施設類型別個別施設計画（第１期）の進捗状況の概要

１．時点修正について

本計画（令和元年８月公表）「Ⅱ 計画策定についての考え方」「４ その他」において、「本計画は常に見直しを行うものとし、逐次、変更がありうるものとします。（中略）なお、継続的な見直しとして、原則年１回（毎年７月頃を目途に）時点修正を行います。」としております。その際に各年４月１日現在を基準日として、目標達成状況についても数値の置き換えを行っています。

２．令和７年４月２日～令和８年４月１日の間に異動のあった公共施設

■廃止（除却・転用等）による削減

類型	個別施設	内　容	延床面積（㎡）
公営住宅	市営住宅重衡団地　38 号	空き家解体	28.1
公営住宅	市営住宅清水団地　5 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地　6 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地　21 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地　22 号	建替えに伴う解体	65.0
公営住宅	市営住宅清水団地　25 号	建替えに伴う解体	49.6
公営住宅	市営住宅清水団地　26 号	建替えに伴う解体	49.6
消防施設	木津第 1 分団第 2 部詰所（大里）	解体	85.1
幼稚園・保育園・こども園	やましろ保育園分園	山城保健センターの一部※錯誤による	101.6
集会所	重衡住宅集会所	解体	34.3
		期間中の削減実績	**608.3**

■機能廃止による削減

類型	個別施設	内 容	延床面積（㎡）
保健施設	加茂保健センター	機能廃止	794.0
消防施設	木津第 1 分団第 2 部詰所（大里）	区分変更	△85.1
		期間中の増加実績	**708.9**

■更新・対策対象外

類型	個別施設	内　容	延床面積(㎡)
		期間中の削減実績	0.0

□転用等による増加

類型	個別施設	内 容	延床面積（㎡）
幼児・児童施設	山城子育て支援センター	山城保健センターの一部（旧やましろ保育園分園分）※錯誤による	101.6
学校	木津小学校　渡り廊下	錯誤による	18.0
		期間中の増加実績	119.6

□新築等による増加

類型	個別施設	内 容	延床面積（㎡）
学校	木津中学校　ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	木津第二中学校　ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	木津南中学校　ガスボンベ庫	新築	10.2
学校	泉川中学校　ガスボンベ庫	新築	5.0
学校	泉川中学校　ガスボンベ庫	新築	5.0
学校	山城中学校　ガスボンベ庫	新築	10.2
公営住宅	市営住宅清水団地　25 号	建替えに伴う新築	71.7
公営住宅	市営住宅清水団地　26 号	建替えに伴う新築	71.7
		期間中の増加実績	194.2

３．本計画の目標達成状況

（１）計画目標

『総合管理計画』

公共建築物の保有量（延べ床面積）を３０年間で２８％削減を目指す。

※３０年後は現在の更新費用水準（過去５年間）を上回らない。

『施設類型別個別施設計画』

【第１期（10年）】終了時（Ｈ２９～Ｒ８）	【第２期（20年）】終了時（Ｒ９～Ｒ１８）	【第３期（30年）】終了時（Ｒ１９～Ｒ２８）
目標削減率８％	目標削減率１８％	目標削減率２８％

（２）現況値（令和８年４月１日現在）

	実 績 ①	前年同月値 ②	時点進捗 (①－②)
削減率	**2.2%**	1.7%	0.5ポイント増
削減延床面積（累計）	**5,135.9㎡**	4,132.5㎡	**1,003.4㎡減少**

（対象延床面積：238,001.3㎡）

（説明）

＊実績欄は、木津川市公共施設等総合管理計画策定（平成２９年３月）以降に異動（増減）のあった累計実績値。

目標進捗状況の内訳

○ 廃止（除却等）済　　１７，０５７．７㎡（前年同期　１６，４４９．４㎡）
○ 機能廃止済　　３，８５４．５㎡（前年同期　３，１４５．６㎡）
○ 更新・対策対象外　　８，２３６．６㎡（前年同期　８，２３６．６㎡）
○ 転用等による増加　　▲２，９４０．０㎡（前年同期　▲２，８２０．４㎡）
○ 新築等による増加　　▲２１，０７２．９㎡（前年同期▲２０，８７８．７㎡）

（３）参考

城山台地域における人口急増対策に係る施設※の増加を含めない場合の参考値

	参考値	実績値	差
削減率	**5.1%**	2.2%	2.9ポイント
削減延床面積（累計）	**12,139.5㎡**	5,135.9㎡	**7,003.6㎡**

※城山台小学校（第二校舎北棟、第２体育館、渡り廊下、増築校舎）
城山台児童クラブ（１号館・２号館・３号館）