

入札説明書

梅美台小学校仮設普通教室棟賃貸借に係る入札公告に基づく入札等について、関係法令に定めるものの他、この入札説明書によるものとする。

- 1 公告日 平成24年9月18日
- 2 契約担当者 木津川市 市長 河井 規子
- 3 担当部局 木津川市建設部指導検査課
〒619-0286
京都府木津川市木津南垣外110番地9
電話(0774)75-1224

4 入札に付する事項

- (1) 件名 梅美台小学校仮設普通教室棟賃貸借
- (2) 概要 ア 対象物件
軽量鉄骨造平屋建
・普通教室(4室) 延床面積 約400㎡
・廊下、既存棟との渡り廊下、機械設備、電気設備、備品等
イ 賃貸借の内容
別紙「賃貸借仕様書」のとおり
- (3) 設置場所 木津川市梅美台四丁目26番地 梅美台小学校敷地内
- (4) 準備期間 平成24年11月6日から平成25年3月31日まで(予定)
- (5) 賃貸借期間 平成25年4月1日から平成26年3月31日まで(予定)

5 入札に参加する者に必要な資格

入札に参加を希望する者は、次に掲げる要件を満たさなければならない。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てをした者にあつては更生計画の認可がされていないもの又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てをした者にあつては再生計画の認可がなされていないものではないこと。
- (3) 6で定める一般競争入札参加資格確認申請書(以下「確認申請書」という。)の提出

期限の最終日から開札日までの期間において、木津川市又は京都府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止がなされていないこと。

- (4) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行っていない者であること。
- (5) 木津川市の平成24年度物品及び役務の供給等に係る競争入札参加資格を有する者で、「物品の賃貸」を希望している者であること。
- (6) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による建築工事業に係る特定又は一般建設業の許可を受けていること。
- (7) 経営規模等評価結果通知書（総合評定値通知書）（審査基準日が平成24年9月18日以前1年7月以内で、直近のもの）の「建築一式工事」の総合評定値（P）を取得し、かつ2年又は3年の平均完成工事高を有している者であること。
- (8) 平成14年度以降に学校教育法（昭和22年法律第26号）第1条に規定する学校において、普通教室を有する仮設プレハブ校舎（延床面積400㎡以上）の賃貸借を元請として契約した実績を有している者であること。（ただし、設置を含むものとし、また、完了しているものに限る。）
- (9) 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

① 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更正会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続き中の会社（以下「更正会社等」という。）である場合は除く。

ア 親会社（会社法第2条第4号の規定による親会社という。以下同じ。）と子会社の関係にある場合

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

② 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、アについては、会社の一方が更正会社等である場合は除く。

ア 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

イ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

③ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記の①又は②と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場

合

6 入札参加資格の確認

入札に参加を希望する者は、入札説明書において示す確認申請書及び一般競争入札参加資格確認資料（以下「資格確認資料」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。なお、提出した書類に関し、契約担当者から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

(1) 提出期限

平成24年10月2日（火）午後5時まで（必着）

(2) 提出方法

確認申請書及び資格確認資料は、下記の場所に郵送をすること。

ただし、(1)の期間内に必着させるとともに、簡易書留郵便等の配達記録が残る方法を利用するものに限る。

郵送先 〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9
木津川市建設部指導検査課

(3) 資格確認資料の内容

資格確認資料は、次のとおりとする。

- ア 5の(4)に係る誓約書（代表者名で提出すること（受任者名は不可））
- イ 平成23・24年度（若しくは平成24年度）物品及び役務の供給等に係る競争入札参加資格審査申請の受理票の写し
- ウ 建設業許可通知書の写し
- エ 経営規模等評価結果通知書（総合評定値通知書）の写し
- オ 賃貸借に係る実績調書

(4) その他

ア 確認申請書及び資格確認資料の作成並びに提出に要する費用は、申請者の負担とする。

イ 提出書類については、1部提出すること。

ウ 留意事項

- (i) 提出された書類は、返却しないものとする。
- (ii) 提出された書類は、本市において無断使用することはない。
- (iii) 虚偽の記載をした者は、当該入札への参加を認めないとともに、市の指名停止措置を行うことがある。

(5) 確認申請書は様式1により作成すること。

(6) 資格審査資料は次に従い作成すること。

ア 誓約書

5の(4)に係る誓約書は様式2により作成すること。

イ 賃貸借に係る実績調書

5の(8)に掲げる資格があることを判断できる仮設プレハブ校舎の賃貸借に係る契約の実績を1件以上、様式3により作成すること。また、記載した賃貸借契約の履行及び内容が確認できる資料(契約書、図面、仕様書等の写し等)を併せて添付すること。

