

木津東地区 まちづくりニュース

創刊号

vol. 1
令和元年11月
2019.11

9月23日に全体集会を開催、組合施行による土地区画整理事業を目指す「木津東地区まちづくり協議会」が発足しました。

去る令和元年9月23日に木津川市役所で「木津東地区のまちづくりに関する第2回全体集会」が開催され、組合施行による土地区画整理事業を目指すこととし、その事業化に向けて「木津東地区まちづくり協議会」が発足しました。

同年10月23日には第2回全体集会に出席できなかった地権者向けの全体集会も開催され、9月23

日の決定事項の報告がありました。

9月と10月の全体集会の中で、木津東地区まちづくり協議会事務局(都市計画課)を補佐していただく世話役の選出も行われ、5名の方に引き受けていただくことになりました。

今後、事務局会議を開催し、協議した内容などを、このまちづくりニュースを通して地権者の皆さまへ発信していきます。

木津東地区まちづくり協議会規約(抜粋)

(目的)

第2条 協議会は、京都府木津川市の『学研木津東地区』内において、市との連携のもと適切な土地利用を図るとともに、将来に向かって魅力あるまちづくりの推進を図ることを目的とする。

今後の活動予定について

- ・定期的に木津東地区まちづくり協議会事務局会議を開催
- ・組合施行による土地区画整理事業について学習会を開催
(まちづくりや開発条件(例:事業区域の設定、事業リスク等)の知識を深める。)
- ・まちづくり構想(案)の策定に携わる。
- ・まちづくり協議会で話し合ったことをまちづくりニュースにまとめ、情報発信を行う。などを予定しています。

木津東地区のまちづくりは、地権者の皆さまお一人おひとりが主体的に携わっていただくことで事業が進みます。一人でも多くの方のご賛同が必要になります。

木津川市は木津東地区のまちづくりを支援してまいります。

まちづくりニュースは、事務局会議終了後に発行予定です！
木津東地区まちづくり協議会に入会を希望される方は、事務局へご連絡ください。

木津東地区まちづくり協議会事務局会議メンバー 敬称略

事務局	木津川市都市計画課	竹谷 修身
		坂元 秀樹
		北岡 高明
世話役		會津 徳亮
		駒谷 憲美
		樋田 美血男
		山田 英之
		山田 浩文
アドバイザー	独立行政法人都市再生機構	
	FSJホールディングス株式会社	

※アドバイザーとは
当地区の権利者
でかつ開発事業の
経験、ノウハウを有
する者として、事務
局会議に技術的な
情報を提供したり、
助言したりする役割
のために事務局か
ら参画を求めた者で
す。

第1回事務局会議内容

- ・会議で出された意見などは、まちづくりニュースで掲載していく。
- ・約50haを一度に開発するのは、他の区画整理事業の例から見て現実的ではないので、適正な規模を設定していくことが必要
- ・組合の負担軽減のため業務代行方式は有効であるが、事業計画案を策定して、スケジュールの見通しを示せないと業務代行予定者は見つからない。
- ・スピード感を持って事業を進めていくことが重要



(当日の会議の様子)

木津東地区のまちづくり情報は、市ホームページからご覧頂けます。
ホーム→市政情報→関西文化学術研究都市→木津東地区
<http://www.city.kizugawa.lg.jp/index.cfm/10,0,112,470.html>

これまでの全体集会やまちづくり勉強会に欠席されていたり、再度説明を受けたい地権者様へは、個別に説明をさせていただきますので、事務局までご連絡ください。

発行：木津東地区まちづくり協議会
事務局：木津川市建設部都市計画課
〒619-0286 京都府木津川市木津南垣外110番地9
電話(0774)75-1222 FAX(0774)72-8382
E-mail:tokei(アットマーク)city.kizugawa.lg.jp