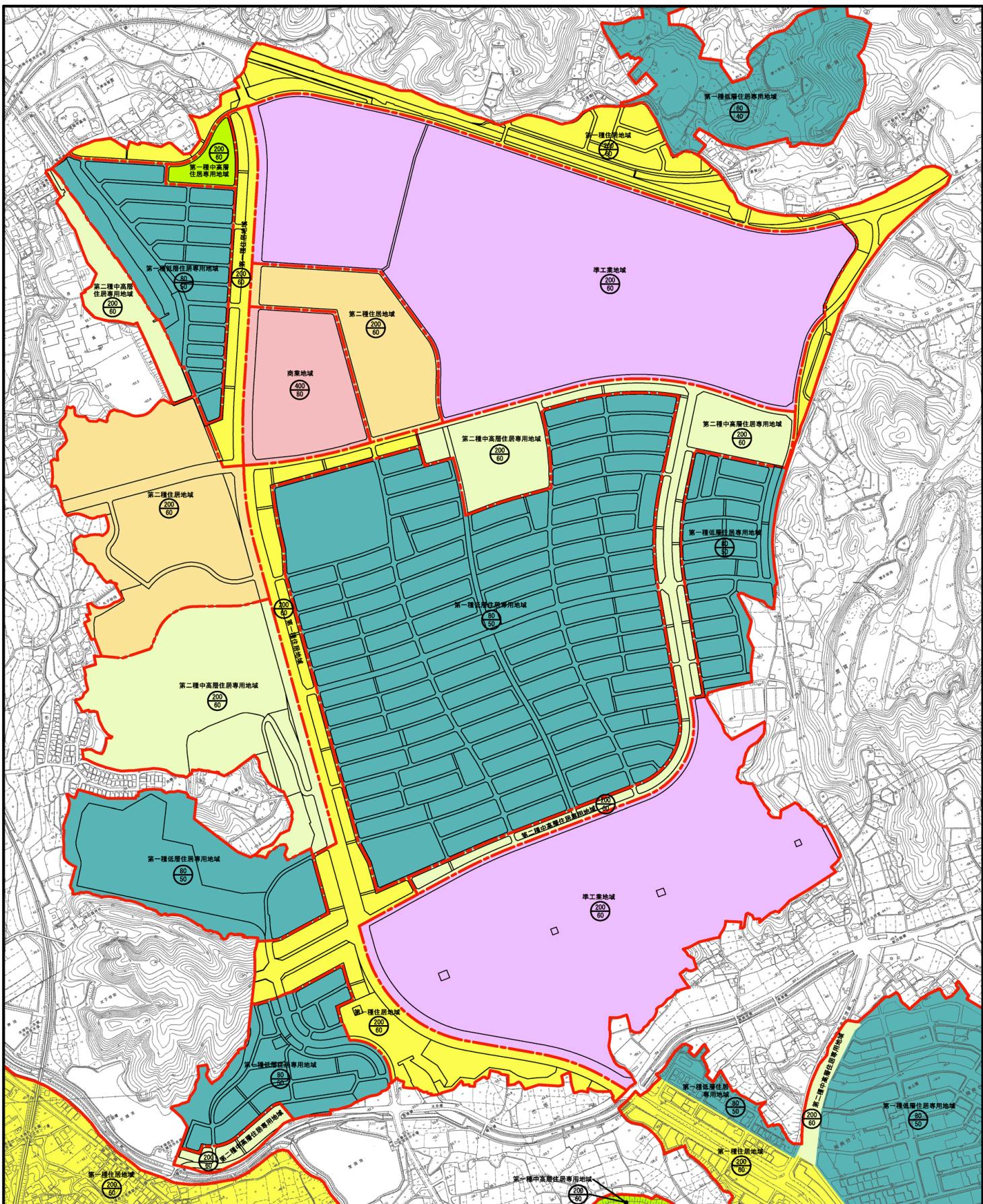


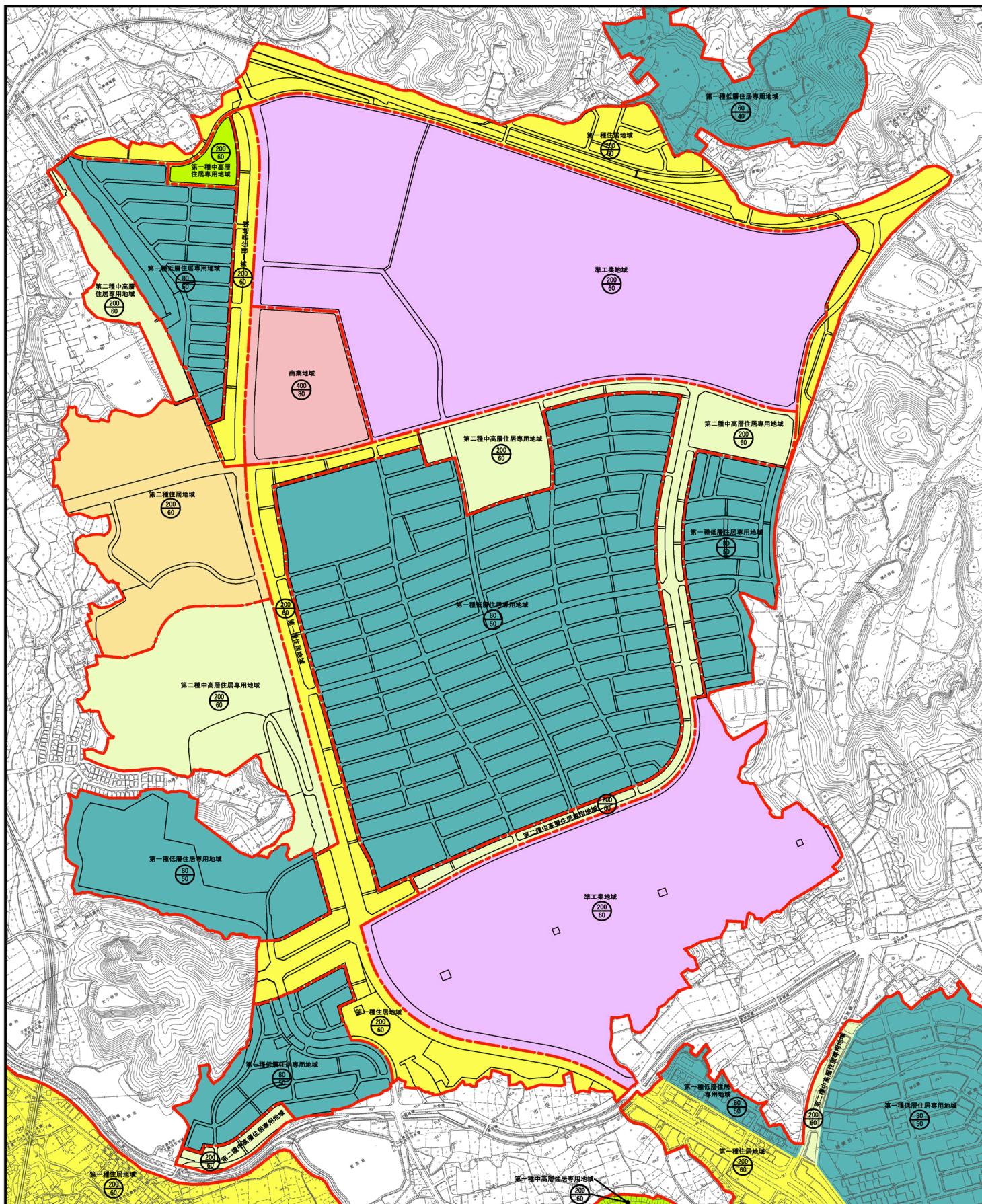
用途地域 変更前



0 100 200M

凡 例	表 示	用 途 地 域
市街化区域界		第一種低層住居専用地域 (60/40) (80/50)
木津中央特定土地 区画整理事業区域界		第一種中高層住居専用地域 (200/60)
用途地域界		第二種中高層住居専用地域 (200/60)
容積率 建ぺい率		第一種住居地域 (200/60) 第二種住居地域 (200/60) 商業地域 (400/80) 準工業地域 (200/60)

用途地域 変更後 (案)



0 100 200

凡 例	表 示	用 途 地 域
市街化区域界	第一種低層住居専用地域 (60/40) (80/50)	
木津中央特定土地 区画整理事業区域界	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	
用途地域界	第二種中高層住居専用地域 (200/60)	
容積率 建ぺい率	第一種住居地域 (200/60) 第二種住居地域 (200/60) 商業地域 (400/80) 準工業地域 (200/60)	
(200) 60		

参考

相楽都市計画用途地域の変更（新旧対照表）（木津川市域）

種類	面積		建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さ限度	備考
	計画案	現行						
第一種低層住居専用地域	約 348.0 ha	約 348.0 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	
	約 344.6 ha	約 344.6 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 30.0 ha	約 30.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小計	約 722.6 ha	約 722.6 ha						
第二種低層住居専用地域	約 0.0 ha	約 0.0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
第一種中高層住居専用地域	約 109.1 ha	約 109.1 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種中高層住居専用地域	約 86.5 ha	約 86.5 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第一種住居地域	約 459.0 ha	約 459.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種住居地域	約 57.8 ha	約 64.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	-6.2 ha
準住居地域	約 3.2 ha	約 3.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
近隣商業地域	約 30.4 ha	約 30.4 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 11.8 ha	約 11.8 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 42.2 ha	約 42.2 ha						
商業地域	約 21.7 ha	約 21.7 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
	約 9.3 ha	約 9.3 ha	20/10 以下	—	—	—	—	
小計	約 31.0 ha	約 31.0 ha						
準工業地域	約 246.6 ha	約 240.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.2 ha
合計	約 1758.0 ha	約 1758.0 ha						0.0

※ゴシック部分が変更対照箇所