なお、申請日時点において、現に複数年契約を締結しており、かつ、当該契約の履行が1年以上経過している場合は、期間が完了していなくても実績とみなし記載できるものとする。

7 入札資格がないと認められた者に対する理由の説明

(1) 入札参加資格がないと認められた者は、本市に対して入札参加資格がないと認めた理由について、次に従い、書面により説明を求められることができる。

ア 提出期間 平成24年10月10日(水)午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く。)

イ 提出場所 京都府木津川市木津南垣外110番地9
木津川市建設部指導検査課 電話(0774)75-1224

ウ 提出方法 任意の様式による書面を提出場所に持参すること。

(2) 説明を求められたときは、平成24年10月12日(金)までに、説明を求めた者に対し書面により回答する。

8 仕様書等に関する質問回答

(1) 質問については、指定の様式で電子メールにより木津川市建設部指導検査課へ提出すること。(e-mailアドレス: shido@city.kizugawa.lg.jp)

提出期限 平成24年10月9日(火)から平成24年10月16日(火)午後5時まで

(2) 回答については、平成24年10月19日(金)までに京都府木津川市ホームページのトップページ「入札・契約情報」から、本案件情報のページ上にて掲載する。

9 入札の手続等

(1) 入札書の提出期限・提出先等

ア 提出期限 平成24年10月29日(月)午後5時(必着)

イ 提出先 〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9

木津川市建設部指導検査課

(2) 入札の方法

- ア 入札書及び賃貸借内訳書は、郵送により提出すること。
- イ 郵便の種類は、簡易書留郵便等の配達記録が残る方法に限る。
- ウ 郵送用の封筒には、「10月30日開札 梅美台小学校仮設普通教室棟賃貸借 入札書在中」と朱書きすること。
- エ 「入札書」と記した封筒には、入札書及び資格確認通知書の写しを入れ、封印等の処理をする。
- オ 「入札書」と記した封筒及び賃貸借内訳書を、ウの郵送用の封筒に入れる。
- カ 提出された入札書の書き換え、引き換え及び撤回はできないものとする。

(3) 入札書に記載する金額

入札金額は、賃貸借に係る月額金額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額(1円未満の端数は切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

なお、入札書に記入する金額は百円止めとし、その表示方法は「××, ×00円」とする。間違って円まで記入した入札書は有効とするが、百円未満は切り捨てるものとする。

(4) 賃貸借内訳書の作成及び提出

- ア 入札書の提出に併せ、公告時の添付資料を利用して賃貸借内訳書を作成し、提出すること。
- イ 入札書に記載する金額は、賃貸借内訳書の消費税相当額を除く合計金額に対応するようになすこと。
- ウ 落札決定後は、提出された賃貸借内訳書は返却するものとする。

(5) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ア 5に掲げる資格のない者の行った入札
- イ 入札参加資格の確認を受けていない者の行った入札
- ウ 確認申請書又は資格確認資料に虚偽の記載をした者の行った入札
- エ 入札書の提出期限に遅れて入札書を提出した者の行なった入札
- オ 入札説明書に示した入札に関する条件に違反した入札
- カ 開札の日時において有効な賃貸借内訳書を提出しない者の行った入札

キ 本市により入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後指名停止処置を受けて開札時点において指名停止期間中である者等、開札時点において5に掲げる資格のない者の行った入札

(6) 契約書作成の要否

要する。

(7) その他

入札の詳細について通知する必要がある場合は、参加資格通知時に併せて通知する。

1 0 入札保証金

免除する。

1 1 契約保証金

免除する。

1 2 開札

開札は次に掲げる日時及び場所において、入札参加資格確認業者から入札担当者が抽選により決定し指名した3名の立会いで行う。

ア 開札日時 平成24年10月30日(火)午後1時30分から

イ 開札場所 木津川市役所3階 会議室3-4

1 3 落札者の決定方法

税抜予定価格以下で最低の価格により入札した者を落札者とする。

1 4 契約書の作成

落札者は、落札決定通知書で指定した日までに契約書を作成すること。

1 5 支払条件

(1) 前払金

無

(2) 部分払

有(12回)

(3) 随意契約により締結する予定の有無

無

1 6 関連情報を入手するための照会窓口

京都府木津川市木津南垣外110番地9

木津川市建設部指導検査課契約検査係 電話番号 (0774) 75-1224

1 7 その他

(1) 入札参加者は、別添の契約書案を熟読し、入札説明書を遵守すること。

- (2) 確認申請書若しくは資格確認資料に虚偽の記載をした場合は、木津川市の指名停止措置を行うことがある。
- (3) 本入札説明書を入手した者は、これを本入札手続き以外の目的で使用してはならない。