

# 第1章 公共施設白書について

## 1. 白書の目的

わが国においては、高度経済成長期以降、集中的に整備された公共建築物やインフラ資産の老朽化が進み、これらの更新に要する財政負担の増加が懸念されています。また、人口減少社会に突入し、少子高齢化、核家族化の進行、多様化するライフスタイルや市民ニーズの変化などにより、公共施設の利用需要が大きく変わりつつあります。

このような状況を踏まえ、総務省は平成26年4月に全国の地方公共団体に対して、公共施設等の全体を把握し、長期的な視点を持って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設の最適な配置を実現するよう「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう求めています。

木津川市においても、昭和40年代後半から公共施設整備が増加をはじめ、ニュータウン開発や関西文化学術研究都市の発展に伴い、昭和57年から平成9年にかけて集中的に整備がなされました。これらの公共施設の多くは今後10年の間に更新時期を迎えることになり、継続的に利用していくためには、日常の維持補修に加え、大規模な改修や建て替えが必要となってきます。また、平成19年3月の木津町、加茂町、山城町の合併により、旧町でそれぞれのニーズに応じて整備を進めてきた多くの公共建築物、インフラ資産を継承し、施設保有量も増大しています。

一方、全国の多くの地方公共団体が人口減少のサイクルに移行している中で、木津川市においては人口が増加し続けており、この傾向は当面は継続すると考えられます。しかし、中長期的には人口増加の停滞から減少のサイクルに移行するものと予測されており、高齢化の進行による扶助費の増大や生産年齢人口減少による税収減及び公共施設等の維持管理費の増大が市財政に及ぼす将来的な影響などが懸念されます。また、少子化・高齢化などの人口構造の変化により、公共施設等の利用需要の減少、市民ニーズの変化が見込まれることもあり、公共施設等を取り巻く環境は大きく変わりつつあります。

このような状況において、現状の全ての公共施設等を維持・管理していくことは難しいと言わざるを得ません。今後はこれらを踏まえ、施設の必要性や効果を考慮した上で、持続可能な、真に必要なサービスを提供するための公共施設等のあり方を考えていくとともに、適正な配置や長寿命化、管理運営の効率化など、施設の最適化を計画的に実施するためのアセットマネジメントが求められています。

この白書は、木津川市の保有する公共建築物・インフラ資産の総量や利用状況、維持管理のコストなどを様々な角度から分析したものを具体的な数値を用いてわかりやすく示したものです。今後は、この白書を活用し、市民の皆様と様々な議論を重ね、木津川市の公共施設等を取り巻く課題の解決へつなげていきます。

## 2. 白書の活用

本白書は、木津川市の公共施設等の現状・課題を市民の皆様に理解していただくとともに、今後、策定する「公共施設等総合管理計画」の基礎資料として活用します。また、公共施設等総合管理計画で定める方針に基づき、個別施設の維持管理・長寿命化に関する計画、マネジメントの仕組みづくり、効率的な管理運営方法のあり方の検証等にも活用していきます。

そのため、本白書は施設情報を定期的に更新し、常に最新のデータを整理していくこととします。

### 3. 白書の対象施設

木津川市の保有する公有財産のうち、下表の公共施設等(公共建築物・インフラ資産)を対象とします。

なお、公共施設等の施設分類については、総務省更新費用試算ソフトにおいて定められている施設分類を用います。

【表 対象施設（公共建築物）】

大分類	中分類	施設数	棟数
市民文化系施設	集会施設	46	71
	文化施設		
社会教育系施設	図書館	7	7
	博物館等		
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	7	16
	レクリエーション施設・観光施設		
産業系施設	産業系施設	5	9
学校教育系施設	学校	21	196
	その他教育施設		
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	34	43
	幼児・児童施設		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	8	14
	障害福祉施設		
	保健施設		
行政系施設	庁舎等	30	44
	消防施設		
	その他行政系施設		
公営住宅	公営住宅	17	93
公園	公園	35	82
供給処理施設	供給処理施設	2	2
その他	その他	25	31

