

施設類型別個別施設計画（第 1 期）の進捗状況の概要

1. 時点修正について

本計画（令和元年 8 月公表）「Ⅱ 計画策定についての考え方」「4 その他」において、「本計画は常に見直しを行うものとし、逐次、変更がありうるものとします。（中略）なお、継続的な見直しとして、原則年 1 回（毎年 7 月頃を目途に）時点修正を行います。」としております。その際に各年 4 月 1 日現在を基準日として、目標達成状況についても数値の置き換えを行っています。

2. 令和 7 年 4 月 2 日～令和 8 年 4 月 1 日の間に異動のあった公共施設

■ 廃止（除却・転用等）による削減

類型	個別施設	内 容	延床面積 (㎡)
公営住宅	市営住宅重衡団地 38 号	空き家解体	28.1
公営住宅	市営住宅清水団地 5 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地 6 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地 21 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地 22 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地 25 号	建替えに伴う解体	49.6
公営住宅	市営住宅清水団地 26 号	建替えに伴う解体	49.6
消防施設	木津第 1 分団第 2 部詰所(大里)	解体	85.1
保健施設	山城保健センター	一部を山城子育て支援センターへ転用 ※錯誤による	90.4
集会所	重衡住宅集会所	解体	34.3
期間中の削減実績			597.1

■機能廃止による削減

類型	個別施設	内 容	延床面積 (㎡)
保健施設	加茂保健センター	機能廃止	794.0
期間中の増加実績			794.0

■更新・対策対象外

類型	個別施設	内 容	延床面積 (㎡)
期間中の削減実績			0.0

□転用等による増加

類型	個別施設	内 容	延床面積 (㎡)
幼児・児童施設	山城子育て支援センター	山城保健センターの一部を使用 ※錯誤による	90.4
学校	木津小学校 渡り廊下	錯誤による	18.0
期間中の増加実績			108.4

□新築等による増加

類型	個別施設	内 容	延床面積 (㎡)
学校	木津中学校 ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	木津第二中学校 ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	木津南中学校 ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	泉川中学校 ガスボンベ庫	新築	5.0
学校	泉川中学校 ガスボンベ庫	新築	5.0
学校	山城中学校 ガスボンベ庫	新築	10.2
公営住宅	市営住宅清水団地 25号	建替えに伴う新築	71.7
公営住宅	市営住宅清水団地 26号	建替えに伴う新築	71.7
期間中の増加実績			194.2

3. 本計画の目標達成状況

(1) 計画目標

『総合管理計画』

公共建築物の保有量（延べ床面積）を30年間で28%削減を目指す。

※30年後は現在の更新費用水準（過去5年間）を上回らない。

『施設類型別個別施設計画』

【第1期（10年）】終了時 （H29～R8）	【第2期（20年）】終了時 （R9～R18）	【第3期（30年）】終了時 （R19～R28）
目標削減率8%	目標削減率18%	目標削減率28%

(2) 現況値（令和8年4月1日現在）

	実績 ①	前年同月値 ②	時点進捗 （①－②）
削減率	2.2%	1.7%	0.5ポイント増
削減延床面積（累計）	5,221.0 m ²	4,132.5 m ²	1,088.5 m ² 減少

（対象延床面積：238,001.3 m²）

（説明）

＊実績欄は、木津川市公共施設等総合管理計画策定（平成29年3月）以降に異動（増減）のあった累計実績値。

目標進捗状況の内訳

- 廃止（除却等）済 17,046.5 m²（前年同期 16,449.4 m²）
- 機能廃止済 3,939.6 m²（前年同期 3,145.6 m²）
- 更新・対策対象外 8,236.6 m²（前年同期 8,236.6 m²）
- 転用等による増加 ▲2,928.8 m²（前年同期 ▲2,820.4 m²）
- 新築等による増加 ▲21,072.9 m²（前年同期 ▲20,878.7 m²）

(3) 参考

城山台地域における人口急増対策に係る施設*の増加を含めない場合の参考値

	参考値	実績値	差
削減率	5.1%	2.2%	2.9ポイント
削減延床面積（累計）	12,224.6 m ²	5,221.0 m ²	7,003.6 m ²

※城山台小学校（第二校舎北棟、第2体育館、渡り廊下、増築校舎）

城山台児童クラブ（1号館・2号館・3号館）