

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工期又は履行等期限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
1	総務課 (75-1200)	東京都渋谷区神宮前一丁目 5 番 1 号 セコム株式会社 代表取締役社長 伊藤 博	木津川市役所庁舎機械警備業務 2 8－総委－ 1 0	役務委託	本庁舎の機械警備業務	平成 2 8 年 4 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	537, 192	537, 192	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②当該業務について豊富な経験と専門知識を有し、緊急時の出動体制も充実しており、市役所本庁舎、庁舎北別館、加茂支所庁舎及び山城支所庁舎において本業務を請負い、業務内容について精通かつ熟知しており、業務成績も良好と認められる。 また、セコム株式会社の機械警備設備を設置済であり、競争入札には適さないため。
2	総務課 (75-1200)	京都府木津川市山城町上狛鈴畑 1 1－4 ワールドメンテナンス株式会社 代表取締役 奥野 和則	木津川市役所本庁舎定期清掃業務 2 8－総委－ 1 7	役務委託	本庁舎の定期清掃業務	平成 2 8 年 4 月 1 日 ～ 平成 2 8 年 7 月 3 1 日	664, 200	664, 200	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②市指名登録業者であり、木津川市役所本庁舎定期清掃業務を締結しており、昨年度の履行状況も良好である。また、当該業務を施行するに当たり適切かつ迅速な対応が見込まれるため。
3	総務課 (75-1200)	京都府福知山市字長田大野上2093番地の80 株式会社丹新ビルサービス 代表取締役 竹内 薫	木津川市役所山城支所別館等建築保全業務 2 8－総委－ 1 9	役務委託	本庁舎、加茂支所及び山城支所別館建築保全業務 （木津川市役所 3 庁舎建築保全業務の追加契約分）	平成 2 8 年 4 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 663, 200	1, 663, 200	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②市指名登録業者であり本市の 3 庁舎建築保全業務契約を締結しており、履行状況も良好である。また、庁舎設備について最も熟知しており、当該業務を施行するに当たり適切かつ迅速な対応が見込まれるため
4	総務課 (75-1200)	京都府木津川市木津雲村 1 1 1 番地 1 株式会社 三浦工務店 三浦 英男	2 8－木参選－ 1 3  第 2 4 回参議院議員通常選挙ポスター掲示場設置撤去業務（木津区域）	役務委託	第 2 4 回参議院議員通常選挙における木津区域のポスター掲示場の設置撤去に伴う業務	平成 2 8 年 6 月 9 日 ～ 平成 2 8 年 7 月 2 0 日	540, 000	1, 013, 040	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 緊急時の即時対応や、地元地域の設置箇所把握等が必要である業務の性質より、競争入札に適さないものである。 ②木津区域の京都府野外広告有資格者兼木津川市指名登録業者より見積徴取を行い、予定価格の範囲内で最も安価な者と契約した。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）

（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工期又は履行等期限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
5	総務課 (75-1200)	奈良県奈良市七条町 1 0 4－3  株式会社 レントオール奈良  奥澤 信之	2 8－木參選－4  第 2 4 回参議院議員通常選挙に係る 投票所資材レンタル業務	役務委託	第 2 4 回参議院議員通常選挙における各 投票所資材のレンタル業務	平成 2 8 年 7 月 6 日 ～ 平成 2 8 年 7 月 1 1 日	790,000	1,111,000	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項 第 5 号の規定による。 ②木津川市に競争入札参加資格審査申請書 を提出している業者より見積徴取を行い、 予定価格の範囲内で最も安価な者と契約し た。
6	税務課 (75-1203)	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手 洗水町 6 5 9 番地  株式会社パスコ 京都支店  支店長 西山 謙太郎	2 8－税委－1  平成 2 8 年度固定資産税システム保 守管理業務	役務委託	地番図及び家屋図データの異動更新作業 航空写真データの取込作業 路線価図データの取込作業 地図システム（ESTA－PC）の保守作業 家屋システム（C-BASⅡ）の保守作業	平成 2 8 年 6 月 1 6 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	4,234,400	4,235,000	①本業務については、平成 1 9 年度に課税 客体（土地、家屋）を的確に把握し効率的 な評価を目的として、㈱パスコが開発した 地図システム及び家屋システムを木津川市 用に改良、導入したことから、本システム を引き続き支障なく利用するには、開発業 者である同業者に委託することが最も適切 であり、契約の性質及び目的が競争入札に 適さないことから、地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②開発業者である㈱パスコに見積もりを徴 取した結果、予定価格の範囲であったため 契約した。
7	税務課 (75-1203)	京都市中京区三条通烏丸東入ル梅 忠町 2 2 番地 2  公益社団法人京都府不動産鑑定士 協会  会長 森田 信彦	2 8－税委－2  平成 2 9 年度の固定資産税の評価に おいて活用する標準宅地の時点修正 に関する業務委託	役務委託	標準宅地の時点修正を実施するために必 要な業務及びそれに付随する業務 （市内 2 7 0 地点の下落率の算出等）	平成 2 8 年 6 月 1 4 日 ～ 平成 2 8 年 9 月 3 0 日	2,624,400	2,625,000	①本業務については、基準年度の鑑定価格 に対して時点修正を行うためのものであ り、評価の整合性、一体性等に照らし、実 施済みの「基準年度（平成 2 7 年度）鑑定 評価業務」を行った不動産鑑定業者が業務 を行うことが最も適切であり、契約の性質 及び目的が競争入札に適さないことから地 方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②「基準年度（平成 2 7 年度）鑑定評価業 務」を行った不動産鑑定業者である公益社 団法人京都府不動産鑑定士協会に見積もり を徴取した結果、予定価格の範囲であった ため契約した。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）

