

しゃかいしほんそうごうせいびけいかく
社会資本総合整備計画

ちいきじゅうたくけいかく じごひょうか
地域住宅計画 事後評価シート

レイワ ネン ガツ
令和2年3月

キョウトフ キヅガワシ
京都府木津川市

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年03月31日

計画の名称	木津川市における公営住宅の長寿命化と居住環境の向上												
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	木津川市												
計画の目標	・ 予防保全的な観点から修繕や改善の計画を定め、長寿命化による更新コストの削減と事業量の平準化を図るとともに、選択と集中の観点から事業の優先性を検証し、限りある公共財源の有効かつ効率的な投資に基づいた事業展開により、市営住宅の安定的な供給を図ることを目的とする。												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	115	A	115	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C /（A + B + C + D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（H26当初）	（H28末）	（H30末）
1	・従来の対処療法型の維持管理から、定期的な点検を実施して市営住宅ストックの状況を把握した上で、適切な時期に予防保全的な修繕及び耐久性の向上等を図る改善を実施することで、市営住宅の長寿命化を図る。			
	市営住宅の外壁改修等実施済住棟の割合 （外壁改修等実施済住棟の割合）＝（外壁改修等実施済住棟数）／（長寿命化計画において外壁改修等を計画している住棟数）	0%	32%	39%
2	・定期点検により現状を把握しながら適切な改善・改修を実施する。			
	市営住宅の屋根防水改修実施済住棟の割合 （屋根防水改修実施済住棟の割合）＝（屋根防水改修実施済住棟数）／（長寿命化計画において屋根防水改修を計画している住棟数）	0%	3%	7%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H26	H27	H28	H29	H30			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	免並団地 長寿命化型改善（ 外壁）	木津川市	■					20	－	策定済
	A15-002	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	清水団地 長寿命化型改善（ 屋根・外壁他）	木津川市			■	■		50	－	策定済
	A15-003	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	中之島団地他 長寿命化計画 見直し・耐震診断	木津川市		■				16	－	策定済
	A15-004	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	住宅地区改良事業等（改 善推進事業他）	小谷下団地他 長寿命化計画 見直し・耐震診断	木津川市		■				2	－	策定済
	A15-005	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	下川原団地他 安全性確保型 改善（エレベーター）	木津川市					■	25	－	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	木津川市	直接	木津川市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	下川原団地 長寿命化型改善 （外壁）	木津川市						■	2	－	策定済
											小計							115		
											合計							115		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
木津川市にて実施	令和2年3月
	公表の方法
	市ホームページにて公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市営住宅等の長命化改善に取り組むことで、耐久性の向上や、住宅の延命を図り、居住環境の快適性・安全性が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	平成28年度に市営住宅等ストック総合活用計画の見直しを行った。結果、地元住民と市営住宅等の管理方針と住宅改善の必要性・可能性に基づき団地・住棟の事業手法の検討協議を行ったことにより、当初計画に変更が生じた。
○特記事項（今後の方針等）	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	39%	
	最 終 実績値	39%	
2			
	最 終 目標値	7%	
	最 終 実績値	7%	

計画の名称	木津川市における公営住宅の長寿命化と居住環境の向上			
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）		交付対象	京都府 木津川市



A 1 5 - 0 0 3 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市内全団地）

A 1 5 - 0 0 4 住宅地区改良事業等
・改善推進事業他（市内全団地）

A 1 5 - 0 0 5 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅下川原団地）

A 1 5 - 0 0 6 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅下川原団地）

A 1 5 - 0 0 1 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅兎並団地）

A 1 5 - 0 0 5 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅兎並団地）

A 1 5 - 0 0 2 公営住宅整備事業等
・公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅清水団地）