

木津川市公告

一般競争入札を下記のとおり実施するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定に基づき公告します。

平成24年9月18日

木津川市長 河井 規子

記

1 入札に付する事項

- (1) 件 名 梅美台小学校仮設普通教室棟賃貸借
- (2) 設置場所 木津川市梅美台四丁目26番地 梅美台小学校敷地内
- (3) 準備期間 平成24年11月6日から平成25年3月31日まで(予定)
- (4) 賃貸借期間 平成25年4月1日から平成26年3月31日まで(予定)

2 概要

(1) 対象物件

軽量鉄骨造平屋建

- ・普通教室(4室) 延床面積 約400㎡
- ・廊下、既存棟との渡り廊下、機械設備、電気設備、備品等

(2) 賃貸借の内容

別紙「賃貸借仕様書」のとおり

3 予定価格 月額 2,881,400円(税抜き)

4 契約条項を示す場所等

- (1) 契約条件を示す場所、入札説明書及び仕様書等の交付場所並びに契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9

木津川市建設部指導検査課

電話番号(0774)75-1224

- (2) 入札説明書及び仕様書等の配布期間等

ア 配布期間 平成24年9月18日(火)から平成24年10月2日(火)まで

イ 入手方法

- (i) 京都府木津川市ホームページのトップページ「入札・契約情報」からダウンロードすること。

(ii)窓口配布を希望する場合は、事前に連絡の上、(1)の場所で受領すること。

ウ 費用 イの(i)の場合は無償、イの(ii)の場合は有償

5 入札に参加する者に必要な資格

入札に参加を希望する者は、次に掲げる要件を満たさなければならない。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てをした者にあつては更生計画の認可がされていないもの又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てをした者にあつては再生計画の認可がなされていないものではないこと。
- (3) 6で定める一般競争入札参加資格確認申請書(以下「確認申請書」という。)の提出期限の最終日から開札日までの期間において、木津川市又は京都府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止がなされていないこと。
- (4) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行っていない者であること。
- (5) 木津川市の平成24年度物品及び役務の供給等に係る競争入札参加資格を有する者で、「物品の賃貸」を希望している者であること。
- (6) 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による建築工事業に係る特定又は一般建設業の許可を受けていること。
- (7) 経営規模等評価結果通知書(総合評定値通知書)(審査基準日が平成24年9月18日以前1年7月以内で、直近のもの)の「建築一式工事」の総合評定値(P)を取得し、かつ2年又は3年の平均完成工事高を有している者であること。
- (8) 平成14年度以降に学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条に規定する学校において、普通教室を有する仮設プレハブ校舎(延床面積400㎡以上)の賃貸借を元請として契約した実績を有している者であること。(ただし、設置を含むものとし、また、完了しているものに限る。)
- (9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。(詳細は入札説明書参照。)

6 入札参加資格の確認

入札に参加を希望する者は、入札説明書において示す確認申請書及び一般競争入札参加資格確認資料(以下「資格確認資料」という。)を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。なお、提出した書類に関し、契約担当者から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

- (1) 提出期限

平成24年10月2日（火） 午後5時まで（必着）

(2) 提出方法

確認申請書及び資格確認資料は、下記の場所に郵送すること。

ただし、(1)の期間内に必着させるとともに、簡易書留郵便等の配達記録が残る方法を利用するものに限る。

郵送先 〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9
木津川市建設部指導検査課

(3) 資格確認資料の内容

資格確認資料は、次のとおりとする。

- ア 5の(4)に係る誓約書（代表者名で提出すること（受任者名は不可））
- イ 平成23・24年度（若しくは平成24年度）物品及び役務の供給等に係る競争入札参加資格審査申請の受理票の写し
- ウ 建設業許可通知書の写し
- エ 経営規模等評価結果通知書（総合評定値通知書）の写し
- オ 賃貸借に係る実績調書

(4) 確認通知

入札参加資格の確認については、別途通知する。

(5) その他

確認申請書及び資格確認資料の作成等に要する費用は、申請者の負担とし提出された書類は返却しない。

7 入札の手続等

(1) 入札書の提出期限・開札の日時等

- ア 提出期限 平成24年10月29日（月）午後5時まで（必着）
- イ 提出先 〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9
木津川市建設部指導検査課
- ウ 開札日時 平成24年10月30日（火）午後1時30分から
- エ その他 開札の立会い者は、別途通知する。

(2) 入札の方法

入札書及び賃貸借内訳書は、郵送（簡易書留等の配達記録が残る方法を利用するものに限る。）により提出すること。ただし、提出の方法は、入札説明書において指定する。

(3) 入札書に記載する金額

入札金額は、賃貸借に係る月額金額を記載すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は、切り捨てるものとする）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び

地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ア 5に掲げる資格のない者の行った入札
- イ 入札参加資格の確認を受けていない者の行った入札
- ウ 確認申請書又は資格確認資料に虚偽の記載をした者の行った入札
- エ 入札書の提出期限に遅れて入札書を提出した者の行なった入札
- オ 入札説明書に示した入札に関する条件に違反した入札
- カ 開札の日時において有効な賃貸借内訳書を提出しない者の行った入札

(5) 落札者の決定方法

税抜予定価格以下で最低の価格により入札した者を落札者とする。

(6) 契約書作成の要否

要する。

8 入札保証金

免除する。

9 契約保証金

免除する。

10 契約手続

落札者は、落札決定通知書で指定した日までに契約書を作成すること。

11 その他

- (1) 1から10までに定めるもののほか、木津川市契約事務規則の定めるところによる。
- (2) 入札前の談合情報等により、入札が公平に行われないと認められるとき、又は、入札に参加を希望する者が1人の場合、又は、災害その他のやむをえない理由があるときは、入札の中止あるいは、期日を延期することがある。
- (3) 詳細は、入札説明書による。