（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工 期 又 は 履 行 等 期 限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
8	税務課 (75-1203)	木津川市木津宮ノ裏245-5 株式会社三和コンサルタント京都 事務所 京都事務所長 阪本 恭央	2 8－税委－ 3 平成 2 8 年度木津川市地籍図分合筆 等修正業務	役務委託	平成 2 9 年度課税に向けて、地籍測量図 等に基づきマイラー原図の修正及び青焼 き製本作業。	平成 2 8 年 6 月 6 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 612, 440	1, 612, 440	①本業務については、法務局に提出のあつた地籍測量図を、本市所有の地籍図に正確に転記する必要があること、また転記については、マイラー図面に修正を行うところですが、その際、誤りがあると容易に修復が出来ない特性があること、土地の異動修正作業に熟知している必要があることから、地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②市の測量等業務の登録業者で測量一般・地図の調整を希望しており、かつ物品及び役務有資格者で印刷製本を行っている業者のうち、固定資産税業務を行っている業者に見積徴取を行い、予定価格の範囲内で最も安価な者と契約した。
9	税務課 (75-1203)	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手 洗水町 6 5 9 番地 株式会社パスコ 京都支店 支店長 西山 謙太郎	2 8－税委－ 4 平成 2 9 年度向け固定資産路線価の 修正業務	役務委託	時点修正の伴う路線価の修正業務 追加路線の路線価付設業務 公開閲覧用資料等の作成	平成 2 8 年 6 月 7 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 202, 040	1, 372, 000	①本業務は、平成 2 8 年度の固定資産税路線価の修正及び追加付設する業務であるので、その基準年度なる平成 2 7 年度の路線価のデータが基本となります。よって、平成 2 7 年度価格との均衡、市内全体での均衡を考えると、平成 2 7 年度の路線価付設業務の受託者に引き続き委託することが最も適切であると考えられます。契約の性質及び目的が競争入札に適さないことから、地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②旧町の時より固定資産税の関係業務に携わってきた㈱パスコに見積もりを徴取した結果、予定価格の範囲であったため契約した。
10	税務課 (75-1203)	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手 洗水町 6 5 9 番地 株式会社パスコ 京都支店 支店長 西山 謙太郎	2 8－税委－ 5 平成 3 0 年度向け固定資産税評価替 業務	役務委託	標準宅地データの確認、修正 街路条件及び接近条件の修正等 比準表の検討 路線価の仮計算	平成 2 8 年 6 月 7 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	2, 421, 360	2, 475, 000	①本業務については、固定資産税算定の基礎となる固定資産税路線価等を求めるものであります。よって、適正かつ公平な課税を行うためには、本業務によるところが大きく、必然的に本業務は、木津川市の地域特性及び土地の価格情報にも精通し、市内はもとより近隣市町との地価バランスにも通じ、旧町の時より固定資産税の関係業務に携わってきた業者に委託することが最も適切であり、契約の性質及び目的が競争入札に適さないことから、地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②旧町の時より固定資産税の関係業務に携わってきた㈱パスコに見積もりを徴取した結果、予定価格の範囲であったため契約した。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等 ） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工期又は履行等期限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
11	総務課 (75-1200)	京都府福知山市字長田大野上2093番地の80 株式会社丹新ビルサービス 代表取締役 竹内 薫	非常用発電機燃料ポンプ電源移設工事 2 8－総－1 1	工事請負 (電気)	庁舎 1 階に設置されている屋上の自家用発電機に重油を送るモーターの電源基盤を 3 階に移設する。	平成 2 8 年 1 1 月 1 1 日 ～ 平成 2 9 年 2 月 2 8 日	3, 996, 000	4, 202, 280	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②市指名登録業者であり本市の 3 庁舎建築保全業務契約を締結しており、履行状況も良好である。また、庁舎設備について最も熟知しており、当該業務を施行するに当たり適切かつ迅速な対応が見込まれるため
12	危機管理課 (75-1206)	京都市下京区中堂寺庄ノ内町 1 番地の 1 0 4 有限会社 平井式ポンプ工業 代表取締役 宮前 憲次	2 8－危備－ 6 小型動力ポンプ付積載車	物品購入	消防団に配備する積載車（標準艤装・標準積載備品）、小型動力ポンプの購入	平成 2 8 年 9 月 5 日 ～ 平成 2 9 年 1 月 1 6 日	9, 909, 000	12, 241, 800	①地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定による。 ②平成28年7月15日付け木津川市公告第110号により入札を行ったが、入札者が 1 名であったため、木津川市契約事務規則第12条第2項の規定により入札不調となっている。再入札を行うと年度内での納入ができなくなる恐れがあるため、応札業者に見積徴取を行い、予定価格の範囲内であったため、契約を行った。
13	総務課 (75-1200)	木津川市梅谷身増 2 5 番地 山田鉄工所 代表者 山田 英之	2 8－総－1 6 本庁舎 1 階トイレ改修工事	工事請負 (建築)	本庁舎 1 階トイレの床の貼り替え工事	平成 2 9 年 2 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 2 0 日	712, 800	882, 000	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 1 号の規定による。 ②木津川市に競争入札参加資格審査申請書を提出している業者より見積徴取を行い、予定価格の範囲内で最も安価な者と契約した。
14	総務課 (75-1200)	京都府福知山市字長田大野上2093番地の80 株式会社丹新ビルサービス 代表取締役 竹内 薫	本庁舎ＣＯ２濃度発信機交換工事 2 8－総－1 8	工事請負 (電気)	空調機のダクト内に設置しているＣＯ２濃度を測定する受信機及び発信機を取り付けるためのキットの取替え工事	平成 2 9 年 3 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	2, 548, 800	2, 548, 800	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 5 号の規定による。 ②市指名登録業者であり本市の 3 庁舎建築保全業務契約を締結しており、履行状況も良好である。また、庁舎設備について最も熟知しており、当該業務を施行するに当たり適切かつ迅速な対応が見込まれるため。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）