※公営住宅には、「特定公共賃貸住宅」、「改良住宅」を含む。

【表 対象施設（インフラ資産）】

大分類	中分類	施設数 延長	面積(棟数)
道路	一般道路	523,092m	2,786,415 m <sup>2</sup>
	自転車歩行者道	14,453m	85,827 m <sup>2</sup>
橋りょう	—	351 本	26,013 m <sup>2</sup>
上水道施設	上水道管路	528,665m	—
	上水道施設	18 施設	(36)
下水道施設	下水道管路	451,089m	—
	下水道施設	1 施設	(5)

【表 対象施設（公共建築物）一覧 No.1】

大分類	中分類	施設名	地域
市民文化系施設	集会施設	不二荘園集会所	木津
		木津南ガーデンタウン集会所	木津
		社町集会所	木津
		第1向陽台集会所	木津
		中之島集会所	木津
		江戸町集会所	木津
		重衡住宅集会所	木津
		下川原団地集会所	木津
		千代田莊園集会所	木津
		宮ノ裏町集会所	木津
		三晃園集会所	木津
		サンプラザ集会所	木津
		兜谷集会所	木津
		兜台集会所	木津
		木津かぶと台団地集会所	木津
		相楽台5丁目集会所	木津
		相楽台6・7丁目集会所	木津
		相楽台8・9丁目集会所	木津
		木津川台1丁目集会所	木津
		木津川台2丁目集会所	木津
		木津川台3丁目集会所	木津
		木津川台5丁目集会所	木津
		木津川台7丁目集会所	木津
		木津川台8丁目集会所	木津
		市坂集会所	木津
		州見台1・2丁目集会所	木津
		州見台3・4・5丁目集会所	木津
		州見台7・8丁目集会所	木津
		梅美台2・3丁目集会所	木津
		梅谷集会所	木津
生涯学習系施設	教育施設	小谷上教育集会所	加茂
		小谷下教育集会所	加茂
		中央交流会館	木津
		東部交流会館	木津
		西部交流会館	木津
		当尾公民館	加茂
		瓶原公民館	加茂
		南加茂台公民館	加茂
		当尾の郷会館	加茂
		木津人権センター	木津
		女性センター	木津

【表 対象施設（公共建築物）一覧 №.2】

大分類	中分類	施設名	地域
市民文化系施設	集会施設	加茂青少年センター	加茂
		加茂人権センター	加茂
		やすらぎコミュニティセンター	山城
	文化施設	加茂文化センター	加茂
		山城総合文化センター	山城
	図書館	中央図書館	木津
		加茂図書館	加茂
		山城図書館	山城
社会教育系施設	博物館等	音淨ヶ谷公園（瓦窯展示施設）	木津
		加茂プラネタリウム館	加茂
		文化財整理保管センター	加茂
		文化財整理保管センター分室（くにのみや学習館）	加茂
	スポーツ施設	市民スポーツセンター	木津
		中央体育館	木津
		加茂プール	加茂
		加茂体育館	加茂
		赤田川グランド附属施設	加茂
		やすらぎタウン山城プール	山城
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	加茂青少年山の家	加茂
		小谷共同製茶工場	加茂
		小谷共同作業所	加茂
		小谷共同くず加工場	加茂
		小谷下農機具保管庫	加茂
		共同農機具保管施設（3次茶園造成用地）	加茂
学校教育系施設	学校	木津小学校	木津
		相楽小学校	木津
		高の原小学校	木津
		相楽台小学校	木津
		木津川台小学校	木津
		梅美台小学校	木津
		州見台小学校	木津
		城山台小学校	木津
		加茂小学校	加茂
		恭仁小学校	加茂
		南加茂台小学校	加茂
		上狛小学校	山城
		棚倉小学校	山城
		木津中学校	木津
		木津第二中学校	木津
		木津南中学校	木津
		泉川中学校	加茂

