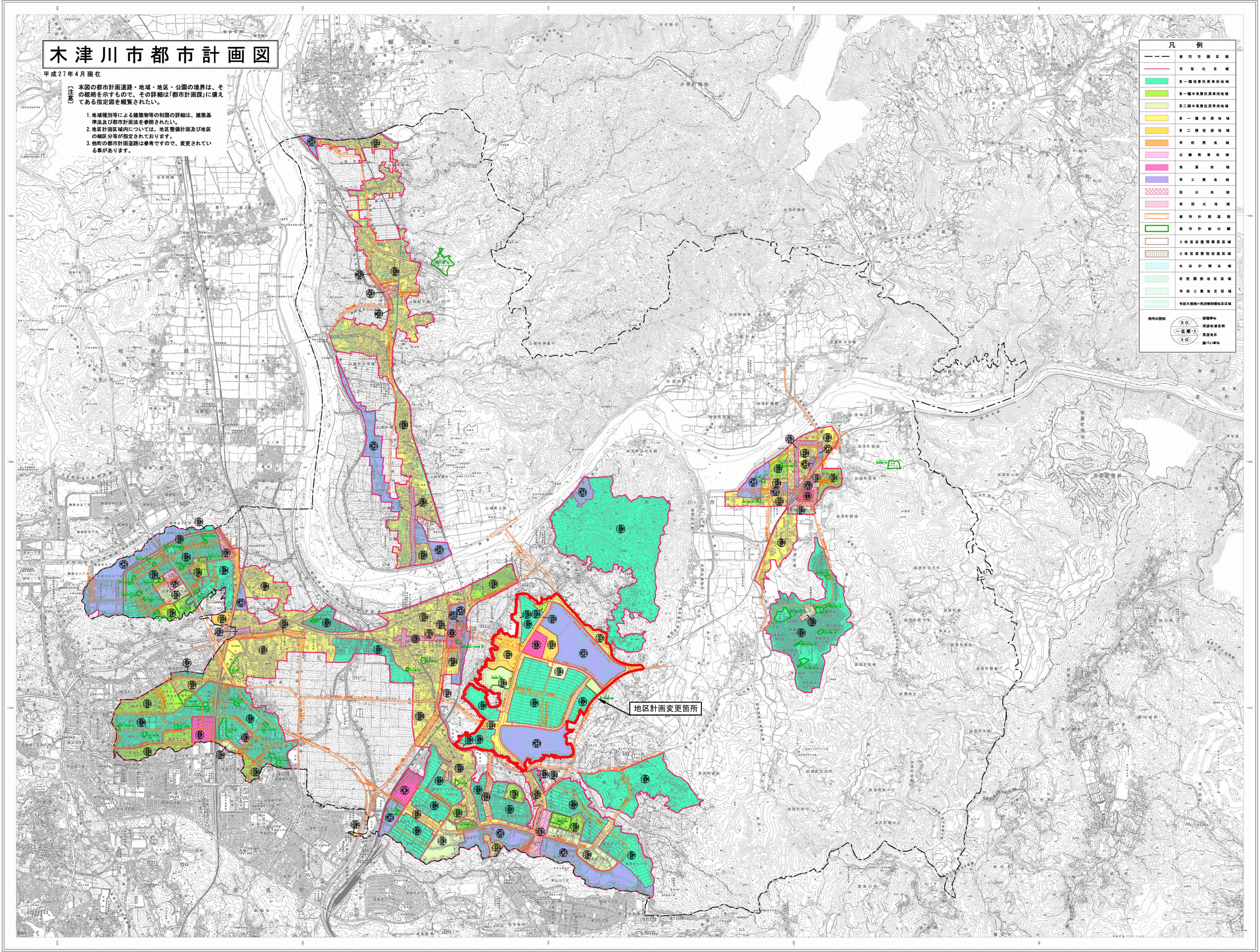
総括図（案）



木津川市都市計画図

平成27年4月現在

〔注意〕本図の都市計画道路・地域・地区・公園の境界は、その概略を示すもので、その詳細は「都市計画課」に備えてある指定図を縦覧されたい。

1. 地域種別等による建築物等の制限の詳細は、建築基準法及び都市計画法を参照されたい。
2. 地区計画区域内については、地区整備計画及び地区の細区分等が指定されております。
3. 他町の都市計画道路は参考ですので、変更されている事があります。

地区計画変更箇所

凡例

─ ─ ─	都市計画区域
─	市街化区域
🟩	第一種低層住居専用地域
🟩	第一種中高層住居専用地域
🟩	第二種中高層住居専用地域
🟨	第一種住居地域
🟨	第二種住居地域
🟧	準住居地域
🟪	近隣商業地域
🟥	商業地域
🟦	準工業地域
▨	防火地域
▨	準防火地域
═	都市計画道路
▭	都市計画公園
▭	土地区画整理事業区域
▨	土地区画整理促進区域
▨	地区計画区域
▨	研究開発地区区域
▤	特別工業地区区域
▥	特定大規模小売店舗制限地区区域

略号の説明

60 容積率%
一低専 用途地域名称
1 高度地区
40 建ぺい率%

株式会社パスコ調製

撮影 平成16年 1月

座標系 第Ⅵ系
等高線間隔 10m
平面直角座標値は、世界測地系に対応

1. 平成16年作成木津町レベル2，500デジタルマッピングデータを縮小編集
2. 平成14年測量精華町レベル2，500デジタルマッピングデータを世界測地系に座標変換して縮小編集
3. 平成17年作成山城町都市計画図レベル2，500データを経年変化修正して縮小編集
4. 平成2年測量山城町1：2，500地形図を既成図数値化し、縮小編集
5. 平成18年測量京都府統合型ベースマップデータを縮小編集
6. 平成19年測量奈良市都市計画図レベル2，500デジタルマッピングデータを縮小編集

木津川市以外の地形等に関しては該当市町の図面を参照してください

1：45，000

0 200 400 600 800 1000 2000 3000m

許可無く複製を禁ず。

木津中央特定土地区画整理事業区域内の地形図は
計画中のものであり、実際とは異なる場合があります。
（平成23年3月 株式会社パスコ調製）

木津川市