（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等 ） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工期又は履行等期限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
15	総務課 (75-1200)	京都府福知山市字長田大野上2093番地の80 株式会社丹新ビルサービス 代表取締役 竹内 薫	加茂支所屋上非常用発電機取替え業務 2 8－総備－ 5	物品購入	加茂支所屋上非常用発電機の購入及び取替え作業	平成 2 9 年 3 月 3 1 日限	8, 208, 000	8, 247, 960	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②市指名登録業者であり本市の 3 庁舎建築保全業務契約を締結しており、履行状況も良好である。また、庁舎設備について最も熟知しており、当該業務を施行するに当たり適切かつ迅速な対応が見込まれるため。
16	税務課 (75-1203)	京都市中京区三条通烏丸東入ル梅忠町 2 2 番地 2  公益社団法人京都府不動産鑑定士協会  会長 森田 信彦	2 8－税委－ 6  平成 3 0 年度の固定資産税（土地）の評価替えに係る標準宅地等の不動産鑑定評価業務	役務委託	平成 3 0 年度の固定資産税（土地）の評価替えにおいて活用するための市内 2 7 2 地点の不動産鑑定評価額の算定	平成 2 8 年 1 2 月 6 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	16, 869, 600	17, 052, 000	①土地基本法第16条の趣旨等を踏まえ、固定資産税の土地評価においては平成6年度以降の評価替えから地価公示価格の7割を目途に評価の均衡化・適正化を図ることとされました。本業務は、市内標準宅地272地点についての不動産鑑定評価を委託するものです。契約の性質及び目的が競争入札に適さないことから、地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に該当。 ②地価公示価格との均衡、市内土地の均衡と価格水準の継続性や隣接市町との均衡等に配慮が必要なことから、以前から委託していた不動産鑑定士を担当鑑定士として、当該不動産鑑定士が所属する京都府不動産鑑定士協会へ見積もりを徴取した結果、予定価格の範囲内であったため契約を締結しました。
17	危機管理課 (75-1206)	大阪府大阪市淀川区宮原一丁目 2 番 3 3 号 パナソニックシステムネットワークス株式会社システムソリューションズジャパンカンパニー関西社 社長 宮澤 俊樹	2 8－危備－ 7  屋外一体型ネットワーク型カメラ及び附属品	物品購入	防犯カメラ 3 0 基	平成 2 8 年 6 月 2 日 ～ 平成 2 8 年 7 月 2 2 日	6, 593, 400	6, 593, 400	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②平成 2 7 年度において、他社製品と比較検討し、パナソニック製に決定した経過があること、また、複数のメーカーの防犯カメラが設置されることで、製品の取扱いや機能等が異なり、非効率で、かつ保守管理が難しいため。
18	総務課 (75-1200)	東京都港区南青山二丁目 1 1 番 1 7 号 第一法規株式会社  代表取締役社長 田中 英弥	木津川市例規管理データベースシステム業務	役務委託	例規データベース及びインターネット公開用データ構築  例規執務支援システムの構築及び保守管理  例規集(単行本)の発行  制定改廃例規データ更新及び例規相談、字情報提供サポート業務	平成 2 8 年 4 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 900, 800	1, 900, 800	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号の規定による。 ②本データベースシステムの構築事業者のみが保守を行えることから、当該事業者から見積徴取し、予定価格の範囲内であったため、契約を行った。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）