【表 対象施設（公共建築物）一覧 No.3】

大分類	中分類	施設名	地域	
学校教育系施設	学校	山城中学校	山城	
	その他教育施設	木津学校給食センター	木津	
		加茂学校給食センター	加茂	
		山城学校給食センター	山城	
幼稚園・保育園・こども園	幼稚園・保育園・こども園	木津幼稚園	木津	
		相楽幼稚園	木津	
		高の原幼稚園	木津	
		相楽保育園	木津	
		清水保育園	木津	
		木津保育園	木津	
		相楽台保育園	木津	
		木津川台保育園	木津	
		兜台保育園	木津	
		梅美台保育園	木津	
		梅美台保育園分園	木津	
		いづみ保育園	加茂	
		南加茂台保育園	加茂	
		やましろ保育園	山城	
		やましろ保育園分園	山城	
子育て支援施設	幼児・児童施設	木津児童クラブ(第1)	木津	
		木津児童クラブ(第2)	木津	
		相楽児童クラブ(第1,第2)	木津	
		高の原児童クラブ	木津	
		木津川台児童クラブ(第1,第2)	木津	
		相楽台児童クラブ(第1)	木津	
		相楽台児童クラブ(第2)	木津	
		梅美台児童クラブ(第1)	木津	
		梅美台児童クラブ(第2,第3)	木津	
		城山台児童クラブ	木津	
		州見台児童クラブ(第1,第2,第3)	木津	
		南加茂台児童クラブ	加茂	
		恭仁児童クラブ	加茂	
		加茂児童クラブ	加茂	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	棚倉児童クラブ(第1,第2)	山城	
		上泊児童クラブ	山城	
		木津児童館	木津	
		小谷児童館	加茂	
		神童子児童遊園	山城	
		木津老人福祉センター	木津	
		相楽老人福祉センター	木津	
		山城老人福祉センター	山城	

【表 対象施設（公共建築物）一覧 No.4】

大分類	中分類	施設名	地域
保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人憩の家	木津
	障害福祉施設	相楽療育教室	木津
	保健施設	木津保健センター	木津
		加茂保健センター	加茂
		山城保健センター	山城
行政系施設	庁舎等	市役所(本庁舎、北別館、第2北別館)	木津
		西部出張所	木津
		加茂支所庁舎	加茂
		山城支所庁舎	山城
	消防施設	木津第1分団第1部詰所(曾根山)	木津
		木津第1分団第2部詰所(大里)	木津
		木津第1分団第3部詰所(北之庄)	木津
		木津第1分団第4部詰所(吐師)	木津
		木津第2分団第1部詰所(本町)	木津
		木津第2分団第2部詰所(木津)	木津
		木津第3分団第1部詰所(鹿背山)	木津
		木津第3分団第2部詰所(梅谷)	木津
		木津第3分団第3部詰所(市坂)	木津
		消防車庫(小谷上)	加茂
		消防車庫及び詰所(加茂第1分団第6部、小谷下)	加茂
		コミュニティ消防センター(加茂第2分団第4部、例幣)	加茂
		コミュニティ消防センター(加茂第3分団第1部、東小)	加茂
		コミュニティ消防センター(加茂第3分団第2部、辻)	加茂
		山城第1分団第1部詰所(上狹南部)	山城
		山城第1分団第2部詰所(上狹北部)	山城
		山城第3分団第4部詰所(南平尾)	山城
		北平尾コミュニティ消防センター	山城
		南平尾防災コミュニティセンター	山城
その他行政系施設		リサイクル研修ステーション	木津
		水防倉庫(赤田川)	加茂
		水防倉庫(椿井)	山城
		水防倉庫(北河原)	山城
		水防倉庫(南平尾)	山城
		水防倉庫(北平尾)	山城
		水防倉庫(綺田)	山城
公営住宅	公営住宅	市営住宅中之島団地	木津
		市営住宅下川原団地	木津
		市営住宅重衡団地	木津
		市営住宅清水団地	木津
		市営住宅第2中之島団地	木津
		市営住宅尻枝団地	加茂

