

記載例

土地有償譲渡届出書

共有の場合には、自署による持分者全員の住所・氏名が必要。〇〇年〇〇月〇〇日

木津川市長宛で

共有者が多い場合は、別紙に記載し、割印を押す。

譲り渡そうとする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 木津川市〇〇一丁目1番地1
	氏名	株式会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

法人の場合は代表者による自署(自署でない場合は代表者印を押印)

1. 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	木津川市△△二丁目2番地2
	氏名	△△株式会社 代表取締役 △△△△

筆数が多く書ききれない場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載し、割印を押す。

2. 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積(m ²)	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇三丁目3番地1	宅地 畑	200	賃借権	期間20年	〇〇四丁目4番地4 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇
〇〇三丁目3番地2		200	該当なし	地代 70万円/年	
		計 400 (400.44)			

3. 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積(m ²)	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該土地に存する所有権以外の権利					
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所			
〇〇三丁目3番地1	店舗	鉄骨造 陸屋根 2階建て	300	〇〇四丁目4番地4 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇〇〇	「	該	当	な	し	」

4. 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	15,000,000 円	15,000,000 円	30,000,000 円

5. その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇〇〇線

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

■添 付 図 書

1. 位 置 図 (1 / 10, 000 程度)
2. 周辺状況図 (1 / 500 程度)
3. 平 面 図
4. 求 積 図 (面積が実測の場合は実測図、実測でない場合は公簿面積可)
5. 公 図
6. 登記簿謄本
7. 委任状 (様式は任意)
8. その他 (参考となるべき事項を記載した資料)

■提 出 部 数

3部 正本1部、副本2部