

令和2年度の空家等対策について

1. 空家等の現状について

平成27年度の実態調査以降に発生した空家等の件数は47件で、うち8件が今年度に新たに発生したものです。

空家等対策を推進する上で、空家等の状態を把握する必要があることから、同年度の実態調査と同様の指標で、物件の危険度調査を行い46件の除却と不動産流通（除却39件・不動産流通7件）を確認しました。

したがって、同年度以降の空家等の件数は、1件増加したことになります。

(単位：件)

区分		件数	内訳		
			木津地域	加茂地域	山城地域
特定空家等	平成27年度	0	0	0	0
	令和2年8月末	2	0	0	2
	増減	2	0	0	2
Aランク	平成27年度	23	7	7	9
	令和2年8月末	22	5	8	9
	増減	▲1	▲2	1	0
Bランク	平成27年度	44	15	17	12
	令和2年8月末	29	11	13	5
	増減	▲15	▲4	▲4	▲7
Cランク	平成27年度	401	135	162	104
	令和2年8月末	416	141	168	107
	増減	15	6	6	3
合計	平成27年度	468	157	186	125
	令和2年8月末	469	157	189	123
	増減	1	0	3	▲2

資料1：空家等の現状について

現地調査票

調査日時令和2年 月 日

番号	
----	--

1. 物件の概要 【判定 <input type="checkbox"/> 建物あり <input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 調査対象外】						
所在地	木津川市		住宅地図座標 図 -			
用途	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 店舗併用住宅	<input type="checkbox"/> その他 ()		
構造	主構造	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物階数	<input type="checkbox"/> 平屋	<input type="checkbox"/> 2階建て	<input type="checkbox"/> 3階建て	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	屋根の状況	<input type="checkbox"/> 瓦	<input type="checkbox"/> スレート	<input type="checkbox"/> トタン	<input type="checkbox"/> その他 ()	
道路との関係	<input type="checkbox"/> 道路に面している	<input type="checkbox"/> 道路に面していない	<input type="checkbox"/> その他 ()			
中間調査	<input type="checkbox"/> 水道閉栓	<input type="checkbox"/> 住宅地図で空家				
2. 物件の状況 (空家) 【判定 <input type="checkbox"/> A(13点以上) B(12~7点) C(6~2点) D(1点以下) <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 非空家】						
表札	0 <input type="checkbox"/> 有り	1 <input type="checkbox"/> 損傷している	2 <input type="checkbox"/> 無し			
郵便物	0 <input type="checkbox"/> 溜まっていない	1 <input type="checkbox"/> 溜まっている	2 <input type="checkbox"/> 郵便受けふさがれている	0 <input type="checkbox"/> 不明、郵便受け無し		
窓ガラス	0 <input type="checkbox"/> 損傷していない	1 <input type="checkbox"/> 一部が損傷	2 <input type="checkbox"/> 著しく損傷			
電気メーター	0 <input type="checkbox"/> 動いている	2 <input type="checkbox"/> 動いていない	3 <input type="checkbox"/> 未接続	0 <input type="checkbox"/> 不明		
ガスメーター	0 <input type="checkbox"/> 動いている	2 <input type="checkbox"/> 動いていない	3 <input type="checkbox"/> 未接続	0 <input type="checkbox"/> 不明		
車・バイク等	0 <input type="checkbox"/> 敷地内に停車	2 <input type="checkbox"/> 車両無し	3 <input type="checkbox"/> ナンバー無等、走行不能車あり			
雑草・樹木	0 <input type="checkbox"/> 手入れあり	2 <input type="checkbox"/> 手入れなし	3 <input type="checkbox"/> 手入れなく敷地外に突出			
売却等表示	0 <input type="checkbox"/> 表示なし	2 <input type="checkbox"/> 賃物件表示あり	3 <input type="checkbox"/> 売物件表示あり			
その他						合計点 ()
3. 物件の危険度 (危険家屋) 【判定 <input type="checkbox"/> A(10点以上) <input type="checkbox"/> B(9~5点) <input type="checkbox"/> C(4点以下) <input type="checkbox"/> 危険 <input type="checkbox"/> 安全】						
建物の傾斜	0 <input type="checkbox"/> 傾きなし	2 <input type="checkbox"/> 軽度の傾きあり	3 <input type="checkbox"/> 著しく傾きあり	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
建物外壁の損傷	0 <input type="checkbox"/> 問題なし	2 <input type="checkbox"/> 一部損傷	3 <input type="checkbox"/> 著しく損傷	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
屋根	0 <input type="checkbox"/> 問題なし	2 <input type="checkbox"/> 一部損傷	3 <input type="checkbox"/> 著しく損傷	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
塀(門扉)	0 <input type="checkbox"/> 問題なし	2 <input type="checkbox"/> 一部損傷	3 <input type="checkbox"/> 著しく損傷	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
異臭	0 <input type="checkbox"/> 異臭なし	1 <input type="checkbox"/> 一部異臭	2 <input type="checkbox"/> 著しく異臭あり	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
ごみ	0 <input type="checkbox"/> 無し	1 <input type="checkbox"/> 散乱している	2 <input type="checkbox"/> 敷地外にも散乱	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
雨樋	0 <input type="checkbox"/> 問題なし	1 <input type="checkbox"/> 一部損傷	2 <input type="checkbox"/> 著しく損傷・なし	()母屋 ()離れ ()倉庫等		
その他						合計点 ()母屋 ()離れ ()倉庫等
写真撮影枚数：	枚					
【特記事項】						