【表 対象施設（公共建築物）一覧 No.5】

大分類	中分類	施設名	地域
公営住宅	公営住宅	市営住宅大野団地	加茂
		市営住宅小谷上団地	加茂
		市営住宅小谷下団地	加茂
		小谷下団地(改良住宅)	加茂
		北団地(改良住宅)	加茂
		市営住宅兎並団地	加茂
		市営住宅例幣団地	加茂
		市営住宅鈴畠団地	山城
		市営住宅一本木団地	山城
		市営住宅南河原団地	山城
公園	公園	市営住宅高島団地	山城
		城址公園(管理棟他)	木津
		上人ヶ平遺跡公園(休養施設他)	木津
		音淨ヶ谷公園(休養施設他)	木津
		市坂公園(休養施設)	木津
		瓦谷公園(休養施設)	木津
		清水公園(休養施設)	木津
		下川原公園(休養施設)	木津
		土師山公園(休養施設他)	木津
		大里公園(休養施設他)	木津
		兜谷公園(管理事務室他)	木津
		相楽台1号公園(さがらか山公園)(休養施設)	木津
		相楽台2号公園(みはらし台公園)(休養施設)	木津
		木津川台公園(木津川台休養施設)	木津
		木津川台1号公園(木津川台中央公園)(休養施設)	木津
		木津川台2号公園(木馬公園)(休養施設)	木津
		木津川台3号公園(わんぱく公園)(休養施設)	木津
		木津川台4号公園(どんぐり公園)(休養施設)	木津
		木津川台5号公園(川舟公園)(休養施設)	木津
		市役所南公園(休養施設)	木津
		梅美台公園(管理棟他)	木津
		州見台公園(休養施設他)	木津
		木津南1号公園(橡公園)(休養施設)	木津
		木津南3号公園(山吹公園)(休養施設)	木津
		木津南5号公園(茜公園)(休養施設)	木津
		木津南6号公園(紫公園)(休養施設)	木津
		木津南7号公園(紅公園)(休養施設)	木津
		瓶原親水公園(休憩施設)	加茂
		塚穴公園(休養施設他)	加茂
		やすらぎタウン天神川北広場(休養施設他)	山城
		不動川公園(休養施設他)	山城

【表 対象施設（公共建築物）一覧 No.6】

大分類	中分類	施設名	地域
公園	公園	上泊駅東公園(休養施設他)	山城
		なでしこ公園(休養施設他)	山城
		上泊南部公園(便益施設)	山城
		やすらぎタウン棚倉広場(便益施設)	山城
		山城町森林公園(総合案内施設他)	山城
供給処理施設	供給処理施設	岩船不燃物処理場	加茂
		桜台環境センター	山城
その他	その他	加茂駅前第1駐車場	加茂
		加茂駅前東口駐車場	加茂
		やすらぎタウン上泊広場	山城
		教育委員会倉庫	木津
		社会体育倉庫	加茂
		社会教育資料室	加茂
		淨瑠璃寺前公衆トイレ	加茂
		岩船寺前公衆トイレ	加茂
		海住山寺前公衆トイレ	加茂
		共同浴場いずみ湯	木津
		共同浴場やすらぎの湯	加茂
		渦之樋排水機場	加茂
		梅谷埋蔵文化財収蔵庫	木津
		加茂埋蔵文化財収蔵庫	加茂
		埋蔵文化財収蔵庫	山城
		町道199号曾根山大里東線道路付帯施設	木津
		JR木津駅自由通路	木津
		JR木津駅東西連絡通路	木津
		JR加茂駅東西連絡通路	加茂
		旧検察庁庁舎	木津
		旧清水集会所	木津
		旧鹿背山分校	木津
		加茂ふれあいセンター	加茂
		旧当尾保育園	加茂
		旧なでしこコミュニティセンター	山城

【表 対象施設（インフラ資産）一覧】

大分類	中分類	施設名（※）	地区
上水道施設	上水道施設	吐師受水場	木津
		宮ノ裏浄水場	木津
		相楽西配水池	木津
		兜台受水場	木津
		木津南配水池	木津
		木津東配水池	木津
		木津中央配水池	木津
		木津受水場	木津
		河原浄水場	加茂
		船屋浄水場	加茂
		当尾中継ポンプ所	加茂
		尻枝加圧ポンプ所	加茂
		勝風配水池	加茂
		辻配水池	加茂
		観音寺浄水場	加茂
		鳥田取水井	加茂
		山城浄水場	山城
		神童子第1加圧ポンプ場	山城
下水道施設	下水道施設	加茂浄化センター	加茂