（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工期又は履行等期限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
19	総務課 (75-1200)	京都市中京区御幸町通丸太町下ル 毘沙門町 5 5 3  株式会社阿波設計事務所京都支店  支店長 寺本 尚樹	（仮称）梅美台 4 ・ 5 ・ 6 丁目集会 所新築工事監理業務	役務委託	工事監理業務	平成 2 9 年 2 月 2 4 日 ～ 平成 2 9 年 1 0 月 3 1 日	2, 916, 000	4, 234, 680	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項 第 2 号の規定による。  ②本業務に先立って発注した設計業務を受 注した事業者が発注することにより、意思 伝達業務が省略され、また工事場所及び設 計内容を熟知していることから、当該事業 者から見積徴取し、予定価格の範囲内で あったため、契約を行った。
20	総務課 (75-1200)	京都府京田辺市普賢寺中島 3－3 4  株式会社ウイング京田辺営業所  所長 津田 秀夫	木津川市市有バス運行管理業務	役務委託	市有バスの安全かつ適正運行管理	平成 2 8 年 4 月 1 日 ～ 平成 2 8 年 5 月 3 1 日	1, 345, 680	1, 345, 680	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項 第 2 号の規定による。  ②入札による本契約成立までの 2 か月間、 市有バスの運行管理業務が滞ることとなる 為、前年度委託事業者から見積徴取し、予 定価格の範囲内であったため、契約を行っ た。
21	総務課 (75-1200)	京都府京田辺市普賢寺中島 3－3 4  株式会社ウイング京田辺営業所  所長 津田 秀夫	木津川市市有バス運行管理業務	役務委託	市有バスの安全かつ適正運行管理	平成 2 8 年 6 月 1 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	9, 158, 400	11, 329, 200	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項 第 8 号の規定による。  ②一般競争入札に付したところ、入札参加 者が 1 者であったことから、当該参加者を 契約の相手方に 選定した。
22	総務課 (75-1200)	大阪市北区曽根崎 1 丁目 2 番 6 号  関西レコードマネジメント株式会 社  代表取締役 長尾 勝	平成 2 8 年度木津川市文書管理業務	役務委託	木津川市文書管理業務の支援 ・ 書庫の廃棄文書抽出作業 ・ 書庫への移管保存箱の処理	平成 2 8 年 4 月 8 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 134, 000	1, 134, 000	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項 第 2 号の規定による。  ②書庫の位置や作業の流れ、データベース の取扱い等を熟知しており、正確で迅速か つ柔軟な対応が見込めることから、当該事 業者から見積徴取し、予定価格の範囲内で あったため、契約を行った。

別記様式第 6 号（第 3 条関係）

平成 2 8 年度随意契約結果（総務部）

（平成 2 9 年 3 月 3 1 日現在）

番号	担 当 課	契 約 の 相 手 方 （住 所、会 社 名、代 表 者）	契 約 の 名 称（工 事・業 務 等 の 名 称 等） 及 び 番 号	種 別	概 要 （工事・業務等の概要）	工 期 又 は 履 行 等 期 限	契 約 金 額	予 定 価 格	随意契約とした理由及び 契約の相手方の選定理由
23	総務課 (75-1200)	三重県伊賀市予野字鉢屋 4 7 1 3 番地 三重中央開発株式会社 代表取締役 金子 文雄	木津川市の公共施設から排出する産業廃棄物収集運搬及び処分業務 2 8－総委－1 5	役務委託	木津川市の公共施設から排出する産業廃棄物を適正に収集、運搬及び処分する。	平成 2 8 年 6 月 1 0 日 ～ 平成 2 9 年 3 月 3 1 日	1, 111, 536	1, 485, 000	①地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 8 号の規定による。 ②一般競争入札に付したところ、入札参加者が 1 者であったことから、当該参加者を契約の相手方に選定した。

以 下 余 白